

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

1. Организатор аукциона: Комитет по управлению имуществом администрации МО «Котлас» - г. Котлас, пл. Советов, 3, каб. 321, тел. 8(81837) 2-25-12.

2. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона: Решение о проведении аукциона принято администрацией МО «Котлас»: постановление администрации МО «Котлас» N 2031 от 27 июня 2013 г.

3. Место, дата, время и порядок проведения аукциона:
05 августа 2013 года в 14 часов 00 минут в каб. 311 администрации МО «Котлас» по адресу: Архангельская обл., г. Котлас, пл. Советов, д. 3.

4. Предмет аукциона:

Продажа права на заключение договора аренды земельного участка.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Местоположение земельного участка: Архангельская область, г. Котлас, квартал ТИЗ-5, ул. Славянская, стр. лит. 115

Площадь: 997,0 кв.м.,

Кадастровый номер: 29:24:050301:94

Разрешенное использование: строительство индивидуального жилого дома .

Ограничения и обременения: нет.

Параметры разрешенного строительства индивидуального жилого дома:

- материал стен – лицевой кирпич или современные материалы пригодные для малоэтажного жилищного строительства;

- высота – двухэтажный или двухэтажный с мансардой;

- габаритный размер здания - длина по фронту улицы 8,0-10,0 м;

- ширина 7,0-10,0 м;

- расстояние от красной линии до линии застройки – 6 м.

Информация о технических условиях подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение:

Получены технические условия подключения к сетям теплоснабжения. Плата за подключение – в соответствии с техническими условиями.

Технической возможности подключения индивидуального жилого дома к сетям газоснабжения, водоснабжения, канализации, электроснабжения нет.

5. Начальная цена предмета аукциона (начальный размер арендной платы земельного участка, предназначенного для строительства индивидуального жилого дома): 77 000,0 (Семьдесят семь тысяч) руб. в год.

6. Шаг аукциона: Шаг аукциона – 3 500,0 (Три тысячи пятьсот) руб.

7. Заявка на участие в аукционе подается в письменной форме в соответствии с приложением № 1 и 2 (утверждена постановлением администрации МО «Котлас» N 2031 от 27 июня 2013 г.)

Порядок приема заявок на участие в аукционе:

Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе с указанием реквизитов счета для возврата задатка (приложение № 1 и 2);

2) копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц);

3) документы, подтверждающие внесение задатка;

Заявку на участие в аукционе с приложением всех документов можно подать лично либо направить почтовым отправлением.

При личном обращении заявки принимаются по адресу: г. Котлас, площадь Советов, 3, каб.106. **Время приема заявок:** в рабочие дни – во вторник с 09 час.00 мин. до 12 час.30 мин; в четверг и 31 июля 2013 года – с 13 час. 30 мин. до 16 час. 30 мин.

Почтовым отправлением заявки направляются на адрес: 165300 Архангельская область, г. Котлас, площадь Советов, 3, каб. 321 Комитет по управлению имуществом администрации МО «Котлас».

Заявка на участие в аукционе, направленная почтовым отправлением, поступившая по истечении времени приема заявок, к рассмотрению не принимается.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить внесенный задаток заявителю в течение трех дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Начало приема заявок: 04 июля 2013 года 13 час. 30 мин.

Окончание приема заявок: 31 июля 2013 года 16 час. 30 мин.

Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку.

Информацию по проведению аукциона, порядку приема заявок, землеустроительной документации можно получить в здании администрации МО «Котлас» по адресу г. Котлас, площадь Советов, 3, каб. 106 в часы приема заявок. Контактный телефон 8 (81837) 2-57-62, 3-11-69.

Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе: **01 августа 2013 г.**

8. Задаток

Сумма задатка – 15400,0 (Пятнадцать тысяч четыреста) руб. Задаток за участие в аукционе вносится претендентом до подачи заявки на участие в аукционе по следующим реквизитам:

Комитет по управлению имуществом администрации муниципального образования «Котлас» ИНН 2904005937 КПП 290401001

Банковские реквизиты: л/с 262000690 в Финансовом управлении МО «Котлас» (Комитет по управлению имуществом) р/сч 40302810500005000015 РКЦ Котлас г. Котлас БИК 041106000 КД 16200000000000000180

Возврат задатка лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, производится в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

9. Информация о существенных условиях договора, в том числе о сроке аренды:
Срок действия договора аренды земельного участка – 5 лет.

