



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КОТЛАС»**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от «13» января 2014 г. № 87

г. КОТЛАС

Об утверждении Положения о порядке выявления и сноса самовольно установленных объектов недвижимости на территории муниципального образования «Котлас»

В соответствии со статьями 222, 225 – 227 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь решением Собрания депутатов МО «Котлас» от 19.12.2013 №27-н «Об определении полномочий органов местного самоуправления МО «Котлас» по утверждению порядка выявления и демонтажа (сноса) самовольно установленных и незаконно размещенных объектов на территории МО «Котлас», а также признании утратившими силу отдельных решений и постановлений Собрания депутатов МО «Котлас», статьями 34 и 37 Устава МО «Котлас», администрация МО «Котлас» п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке выявления и сноса самовольно установленных объектов недвижимости на территории муниципального образования «Котлас».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования в газете «Двинская Правда» и подлежит размещению на официальном сайте МО «Котлас» - www.Kotlas-city.ru в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ ВЫЯВЛЕНИЯ И СНОСА САМОВОЛЬНО
УСТАНОВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ НА
ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ "КОТЛАС"

Настоящее Положение о порядке выявления и сноса самовольно установленных объектов недвижимости на территории муниципального образования «Котлас» (далее - Положение) разработано в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации, Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации, федеральным законодательством о местном самоуправлении и другими действующими нормативными правовыми актами.

1. Общие положения

1.1. Положение регламентирует порядок выявления и сноса самовольно установленных объектов недвижимости граждан и юридических лиц на земельных участках, не отведенных им для этих целей в установленном порядке либо созданных (установленных) без получения на это необходимых разрешений.

1.2. Положение действует на территории муниципального образования «Котлас» и обязательно для исполнения всеми гражданами и юридическими лицами независимо от организационно-правовых форм и форм собственности.

1.3. Самовольно установленными объектами недвижимости (далее - самовольные объекты) являются объекты капитального типа, размещенные на земельных участках, не предназначенных и не отведенных для этих целей.

2. Выявление и учет самовольно
установленных объектов недвижимости

2.1. Органы местного самоуправления, органы государственной власти, юридические лица, включая органы территориального общественного самоуправления, управляющие компании, товарищества собственников жилья, общественные объединения, граждане направляют информацию о самовольных объектах недвижимости в Управление городского хозяйства администрации

МО «Котлас» (далее – Уполномоченный орган).

2.2. Уполномоченный орган в течение десяти рабочих дней производит проверку данной информации, в ходе которой проверяет наличие объектов, а также устанавливает, являются ли они самовольными.

По результатам указанных мероприятий уполномоченный орган составляет акт осмотра. В данном акте отражаются факт выявления самовольного объекта или сведения о законности размещения объекта на соответствующей территории.

2.3. Самовольные объекты в течение трех рабочих дней после дня составления акта осмотра, устанавливающего факт выявления самовольного объекта, подлежат постановке на учет для организации их демонтажа и освобождения территории, занятой такими объектами.

2.4. Учет выявленных самовольных объектов осуществляется Комитетом по управлению имуществом администрации МО «Котлас» посредством включения сведений о данных объектах в Единый реестр самовольно установленных и незаконно размещенных объектов, выявленных на территории МО «Котлас» (далее - Реестр), в порядке, установленном администрацией МО «Котлас».

2.5. В течение пяти рабочих дней после дня постановки на учет самовольного объекта, если его владелец не известен, уполномоченный орган размещает на самовольном объекте, а также на официальном сайте МО «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» объявление с предложением о добровольном сносе объекта в срок, установленный пунктом 2.7 настоящего Положения.

2.6. Если владелец самовольного объекта установлен, то уполномоченный орган помимо мер, указанных в пункте 2.5 настоящего Положения, в срок, указанный в пункте 2.5 настоящего Положения:

- уведомляет владельца такого объекта о необходимости проведения добровольного сноса самовольного объекта и приведения занятой им территории в состояние, пригодное для ее дальнейшего использования, способом, позволяющим установить факт получения уведомления,

- информирует о выявленном самовольном объекте органы, уполномоченные составлять протоколы об административных правонарушениях.

2.7. Срок для добровольного сноса самовольного объекта составляет тридцать дней после дня размещения на официальном сайте МО «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» объявления с предложением о добровольном демонтаже самовольного объекта.

Срок добровольного сноса продлевается уполномоченным органом по заявлению владельца объекта при наличии документов,

подтверждающих право на такой объект, но не более чем на тридцать дней.

