

ПОЛОЖЕНИЕ
о Комитете жилищно-коммунального хозяйства
Управления городского хозяйства администрации МО «Котлас»

I. Общие положения

1. Комитет жилищно-коммунального хозяйства Управления городского хозяйства администрации МО «Котлас» (далее по тексту – Комитет) является структурным подразделением Управления городского хозяйства администрации муниципального образования «Котлас».

2. Комитет в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, международными договорами Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Уставом Архангельской области, законами Архангельской области, иными нормативными правовыми актами Архангельской области, Уставом муниципального образования «Котлас», Положением об Управлении городского хозяйства администрации муниципального образования «Котлас», иными правовыми актами муниципального образования «Котлас» и настоящим Положением.

3. Полное наименование: Комитет жилищно-коммунального хозяйства Управления городского хозяйства муниципального образования «Котлас».

Сокращенное наименование: Комитет жилищно-коммунального хозяйства Управления городского хозяйства администрации МО «Котлас».

4. Адрес местонахождения: 165 300, Архангельская область, г. Котлас, пл. Советов, 3.

5. Комитет не является юридическим лицом и при реализации полномочий от имени администрации МО «Котлас» использует печать МО «Котлас».

6. Комитет имеет бланки со своим полным наименованием, а также другие средства визуальной идентификации.

II. Цели Комитета

7. Комитет создан с целью выполнения функций для решения вопросов местного значения и отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления федеральными законами и законами субъекта Российской Федерации, касающихся жизнеобеспечения населения МО «Котлас» в части жилищно-коммунальной сферы.

III. Функции Комитета

8. Комитет выполняет следующие функции в сфере жилищно-коммунального хозяйства:

9. Осуществляет организацию предоставления в установленном порядке малоимущим гражданам по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда;

10. Осуществляет организацию предоставления в установленном порядке гражданам жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда;

11. Осуществляет организацию исполнения государственных полномочий по регистрации и учету граждан, имеющих право на получение жилищных субсидий в связи с переселением из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей;

12. Осуществляет работу по направлениям:

1) приватизация жилых помещений муниципального жилищного фонда г. Котласа;

2) принятие в муниципальную собственность жилых помещений граждан, зарегистрированных на территории города Котласа.

13. Организует работу по предоставлению жилищных субсидий, жилищным сертификатам в отношении следующих категорий граждан:

1) имеющих право на получение безвозмездной субсидии за счет средств федерального бюджета;

2) имеющих право на обеспечение жильем в рамках Федеральной целевой программы «Жилище» (жилищные сертификаты).

14. Ведет в соответствии с законодательством Архангельской области учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

15. Осуществляет организацию обследования многоквартирных домов (жилых помещений) с целью признания их пригодными (непригодными) для проживания или аварийными и подлежащими сносу. Ведет реестр непригодного для проживания и аварийного жилищного фонда;

16. Организует и обеспечивает проведение конкурсов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами в соответствии с действующим законодательством;

17. Исполняет муниципальные функции по осуществлению муниципального жилищного контроля.

18. Взаимодействует с управляющими организациями и органами территориального общественного самоуправления, оказывает организационную и методическую помощь товариществам собственников жилья по вопросам управления и технического обслуживания жилищного фонда.

19. Осуществляет организацию установления платы за содержание и ремонт жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, а также платы за пользование жилыми помещениями по договорам социального найма.

20. Принимает участие в организации обеспечения в границах МО

«Котлас» электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведения, в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим Положением.

21. Осуществляет контроль за деятельностью и координацию работы муниципальных предприятий (учреждений) жилищно-коммунальной сферы, подведомственность Управлению которых определяется с учетом учредительных документов таковых.

22. Осуществляет проведение проверок экономической обоснованности цен и тарифов по регулируемой деятельности хозяйствующих субъектов МО «Котлас» и подготовку предложений по установлению тарифов на услуги, предоставляемые муниципальными предприятиями и учреждениями в сфере жилищно-коммунального хозяйства для рассмотрения на комиссии по ценовой и тарифной политике МО «Котлас».

23. Участвует в формировании единой методики оплаты труда работников подведомственных муниципальных организаций, в расчете субсидий для подведомственных муниципальных учреждений, осуществляет проверку муниципальных заданий и планов финансово-хозяйственной деятельности подведомственных муниципальных учреждений.

24. Организует разработку и исполнение муниципальных программ, обеспечивает участие в исполнении областных и федеральных программ, в установленной настоящим положением сфере деятельности Комитета.

