

## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

**1. Организатор аукциона:** Комитет по управлению имуществом администрации МО «Котлас» - г. Котлас, пл. Советов, 3, каб. 321, тел. 8(81837) 2-25-12.

**2. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона:** Решение о проведении аукциона принято администрацией МО «Котлас»: постановление администрации МО «Котлас» № 2097 от 04 сентября 2014 г.

**3. Место, дата, время и порядок проведения аукциона:**

**20 октября 2014 года в 14 часов 30 минут** в каб. 311 администрации МО «Котлас» по адресу: Архангельская обл., г. Котлас, пл. Советов, д. 3.

**4. Предмет аукциона:**

Продажа права на заключение договора аренды земельного участка.

**Категория земель** – земли населенных пунктов.

**Местоположение земельного участка:** Архангельская область, г. Котлас, ул. Володарского, 133

**Площадь:** 1504 кв.м.,

**Кадастровый номер:** 29:24:010303:2548

**Разрешенное использование:** строительство малоэтажного многоквартирного жилого дома.

**Ограничения и обременения:** нет.

**Параметры разрешенного строительства жилого дома:**

- объект: малоэтажный (многоквартирный) жилой дом;
- предельное количество этажей здания – 4;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%;
- минимальное расстояние от границ земельного участка до здания – 3 м.;

**Информация о технических условиях подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение:**

Получены технические условия подключения к сетям электроснабжения, водоснабжение, канализации, теплоснабжения. Плата за подключение – в соответствии с техническими условиями.

Технической возможности подключения жилого дома к сетям газоснабжения нет.

**5. Начальная цена предмета аукциона (начальный размер арендной платы земельного участка, предназначенного для строительства многоквартирного (малоэтажного) жилого дома):** 500000,00 (Пятьсот тысяч) рублей в год.

**6. Шаг аукциона:** Шаг аукциона – 24500,00 (Двадцать четыре тысячи пятьсот) рублей.

**7. Заявка на участие в аукционе подается** в письменной форме в соответствии с приложением № 1 и 2 (утверждена постановлением администрации МО «Котлас» N 2097 от 04 сентября 2014 г.)

**Порядок приема заявок на участие в аукционе:**

Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе с указанием реквизитов счета для возврата задатка (приложение № 1 и 2);

2) копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц);

3) документы, подтверждающие внесение задатка;

Заявку на участие в аукционе с приложением всех документов можно подать лично либо направить почтовым отправлением.

**При личном обращении заявки принимаются по адресу:** г. Котлас, площадь Советов, 3, каб.311. **Время приема заявок:** в рабочие дни – по вторникам с 09 час.00 мин. до 12 час.30 мин; по четвергам и 15 октября 2014 года – с 13 час. 30 мин. до 16 час. 30 мин.

**Почтовым отправлением заявки направляются на адрес:** 165300 Архангельская область, г. Котлас, площадь Советов, 3, каб. 321 Комитет по управлению имуществом администрации МО «Котлас».

Заявка на участие в аукционе, направленная почтовым отправлением, поступившая по истечении времени приема заявок, к рассмотрению не принимается.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить внесенный задаток заявителю в течение трех дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

**Начало приема заявок: 11 сентября 2014 г 13 час. 30 мин.**

**Окончание приема заявок: 15 октября 2014 г 16 час. 30 мин.**

Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пятнадцать дней до дня проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона публикуется организатором аукциона в течение трех дней в периодических печатных изданиях, в которых было опубликовано извещение о проведении аукциона. Сообщение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет", не позднее дня, следующего за днем принятия решения об отказе в проведении аукциона. Организатор аукциона в течение трех дней обязан известить участников аукциона о своем отказе в проведении аукциона и возвратить участникам аукциона внесенные задатки.

Информацию по проведению аукциона, порядку приема заявок, землеустроительной документации можно получить в здании администрации МО «Котлас» по адресу г. Котлас, площадь Советов, 3. каб. 311 в часы приема заявок. Контактный телефон 8 (81837) 2-74-89, 3-11-69.

**Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе: 16 октября 2014 г. в 09 час. 00 мин.**

#### **8. Задаток**

Сумма задатка – 100000,00 (Сто тысяч) рублей. Задаток за участие в аукционе вносится претендентом до подачи заявки на участие в аукционе по следующим реквизитам:

Комитет по управлению имуществом администрации муниципального образования «Котлас» ИНН 2904005937 КПП 290401001

Банковские реквизиты: л/с 262000690 в Финансовом управлении МО «Котлас» (Комитет по управлению имуществом) р/сч 40302810500005000015 РКЦ Котлас г. Котлас БИК 041106000 КБК 16200000000000000180

Возврат задатка лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, производится в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

**9. Информация о существенных условиях договора, в том числе о сроке аренды: Срок действия договора аренды земельного участка – 3 года.**

Кроме того, существенные условия договора аренды земельного участка определены в проекте договора аренды (приложение 3).