2.8. Уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней после дня окончания срока, отведенного на добровольный снос самовольного объекта, проверяет исполнение добровольного сноса самовольного объекта. По результатам данной проверки составляет акт, в котором отражается факт сноса самовольного объекта или неисполнение добровольного сноса самовольного объекта.

2.9. В случае, если владельцем самовольного объекта в течение 30 дней с даты размещения объявления либо в двухнедельный срок со дня получения предложения о добровольном сносе не приняты должные меры:

- не снесен самовольный объект или не определена дата добровольного сноса самовольного объекта по согласованию с уполномоченным органом;

- не представлен документ, подтверждающий предоставление земельного участка в установленном порядке,

а также если личность владельца самовольного объекта не установлена, либо владелец отказался от права собственности на него, уполномоченный орган передает в Правовой отдел Аппарата администрации МО «Котлас» копию акта о выявлении самовольного объекта, а также схемы, фотографии и иную информацию (при наличии) для подготовки обращения в суд.

2.10. Правовым отделом Аппарата администрации МО «Котлас» в течение 5-ти рабочих дней со дня поступления от уполномоченного органа информации готовится исковое заявление в суд о понуждении владельца, добровольно не снесшего самовольный объект, освободить занимаемый земельный участок, либо заявление о признании самовольного объекта бесхозяйной вещью в целях включения его в состав муниципальной собственности (в случае, когда личность владельца самовольного объекта не установлена, либо владелец отказался от права собственности на него).

2.11. При вынесении решения суда о понуждении владельца самовольного объекта, добровольно его не снесшего, освободить занимаемый земельный участок, Правовой отдел Аппарата администрации МО «Котлас» направляет исполнительный лист в службу судебных приставов для возбуждения исполнительного производства. После возбуждения исполнительного производства Правовой отдел Аппарата администрации МО «Котлас» направляет копию постановления о возбуждении исполнительного производства в Уполномоченный орган для контроля исполнения решения суда.

2.12. При вынесении решения суда о признании самовольного объекта бесхозяйной вещью в течение трёх рабочих дней со дня вступления решения суда в силу Правовой отдел Аппарата администрации МО «Котлас» передает решение суда в Комитет по

управлению имуществом администрации МО «Котлас» для включения самовольного объекта, признанного бесхозной вещью, в реестр муниципальной собственности и направляет информацию о вынесенном решении в Уполномоченный орган.

2.13. Комитет по управлению имуществом администрации МО «Котлас» в течение трёх рабочих дней со дня поступления решения суда о признании самовольного объекта бесхозной вещью готовит постановление администрации МО «Котлас» о включении указанного в решении самовольного объекта в Реестр муниципальной собственности МО «Котлас» и после подписания направляет его копию в Уполномоченный орган.

3. Порядок освобождения земельных участков, занятых самовольно установленными временными объектами

3.1. Все мероприятия по освобождению земельных участков, занятых самовольно установленными объектами, предусмотренные настоящим разделом, осуществляются только в отношении самовольных объектов, включенных в реестр муниципальной собственности МО «Котлас».

3.2. Уполномоченный орган на основании полученной от Комитета по управлению имуществом администрации МО «Котлас» информации о включении указанного в решении самовольного объекта в реестр муниципальной собственности МО «Котлас» формирует план работы Комиссии по сносу самовольных объектов (далее - Комиссия), назначаемой постановлением администрации МО «Котлас».

3.3. Комиссия является постоянно действующим органом и действует на основании Положения, утверждаемого постановлением администрации МО «Котлас». В состав комиссии могут включаться специалисты структурных подразделений администрации МО «Котлас», представители Собрания депутатов МО «Котлас», представители органов государственного контроля (надзора), независимые оценщики. В зависимости от места расположения самовольных объектов к работе комиссии могут привлекаться, представители ТОСов, управляющих организаций, ТСЖ, а также другие заинтересованные лица.

3.4. Комиссия проводит осмотр самовольного объекта, его вскрытие (при необходимости), определяет дату сноса самовольного объекта и организацию, которая будет осуществлять работы по сносу. Для обеспечения общественного порядка при выполнении работ по принудительному сносу самовольных объектов привлекаются сотрудники полиции.

3.5. Уполномоченный орган обеспечивает контроль за производством работ по сносу самовольного объекта.

3.6. При сносе в установленном порядке самовольного объекта составляется акт о сносе по установленной форме, в котором указывается дата, время начала и окончания работ по сносу самовольного объекта, его местонахождение, реквизиты постановления администрации МО «Котлас», на основании которого производится снос самовольного объекта, а также при необходимости место временного хранения имущества, состояние самовольного объекта и имущества.