25. Осуществляет подготовку документов для осуществления закупок товаров, работ, услуг в соответствии с федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, правовыми актами муниципального образования «Котлас»

26. Участвует совместно с Финансовым управлением МО «Котлас» в формировании местного бюджета на очередной финансовый год и плановый период в пределах своей компетенции.

27. Участвует в анализе исполнения расходной части бюджета по своему отраслевому направлению.

28. Взаимодействует с финансовым органом и предоставляет информацию в пределах своей компетенции в части осуществления бюджетного процесса.

29. Участвует в разработке муниципальных правовых актов в установленной настоящим положением сфере деятельности Комитета.

30. Организует приём граждан, обеспечивает своевременное и полное рассмотрение устных и письменных обращений граждан, принятие по ним решений и направление заявителям ответов в установленный законодательством и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления МО «Котлас» срок.

31. Участвует в конференциях, семинарах, совещаниях и иных мероприятиях, относящихся к установленной сфере деятельности Комитета.

32. Взаимодействует с органами государственной власти и органами местного самоуправления в установленной сфере деятельности.

33. Осуществляет иные полномочия в установленной сфере деятельности, если такие полномочия предусмотрены действующими

правовыми актами муниципального образования «Котлас».

34. Для реализации возложенных на Комитет функций Председатель и специалисты Комитета вправе:

1) привлекать специалистов администрации МО «Котлас» для дачи разъяснений, консультаций, заключений по вопросам, входящим в их компетенцию;

2) знакомиться со всеми документами, принимаемыми Главой МО «Котлас», администрацией МО «Котлас», должностными лицами администрации МО «Котлас»;

3) вносить Главе МО «Котлас», Первому заместителю Главы администрации МО «Котлас», руководителю Аппарата администрации МО «Котлас», начальнику Управления городского хозяйства администрации МО «Котлас» предложения по улучшению работы Комитета;

4) требовать создания необходимых условий труда, соответствующих характеру выполняемой работы;

5) повышать свою квалификацию на соответствующих специальных курсах, семинарах.

IV. Взаимодействие с другими органами, структурными (внутриструктурными) подразделениями органов администрации МО «Котлас»

35. Комитет в своей деятельности подотчетен и подконтролен Главе МО «Котлас», Первому заместителю Главы администрации МО «Котлас», начальнику Управления городского хозяйства администрации МО «Котлас».

36. Комитет осуществляет свою деятельность во взаимодействии со всеми органами и структурными подразделениями органов администрации МО «Котлас».

V. Руководитель Комитета

37. Комитет возглавляет Председатель Комитета жилищно-коммунального хозяйства, назначаемый на должность и освобождаемый от должности начальником Управления городского хозяйства администрации МО «Котлас».

Председатель Комитета жилищно-коммунального хозяйства несет персональную ответственность за выполнение возложенных на Комитет функций.

38. Председатель Комитета жилищно-коммунального хозяйства обладает следующими полномочиями:

1) осуществляет планирование работы Комитета;

2) осуществляет непосредственное руководство деятельностью Комитета;

3) подписывает исходящую корреспонденцию по вопросам деятельности Комитета, определенным настоящим Положением;

4) готовит предложения начальнику Управления городского хозяйства администрации МО «Котлас» по кандидатурам на должности

сотрудников Комитета;

- 5) согласовывает должностные инструкции сотрудников Комитета;
- 6) распределяет обязанности между сотрудниками Комитета;
- 7) согласовывает отпуска сотрудников Комитета;
- 8) готовит предложения о поощрении, привлечении к дисциплинарной ответственности сотрудников Комитета;

39. Председателя Комитета жилищно-коммунального хозяйства во время его отсутствия замещает начальник отдела жилищных отношений в сфере управления домами Комитета.

VI. Структура и состав Комитета

40. В структуру Комитета входят:

- 1) отдел по учету и распределению жилья;
- 2) отдел жилищных отношений в сфере управления домами.

41. Входящие в структуру Комитета отделы возглавляют начальники отделов.

42. Основные направления деятельности отделов определяются в положениях об отделах, утверждаемых распоряжением Управления городского хозяйства администрации МО «Котлас».

VII. Отчетность и контроль

43. Комитет представляет Главе МО «Котлас», Первому заместителю Главы администрации МО «Котлас», начальнику Управления городского хозяйства администрации МО «Котлас» и соответствующим органам Правительства Архангельской области отчетность в установленном порядке.

44. Уполномоченные Главой МО «Котлас» и/или Собранием депутатов МО «Котлас» органы осуществляют проверку деятельности Комитета, результаты проверки доводят до сведения Главы МО «Котлас» и/или Собрания депутатов МО «Котлас», а так же руководителя Комитета.