#### **10. Порядок проведения аукциона:**

Аукцион проводится в указанном в извещении о проведении аукциона месте, в соответствующие день и час.

Аукцион, открытый по форме подачи предложений о размере арендной платы, проводится в следующем порядке:

- а) аукцион ведет аукционист (секретарь комиссии) по проведению аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка;
- б) аукцион начинается с оглашения наименования, основных характеристик и начальной цены размера арендной платы, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона.
- в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения начального размера арендной платы и каждого очередного размера арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы;
- г) каждую последующий размер арендной платы секретарь комиссии назначает путем увеличения текущего размера арендной платы на "шаг аукциона". После объявления очередного размера арендной платы секретарь комиссии называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем

секретарь комиссии объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с "шагом аукциона";

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным секретарем комиссии размером арендной платы, секретарь комиссии повторяет этот размер арендной платы 3 раза.

Если после троекратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван последним;

е) по завершении аукциона секретарь комиссии объявляет о продаже права на заключение договора его аренды, называет размер арендной платы и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона, аукционистом и победителем аукциона в день проведения аукциона.

Протокол о результатах аукциона составляется в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

а) предмет аукциона, б) победитель аукциона, в) цена размера арендной платы.

Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора аренды земельного участка.

Договор аренды земельного участка заключается с победителем аукциона **не ранее чем через десять дней и не позднее двенадцати дней** со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет".

Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет арендной платы. Организатор аукциона обязан в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона вернуть задаток участникам аукциона, которые не выиграли их.

Последствия уклонения победителя аукциона, а также организатора аукциона от подписания протокола, а также от заключения договора определяются в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

#### **11. Определение результатов аукциона и сроки подписания договора аренды земельного участка:**

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую арендную плату земельного участка.

Победитель аукциона обязан внести сумму арендной платы земельного участка, определенную по результатам аукциона, за вычетом внесенного им задатка, на расчетный счет, указанный в протоколе о результатах аукциона, в течение 10 календарных дней со дня подписания сторонами протокола о результатах аукциона.

#### **12. Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности.**

Осмотр передаваемого в аренду земельного участка осуществляется 26 сентября 2014 года и 10 октября 2014 года с 15 час. 00 мин. Осмотр обеспечивают специалисты Комитета по управлению имуществом администрации МО «Котлас». Осмотр осуществляется без взимания платы.

**Председателю Комитета по управлению  
имуществом администрации МО «Котлас»  
Солдатову В.С.**

**от**

(наименование юридического лица или  
индивидуального предпринимателя)

ИНН \_\_\_\_\_

ОГРН \_\_\_\_\_

КПП \_\_\_\_\_

адрес местонахождения юридического лица

(индивидуального предпринимателя):

почтовый адрес юридического лица

(индивидуального предпринимателя):

контактные телефоны:

### **Заявка**

на участие в открытом аукционе по продаже права на заключение договора аренды  
земельного участка, местоположение:

Архангельская обл. г. Котлас, ул. Володарского, 133

для строительства малоэтажного многоквартирного жилого дома.

Просим допустить к участию в аукционе, назначенном на «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2014  
года.

Предмет аукциона: продажа права на заключение договора аренды земельного  
участка, местоположение: Архангельская область, г. Котлас, ул. Володарского, 133,  
площадью 1504 кв.м., кадастровый номер 29:24:010303:2548, строительство малоэтажного  
многоквартирного жилого дома.

В случае признания победителем открытого аукциона обязуемся в течение 10  
календарных дней со дня подписания протокола о результатах аукциона внести сумму  
арендной платы земельного участка, определенную по результатам аукциона, и не ранее  
10 дней и не позднее 12 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона  
заключить договор аренды земельного участка.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении торгов ознакомлены и  
согласны.

К заявке прилагаем следующие документы:

1. Копия документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя  
юридического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя (заявителей).
2. Квитанция об оплате задатка.
3. Банковские реквизиты для возврата задатка.