Кроме того, существенные условия договора аренды земельного участка определены в проекте договора аренды (приложение 3).

10. Порядок проведения аукциона:

Торги проводятся в указанном в извещении о проведении торгов месте, в соответствующие день и час.

Аукцион, открытый по форме подачи предложений о размере арендной платы, проводится в следующем порядке:

- а) аукцион ведет аукционист (секретарь комиссии) по проведению аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка;
- б) аукцион начинается с оглашения наименования, основных характеристик и начальной цены размера арендной платы, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона.
- в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения начального размера арендной платы и каждого очередного размера арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы;
- г) каждую последующий размер арендной платы секретарь комиссии назначает путем увеличения текущего размера арендной платы на "шаг аукциона". После объявления

очередного размера арендной платы секретарь комиссии называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем секретарь комиссии объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с "шагом аукциона";

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным секретарем комиссии размером арендной платы, секретарь комиссии повторяет этот размер арендной платы 3 раза.

Если после троекратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван последним;

е) по завершении аукциона секретарь комиссии объявляет о продаже права на заключение договора его аренды, называет размер арендной платы и номер билета победителя аукциона.

Результаты торгов оформляются протоколом, который подписывается организатором торгов, аукционистом и победителем торгов в день проведения торгов.

Протокол о результатах торгов составляется в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора торгов. В протоколе указываются:

а) предмет аукциона, б) победитель аукциона, в) цена размера арендной платы.

Протокол о результатах торгов является основанием для заключения с победителем торгов договора аренды земельного участка.

Договор аренды земельного участка заключается с победителем аукциона не позднее **5 дней** со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в счет арендной платы.

Организатор торгов обязан в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов вернуть задаток участникам торгов, которые не выиграли их.

Последствия уклонения победителя торгов, а также организатора торгов от подписания протокола, а также от заключения договора определяются в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

11. Определение результатов аукциона и сроки подписания договора аренды земельного участка:

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую арендную плату земельного участка.

Победитель аукциона обязан внести сумму арендной платы земельного участка, определенную по результатам аукциона, за вычетом внесенного им задатка, на расчетный счет, указанный в протоколе о результатах аукциона, в течение 10 календарных дней со дня подписания сторонами протокола о результатах аукциона.

12. Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности.

Осмотр передаваемого в аренду земельного участка осуществляется 19 и 26 июля 2013 года с 14 час. 00 мин. Осмотр обеспечивают специалисты Комитета по управлению имуществом администрации МО «Котлас».

Осмотр осуществляется без взимания платы.

Образец формы документа

**Председателю Комитета по управлению имуществом
администрации МО «Котлас» Метельской А.А.**

от

(наименование юридического лица или индивидуального
предпринимателя)

ИНН _____

ОГРН _____

КПП _____

адрес местонахождения юридического лица

(индивидуального предпринимателя):

почтовый адрес юридического лица

(индивидуального предпринимателя):

контактные телефоны:

Заявка

на участие в открытом аукционе

по продаже права на заключение договора аренды земельного участка,

расположенного по адресу: Архангельская обл. г. Котлас,

квартал ТИЗ-5, ул. Славянская, стр. лит. 115 для индивидуального жилищного
строительства.

Прошу допустить к участию в аукционе, назначенному на «__» августа 2013 года.

Предмет аукциона: продажа права на заключение договора аренды земельного участка,
расположенного Архангельская обл. г. Котлас, квартал ТИЗ-5, ул. Славянская, стр. лит. 115,
площадью 997,0 кв.м, кадастровый номер 29:24:050301:94 для индивидуального жилищного
строительства.

В случае признания победителем открытого аукциона обязуюсь в течение 10 календарных
дней со дня подписания протокола о результатах аукциона внести сумму стоимости права на
заключение договора аренды земельного участка, определенную по результатам аукциона.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении торгов ознакомлен и согласен.

К заявке прилагаю следующие документы:

1. Копия документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя юридического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя (заявителей).
2. Квитанция об оплате задатка.
3. Банковские реквизиты для возврата задатка.