Составленные акты подписываются членами Комиссии, представителем лица, осуществлявшего снос, и утверждается Главой МО «Котлас» или лицом, им уполномоченным.

Акт составляется в двух экземплярах, один - хранится в уполномоченном органе, второй - подлежит передаче в Комитет по управлению имуществом администрации МО «Котлас» для исключения снесенного объекта из реестра муниципальной собственности МО «Котлас».

3.9. Комиссии предоставляется право вскрытия самовольного объекта с указанием в акте о сносе факта вскрытия и составлением описи находящихся в нем материальных ценностей и иного имущества (за исключением вещей, стоимость которых явно ниже суммы, соответствующей пятикратному минимальному размеру оплаты труда, брошенного лома металлов, бракованной продукции). После вскрытия объекта и составления описи находящегося там имущества и до момента сноса самовольного объекта или переноса имущества в места временного хранения Комиссия закрывает и опечатывает вскрытый самовольный объект.

Если при вскрытии обнаружено автотранспортное средство, Комиссия в акте о сносе самовольного объекта и в описи имущества указывает о наличии автотранспортного средства и заносит идентифицирующие его сведения.

3.10. За сохранность продуктов питания и других скоропортящихся товаров, находящихся в самовольных объектах, подлежащих принудительному сносу, в том числе за сохранность имущества, размещенного в неустановленном месте и переносимого в место временного хранения, исполнитель работ по сносу и переносу имущества ответственности не несет.

3.11. Материалы и изделия от разборки сносимых самовольных объектов, пригодные для дальнейшего использования, передаются по акту приема-передачи в муниципальную организацию, обслуживающую жилищный фонд. Непригодные для дальнейшего использования материалы, оставшиеся после разборки самовольных объектов, ликвидируются (вывозятся на свалки, уничтожаются и т.д.), о чем делается отметка в акте о принудительном сносе самовольного (незаконного) объекта и переносе имущества.

Места для временного хранения обнаруженного внутри

самовольных объектов имущества определяются администрацией МО «Котлас».

3.12. Материалы, изделия и иное имущество, переданное на хранение в места временного хранения, выдаются владельцу по обращению его в места временного хранения при наличии документов, подтверждающих право на это имущество по описи, и после возмещения расходов, связанных с осуществлением мероприятий по его переносу и хранению, установленных разделом 4 настоящего Положения.

3.13. В случае если владелец не обращается за имуществом, находящимся на хранении в месте временного хранения в течение шести месяцев, оно может быть обращено в муниципальную собственность в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом РФ, и затем реализовано с целью возмещения расходов, связанных со сносом самовольных объектов, переносом имущества, его хранением и реализацией в порядке, установленном действующим законодательством.

4. Расходы, связанные с осуществлением мероприятий по сносу самовольно установленных объектов

4.1. Расходы, связанные с осуществлением мероприятий по сносу самовольно установленных объектов подлежат оплате их владельцами (за исключением случаев предусмотренных п. 5.1. настоящего Положения).

4.2. К расходам, связанным с мероприятиями по сносу самовольных объектов, относятся:

расходы, связанные с уведомлением лица, осуществившего установку самовольного объекта и (или) установку (размещение) имущества;

непосредственно мероприятия по сносу самовольных объектов;

транспортировка в места временного хранения;

расходы, связанные с хранением;

затраты по приведению земельного участка в состояние, пригодное для использования по целевому назначению.

4.3. В случае отказа владельца самовольного объекта от добровольного возмещения расходов они взыскиваются в судебном порядке.

5. Заключительные положения

5.1. В целях сокращения сроков реализации мероприятий по сносу самовольно установленных объектов администрация МО «Котлас» вправе проводить мероприятия, стимулирующие владельцев самовольно установленных ими временных объектов заявлять о добровольном их сносе.

Перед сносом владельцы добровольно заявивших о сносе установленных ими объектов обязаны своими силами освободить объект от содержащегося в нем имущества, которое намерены сохранить.

В ходе реализации стимулирующих мероприятий с владельцев, добровольно заявивших о сносе установленных ими объектов, расходы, связанные с мероприятиями по их сносу, не взимаются.

5.2. Финансовое обеспечение расходов, связанных с осуществлением мероприятий по сносу самовольно установленных объектов, осуществляется за счет средств бюджета МО «Котлас» либо иных источников, не запрещенных действующим законодательством.