



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КОТЛАС»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17 апреля 2014 г. № 767

г. КОТЛАС

**О подготовке объектов топливно-энергетического комплекса и
жилищно-коммунального хозяйства МО «Котлас» к
отопительному периоду 2014/2015 годов**

В целях обеспечения своевременной и качественной подготовки объектов топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства, расположенных на территории МО «Котлас» и обеспечивающих теплоснабжение и водоснабжение объектов жилищного фонда и социальной сферы, к работе в отопительном периоде 2014/2015 годов, руководствуясь статьями 34 и 37 Устава МО «Котлас», администрация МО «Котлас» **п о с т а н о в л я е т:**

1. Возложить функции координаторов по подготовке к отопительному периоду:

1.1. топливно-энергетического комплекса и коммунального хозяйства – на Управление городского хозяйства администрации МО «Котлас»;

1.2. жилищного фонда - на муниципальное бюджетное учреждение «Информационный расчетный центр»;

1.3. объектов социальной сферы – на Управление по социальным вопросам администрации МО «Котлас».

2. Управлению городского хозяйства администрации МО «Котлас»:

2.1. в срок до 15.05.2014 представить в Министерство ТЭК и ЖКХ Архангельской области план по подготовке объектов топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства МО «Котлас» к отопительному периоду 2014/2015 годов;

2.2. осуществлять мониторинг подготовки объектов топливно-энергетического комплекса и коммунального хозяйства, расположенных на территории МО «Котлас», к отопительному периоду 2014/2015 года;

2.3. предоставлять в период с июля по ноябрь 2014 г. (на 1-е и 15-е число каждого месяца) в Министерство ТЭК и ЖКХ Архангельской области сведения о создании запасов котельного топлива в МО «Котлас»; сведения по форме 1-ЖКХ (зима) «Сведения о подготовке жилищно - коммунального хозяйства к работе в зимних условиях»;

2.4. осуществлять контроль за своевременной реализацией мероприятий по модернизации и капитальному ремонту объектов топливно-энергетического комплекса, проводимых в рамках предоставления средств субсидий бюджету МО «Котлас» на указанные цели;

2.5. в установленные сроки с привлечением МП МО «Котлас» «ОК и ТС», МП «ПУ ЖКХ пос. Вычегодский» провести проверку готовности теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии к отопительному периоду в соответствии с Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утверждёнными Приказом Минэнерго России от 12.03.2013 N 103.

3. Муниципальному бюджетному учреждению «Информационный расчетный центр»:

3.1. осуществлять мониторинг подготовки объектов жилищного фонда МО «Котлас» к отопительному периоду 2014/2015 годов;

3.2. представлять в Управление городского хозяйства администрации МО «Котлас» информацию о ходе подготовки объектов жилищного фонда к отопительному периоду 2014/2015 годов;

3.3. оказывать управляющим организациям и ТСЖ методическую помощь по вопросам подготовки объектов жилищного фонда к отопительному периоду 2014/2015 годов;

3.4. обеспечивать контроль за своевременной реализацией мероприятий по подготовке объектов жилищного фонда к отопительному периоду 2014/2015 года в рамках предоставления средств субсидий бюджета МО «Котлас» на указанные цели;

3.5. в срок до 01.09.2014 предоставить в Управление городского хозяйства администрации МО «Котлас» отчет о готовности жилищного фонда к отопительному периоду 2014/2015 годов в соответствии с Требованиями по готовности к отопительному периоду 2014/2015 годов потребителей тепловой энергии по оценке готовности, установленными Правилами оценки готовности к

отопительному периоду, утверждёнными Приказом Минэнерго России от 12.03.2013 N 103.

4. Управлению по социальным вопросам администрации МО «Котлас»:

4.1. в срок до 15.05.2014 обеспечить создание отраслевых комиссий по подготовке к отопительному периоду подведомственных учреждений социальной сферы;

4.2. утвердить план подготовки к отопительному периоду подведомственных учреждений социальной сферы;

4.3. осуществлять мониторинг подготовки подведомственных учреждений социальной сферы к отопительному периоду 2014/2015 годов;

4.4. в срок до 01.09.2014 предоставить в Управление городского хозяйства администрации МО «Котлас» отчет о готовности подведомственных учреждений социальной сферы к отопительному периоду 2014/2015 года в соответствии с Требованиями по готовности к отопительному периоду 2014/2015 года потребителей тепловой энергии по оценке готовности, установленными Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утверждёнными Приказом Минэнерго России от 12.03.2013 N 103.