«__» _____ 2013 г. _____ / _____ /

Заявка принята:

_____ час. _____ мин. «__» _____ 2013 г. за № 01/11-_____

Специалист: _____ / _____ /

Образец формы документа

**Председателю Комитета по управлению имуществом
администрации МО «Котлас» Метельской А.А.
от**

фамилия, имя, отчество физического лица,
дата рождения,
место рождения,
паспорт серия _____ № _____
выдан кем _____
дата выдачи паспорта _____,
зарегистрирован(а) по адресу: _____,
контактный телефон _____

Заявка

на участие в открытом аукционе
по продаже права на заключение договора аренды земельного участка,
расположенного по адресу: Архангельская обл. г. Котлас,
квартал ТИЗ-5, ул. Славянская, стр. лит. 115 для индивидуального жилищного
строительства.

Прошу допустить к участию в аукционе, назначенному на «__» августа 2013 года.

Предмет аукциона: продажа права на заключение договора аренды земельного участка,
расположенного Архангельская обл. г. Котлас, квартал ТИЗ-5, ул. Славянская, стр. лит. 115,
площадью 997,0 кв.м, кадастровый номер 29:24:050301:94 для индивидуального жилищного
строительства.

В случае признания победителем открытого аукциона обязуюсь в течение 10 календарных
дней со дня подписания протокола о результатах аукциона внести сумму стоимости права на
заключение договора аренды земельного участка, определенную по результатам аукциона.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении торгов ознакомлен и согласен.

К заявке прилагаю следующие документы:

1. Копия документа, удостоверяющего личность гражданина
2. Копия документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя физического лица,
если с заявлением обращается представитель заявителя (заявителей).
3. Квитанция об оплате задатка.
4. Банковские реквизиты для возврата задатка.

«__» _____ 2013 г. _____ / _____ /

Заявка принята:

_____ час. _____ мин. «__» _____ 2013 г. за № 01/11-_____

Специалист: _____ / _____ /

ДОГОВОР № _____
аренды земельного участка

город Котлас Архангельской области

_____ две тысячи тринадцатого года

На основании Протокола о результатах аукциона от _____ 2013 года Комитет по управлению имуществом администрации муниципального образования «Котлас», ИНН 2904005937, адрес: Архангельская область, г. Котлас, пл. Советов, 3, в лице председателя Комитета по управлению имуществом администрации муниципального образования «Котлас» Метельской Анны Александровны, действующего на основании Положения о Комитете по управлению имуществом администрации муниципального образования «Котлас» и распоряжения администрации муниципального образования «Котлас» от 10 августа 2009 года № 784-к, в соответствии с действующим законодательством РФ и Уставом МО «Котлас» именуемое в дальнейшем «Арендодатель» с одной стороны и _____ (реквизиты победителя аукциона: наименование, ИНН, ОГРН, местонахождение юридического лица, либо Ф.И.О., паспортные данные, адрес места жительства физического лица), именуемый в дальнейшем «АРЕНДАТОР», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. «Арендодатель» передает в аренду, а «Арендатор» принимает в аренду земельный участок:

категории земель – земли населенных пунктов;

местоположение: обл. Архангельская, г. Котлас, квартал ТИЗ-5, ул. Славянская стр.лит 115;

площадь: 997 кв.м.,

разрешенное использование: строительство индивидуального жилого дома.

1.2. До заключения настоящего договора указанный земельный участок правами третьих лиц не обременен, в залоге и под арестом не состоит.

1.3. Ограничения и обременения: нет.

1.4. При передаче земельного участка сторонами составляется передаточный акт.

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды земельного участка устанавливается с «___» _____ 2013 г. сроком на 5 лет.

2.2. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в Котласском межрайонном отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (Управление Росреестра по Архангельской области и Ненецкому автономному округу).

2.3. Внесенные после 1 марта 2008 года в государственный кадастр недвижимости сведения при постановке на учет земельного участка носят временный характер. Если по истечении двух лет со дня постановки земельного участка на кадастровый учет, не осуществлена государственная регистрация права на него (либо не осуществлена государственная регистрация аренды), такие сведения аннулируются и исключаются из государственного кадастра недвижимости (Федеральный закон от 24.07.2007 №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»).

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер арендной платы в год, согласно протоколу о результатах аукциона, составляет _____ руб. и перечисляется в течение 10 календарных дней со дня подписания сторонами протокола о результатах аукциона по реквизитам:

р/с 40101810500000010003 ГРКЦ ГУ Банк России по Архангельской области, БИК 041117001. Получатель платежа: ИНН 290 400 5937 КПП 290 401 001 УФК по Архангельской области (Комитет по управлению имуществом администрации МО «Котлас»). Назначение платежа: Код бюджетной классификации 162 1 11 05012 04 4000 120 (за победу в аукционе) ОКАТО 1141000000.