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2014 г. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Заявка принята:

\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2014 г. за № 01/11- \_\_\_\_\_

Специалист: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

**Председателю Комитета по управлению  
имуществом администрации МО «Котлас»  
Солдатову В.С.**

**от**

фамилия, имя, отчество физического лица, дата  
рождения, место рождения,

паспорт серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

выдан кем \_\_\_\_\_

дата выдачи паспорта \_\_\_\_\_,

зарегистрирован(а) по адресу:

\_\_\_\_\_, контактный телефон

\_\_\_\_\_

### **Заявка**

на участие в открытом аукционе по продаже права на заключение договора аренды  
земельного участка, местоположение:

Архангельская обл. г. Котлас, ул. Володарского, 133

для строительства малоэтажного многоквартирного жилого дома.

Прошу допустить к участию в аукционе, назначенном на «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2014  
года.

Предмет аукциона: продажа права на заключение договора аренды земельного  
участка, местоположение: Архангельская область, г. Котлас, ул. Володарского, 133,  
площадью 1504 кв.м., кадастровый номер 29:24:010303:2548, строительство малоэтажного  
многоквартирного жилого дома.

В случае признания победителем открытого аукциона обязуюсь в течение 10  
календарных дней со дня подписания протокола о результатах аукциона внести сумму  
арендной платы земельного участка, определенную по результатам аукциона, и не ранее  
10 дней и не позднее 12 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона  
заключить договор аренды земельного участка.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении торгов ознакомлен и  
согласен.

К заявке прилагаю следующие документы:

1. Копия документа, удостоверяющего личность гражданина
2. Копия документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя  
физического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя (заявителей).
2. Квитанция об оплате задатка.
3. Банковские реквизиты для возврата задатка.

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2014 г. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Заявка принята:

\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2014 г. за № 01/11- \_\_\_\_\_

Специалист: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

ПРОЕКТ

ДОГОВОР № \_\_\_\_\_  
аренды земельного участка

город Котлас Архангельской области  
\_\_\_\_\_ две тысячи четырнадцатого года

На основании Протокола о результатах аукциона от \_\_\_\_\_ 2014 года  
Комитет по управлению имуществом администрации муниципального образования «Котлас», ИНН 2904005937, адрес: Архангельская область, г. Котлас, пл. Советов, 3, в лице председателя Комитета по управлению имуществом администрации муниципального образования «Котлас» Солдатов Вячеслава Сергеевича, действующего на основании Положения о Комитете по управлению имуществом администрации муниципального образования «Котлас» и распоряжения администрации муниципального образования «Котлас» от 14 октября 2013 года № 951-к, в соответствии с действующим законодательством РФ и Уставом МО «Котлас» именуемое в дальнейшем «Арендодатель» с одной стороны и \_\_\_\_\_ (реквизиты победителя аукциона: наименование, ИНН, ОГРН, местонахождение юридического лица, либо Ф.И.О., паспортные данные, адрес места жительства физического лица), именуемый в дальнейшем «АРЕНДАТОР», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора

1.1. «Арендодатель» передает в аренду, а «Арендатор» принимает в аренду земельный участок:

**категории земель** – земли населенных пунктов;

**местоположение:** обл. Архангельская, г. Котлас, ул. Володарского 133;

**площадь:** 1504 кв.м., **кадастровый номер** 29:24:010303:2548

**разрешенное использование:** строительство малоэтажного (многоквартирного) жилого дома.

**ограничения и обременения:** нет.

1.2. До заключения настоящего договора указанный земельный участок правами третьих лиц не обременен, в залоге и под арестом не состоит.

1.3. При передаче земельного участка сторонами составляется передаточный акт.

### 2. Срок Договора

2.1. Срок аренды земельного участка устанавливается с «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2014 г. сроком на 3 года.

2.2. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в Котласском межрайонном отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (Управление Росреестра по Архангельской области и Ненецкому автономному округу).

2.3. Внесенные после 1 марта 2008 года в государственный кадастр недвижимости сведения при постановке на учет земельного участка носят временный характер. Если по истечении пяти лет со дня постановки земельного участка на кадастровый учет, не осуществлена государственная регистрация права на него (либо не осуществлена государственная регистрация аренды), такие сведения аннулируются и исключаются из государственного кадастра недвижимости (Федеральный закон от 24.07.2007 №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»).

### **3. Размер и условия внесения арендной платы**

3.1. Размер арендной платы в год, согласно протоколу о результатах аукциона, составляет \_\_\_\_\_ руб. и перечисляется в течение 10 календарных дней со дня подписания сторонами протокола о результатах аукциона по реквизитам: р/сч 40101810500000010003 Отделение Архангельск, г. Архангельск, БИК 041117001; Получатель платежа: ИНН 2904005937 КПП 290401001 УФК по Архангельской области (Комитет по управлению имуществом администрации МО «Котлас»). Назначение платежа: Код бюджетной классификации 16211105012041000120, код ОКТМО 11710000.