5. Рекомендовать руководителям предприятий (организаций) всех форм собственности, имеющим (обслуживающим) объекты топливно-энергетического комплекса и коммунального хозяйства:

5.1. в срок до 28.04.2014 предоставить в Управление городского хозяйства администрации МО «Котлас» планы мероприятий по подготовке объектов к работе в отопительном периоде 2014/2015 годов;

5.2 в срок до 20.05.2014 создать комиссии по подготовке объектов топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства в отопительном периоде 2014/2015 годов;

5.3. совместно с Комитетом гражданской защиты и мобилизацией работы администрации МО «Котлас» провести в межотопительный период практические тренировки с эксплуатационным персоналом объектов топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства, объектов социальной сферы по предотвращению выхода из строя наружных коммуникаций и оборудования систем тепло-, газо-, электро-, водоснабжения, водоотведения при аварийных и других нештатных ситуациях на источниках тепловой энергии;

5.4. организовать переподготовку и обучение обслуживающего персонала эксплуатируемых объектов;

5.5. принять меры по взысканию задолженности с потребителей жилищно-коммунальных услуг (организаций,

населения) с учетом норм законодательства Российской Федерации и законодательства Архангельской области;

5.6. в срок до 01.09.2014 создать аварийный запас материально-технических ресурсов для оперативного устранения аварийных ситуаций при прохождении отопительного сезона;

5.7. до 01.09.2014 обеспечить готовность к отопительному периоду объектов топливно-энергетического комплекса и коммунального хозяйства, расположенных на территории МО «Котлас», в соответствии с Требованиями по готовности к отопительному периоду для теплоснабжающих и теплосетевых организаций, установленными Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утверждёнными Приказом Минэнерго России от 12.03.2013 N 103;

5.8. обеспечить представление в период с 1 июня по 1 ноября 2014 года на первое и пятнадцатое число каждого месяца сведений по форме федерального государственного статистического наблюдения № 1-ЖКХ (зима) «Сведения о подготовке жилищно-коммунального хозяйства к работе в зимних условиях» в Управление городского хозяйства администрации МО «Котлас».

6. Управляющим организациям и товариществам собственников жилья (далее - ТСЖ) рекомендовать:

6.1. в срок до 01.09.2014 обеспечить готовность к отопительному периоду жилищного фонда, оформление паспортов готовности жилых домов к эксплуатации в осенне - зимний период в соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 года № 170;

6.2. обеспечить проведение энергоресурсосберегающих мероприятий в жилищном фонде (в том числе установку приборов учета энергоресурсов);

6.3. обеспечить предоставление информации в МБУ МО «Котлас» «Информационный расчетный центр» о ходе выполнения работ по подготовке жилищного фонда МО «Котлас» к работе в зимних условиях на первое и пятнадцатое число каждого месяца, начиная с 1 июня по 1 ноября 2014 г. по установленной форме 1-ЖКХ (зима).

7. Комитету гражданской защиты и мобилизационной работы администрации МО «Котлас» обеспечить проведение практических тренировок с персоналом объектов топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства МО «Котлас» по предотвращению выхода из строя оборудования указанных объектов при аварийных и нештатных ситуациях в соответствии с Планом основных мероприятий муниципального образования «Котлас» в области гражданской обороны, предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и

безопасности людей на водных объектах на 2014 год, утвержденным постановлением администрации МО «Котлас» от 13 февраля 2014 г. № 309.

8. МП МО «Котлас» «ОК и ТС» в срок до 01.06.2014 направить теплоснабжающим и теплосетевым организациям, осуществляющим свою деятельность в одной системе теплоснабжения, проект соглашения об управлении системой теплоснабжения в соответствии с Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 N 808.

9. По завершении отопительного периода 2013/2014 годов МП МО «Котлас» «ОК и ТС» и МП «ПУ ЖКХ пос. Вычегодский» проинформировать потребителей тепловой энергии:

9.1. о необходимости приступить к подготовке объектов потребителей тепловой энергии к отопительному периоду 2014/2015 годов;

9.2. об обязанности обеспечить готовность всех объектов потребителей тепловой энергии в соответствии Требованиями по готовности к отопительному периоду для потребителей тепловой энергии, по оценке готовности, установленными Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утверждёнными Приказом Минэнерго России от 12.03.2013 N 103;

9.3. о сроках завершения мероприятий по подготовке объектов потребителей к осенне-зимнему периоду и предоставлении в МП МО «Котлас» «ОК и ТС» и МП «ПУ ЖКХ пос. Вычегодский» информации о готовности объектов к отопительному периоду 2014/2015 годов (не позднее 01.09.2014);

9.4. о подключении объектов потребителей тепловой энергии в отопительный период 2014/2015 годов только при наличии Паспортов готовности к отопительному периоду, выданных администрацией МО «Котлас».

10. МП МО «Котлас» «ОК и ТС», МП «ПУ ЖКХ пос. Вычегодский» в срок до 05.09.2014 предоставить в Управление городского хозяйства администрации МО «Котлас» информацию о готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду в соответствии с Требованиями по готовности к отопительному периоду для потребителей тепловой энергии по оценке готовности, установленными Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утверждёнными Приказом Минэнерго России от 12.03.2013 N 103.

11. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления городского хозяйства администрации МО «Котлас» А.А. Норицына.

12. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте МО «Котлас» в информационно - телекоммуникационной сети Интернет.

Глава МО «Котлас»

А.В. Бральнин