3.2. Внесенный победителем торгов задаток зачисляется в счет арендной платы.

3.3. Передача земельного участка проводится по передаточному акту, подписанному сторонами после проведения расчетов согласно п.3.1 договора аренды.

3.4. Арендная плата за второй и последующие годы вносится «Арендатором» ежегодно в срок до 15 ноября текущего года путем перечисления суммы на **р/с 40101810500000010003 ГРКЦ ГУ Банк России по Архангельской области, г. Архангельск, БИК 041117001; Получатель платежа: ИНН 290 400 5937 КПП 290 401 001 УФК по Архангельской области (Комитет по управлению имуществом Администрации МО «Котлас»). Назначение платежа: Код бюджетной классификации 162 111 05012 04 1000 120, код ОКАТО 1141000000.**

3.5. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является уведомление «Арендодателя» копией платежного документа.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. «Арендодатель» имеет право:

4.1.1. требовать досрочного расторжения Договора при использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при не внесении арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа, в случае не подписания «Арендатором» дополнительных соглашений к Договору и нарушения других условий Договора;

4.1.2. на беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора;

4.1.3. на возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности «Арендатора», а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации;

4.1.4. производить на Участке необходимые землеустроительные, топографические и прочие работы в собственных интересах, не ущемляющие права «Арендатора».

4.1.5. имеет право отказать «Арендатору» в передаче права аренды земельного участка иному лицу в том случае, если данный земельный участок не используется «Арендатором» по целевому назначению.

4.2. «Арендодатель» обязан:

4.2.1. выполнять в полном объеме все условия Договора;

4.2.2. передать «Арендатору» Участок по акту приема-передачи;

4.2.3. письменно уведомить «Арендатора» об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2;

4.2.4. своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом «Арендатора».

4.2.5. зарегистрировать договор аренды и любые вносимые изменения (дополнения) к нему в Котласском межрайонном отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области

и Ненецкому автономному округу (Управление Росреестра по Архангельской области и Ненецкому автономному округу).

4.3. «Арендатор» имеет право:

4.3.1. использовать Участок на условиях, установленных Договором;

4.4. «Арендатор» обязан:

4.4.1. выполнять в полном объеме все условия Договора;

4.4.2. использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием;

4.4.3. уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату;

4.4.4. обеспечить «Арендодателю» (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию;

4.4.5. соблюдать условия содержания и эксплуатации, расположенных на Участке объектов инженерной и транспортной инфраструктуры города, а также обеспечивать беспрепятственный доступ для обслуживания и ремонта указанных объектов работников аварийно-ремонтных предприятий;

4.4.6. письменно сообщить «Арендодателю» не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении;

4.4.7. в случае передачи прав собственности на строение или его часть, расположенных на арендуемом земельном участке, другому лицу «Арендатор» обязан в срок не позднее 10 календарных дней после совершения сделки представить «Арендодателю» заявление о расторжении договора аренды, а новый собственник строения или его части обязан переоформить соответствующее право на него;

4.4.8. не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории, сохранять зеленые насаждения;

4.4.9. не нарушать прав смежных землепользователей, землевладельцев, арендаторов, собственников земли, а также порядок пользования лесными угодьями, водными и другими ресурсами;

4.4.10. начинать и вести любое строительство, реконструкцию или перепланировку зданий, строений, сооружений с разрешения «Арендодателя» по согласованию с архитектурно-градостроительными и контролирующими органами;

4.4.11. письменно в десятидневный срок уведомить «Арендодателя» об изменении своих реквизитов;

4.4.12. по требованию «Арендодателя» производить сверку платежей за аренду земли.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме;

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию «Арендодателя», по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1;

6.3. При прекращении Договора «Арендатор» обязан вернуть «Арендодателю» Участок в надлежащем состоянии.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Особые условия договора

8.1. Арендатор земельного участка вправе сдавать земельный участок в субаренду, передавать свои права и обязанности по договору аренды земельного участка третьему лицу, в том числе отдавать арендные права земельного участка в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока договора аренды земельного участка только после получения письменного согласия Арендодателя;

8.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия договора;

8.3. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие;

8.4. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора;

8.5. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр хранится в делах Котласского межрайонного отдела Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (Управление Росреестра по Архангельской области и Ненецкому автономному округу).

9. Подписи Сторон

«Арендодатель»:

«Арендатор»:

Метельская Анна Александровна