3.2. Внесенный победителем торгов задаток зачисляется в счет арендной платы.

3.3. Передача земельного участка проводится по передаточному акту, подписанному сторонами после проведения расчетов согласно п.3.1 договора аренды.

3.4. Арендная плата за второй и последующие годы вносится «Арендатором» ежегодно в срок до 15 ноября текущего года путем перечисления суммы на расчетный счет, указанный в пункте 3.1 настоящего договора.

3.5. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является уведомление «Арендодателя» копией платежного документа.

### **4. Права и обязанности Сторон**

4.1. «Арендодатель» имеет право:

4.1.1. требовать досрочного расторжения Договора при использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при не внесении арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа, в случае не подписания «Арендатором» дополнительных соглашений к Договору и нарушения других условий Договора;

4.1.2. на беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора;

4.1.3. на возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности «Арендатора», а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации;

4.1.4. производить на Участке необходимые землеустроительные, топографические и прочие работы в собственных интересах, не ущемляющие права «Арендатора».

4.1.5. имеет право отказать «Арендатору» в передаче права аренды земельного участка иному лицу в том случае, если данный земельный участок не используется «Арендатором» по целевому назначению.

4.2. «Арендодатель» обязан:

4.2.1. выполнять в полном объеме все условия Договора;

4.2.2. передать «Арендатору» Участок по акту приема-передачи;

4.2.3. письменно уведомить «Арендатора» об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2;

4.2.4. своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом «Арендатора».

4.2.5. зарегистрировать договор аренды и любые вносимые изменения (дополнения) к нему в Котласском межрайонном отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (Управление Росреестра по Архангельской области и Ненецкому автономному округу).

4.3. «Арендатор» имеет право:

4.3.1. использовать Участок на условиях, установленных Договором;

4.4. «Арендатор» обязан:

4.4.1. выполнять в полном объеме все условия Договора;

4.4.2. использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием;

4.4.3. уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату;

4.4.4. обеспечить «Арендодателю» (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию;

4.4.5. соблюдать условия содержания и эксплуатации, расположенных на Участке объектов инженерной и транспортной инфраструктуры города, а также обеспечивать беспрепятственный доступ для обслуживания и ремонта указанных объектов работников аварийно-ремонтных предприятий;

4.4.6. письменно сообщить «Арендодателю» не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении;

4.4.7. в случае передачи прав собственности на строение или его часть, расположенных на арендуемом земельном участке, другому лицу «Арендатор» обязан в срок не позднее 10 календарных дней после совершения сделки представить «Арендодателю» заявление о расторжении договора аренды, а новый собственник строения или его части обязан переоформить соответствующее право на него;

4.4.8. не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории, сохранять зеленые насаждения;

4.4.9. не нарушать прав смежных землепользователей, землевладельцев, арендаторов, собственников земли, а также порядок пользования лесными угодьями, водными и другими ресурсами;

4.4.10. начинать и вести любое строительство, реконструкцию или перепланировку зданий, строений, сооружений с разрешения «Арендодателя» по согласованию с архитектурно-градостроительными и контролирующими органами;

4.4.11. письменно в десятидневный срок уведомить «Арендодателя» об изменении своих реквизитов;

4.4.12. по требованию «Арендодателя» производить сверку платежей за аренду земли.

## **5. Ответственность Сторон**

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

## **6. Изменение, расторжение и прекращение Договора**

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме;

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию «Арендодателя», по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1;

6.3. При прекращении Договора «Арендатор» обязан вернуть «Арендодателю» Участок в надлежащем состоянии.

## **7. Рассмотрение и урегулирование споров**

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## **8. Особые условия договора**

8.1. Арендатор земельного участка вправе сдавать земельный участок в субаренду, передавать свои права и обязанности по договору аренды земельного участка третьему лицу, в том числе отдавать арендные права земельного участка в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока договора аренды земельного участка только после получения письменного согласия Арендодателя;



8.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия договора;

8.3. При досрочном расторжении Договора, договор субаренды земельного участка прекращает свое действие;

8.4. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора;

8.5. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр хранится в делах Котласского межрайонного отдела Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (Управление Росреестра по Архангельской области и Ненецкому автономному округу).

## **9. Подписи Сторон**

«Арендодатель»:

Солдатов Вячеслав Сергеевич

«Арендатор»:

---