

## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

**1. Организатор аукциона:** Комитет по управлению имуществом администрации МО «Котлас» - г. Котлас, пл. Советов, 3, каб. 321, тел. 8(81837) 2-25-12.

**2.** Решение о проведении аукциона принято администрацией МО «Котлас»: постановление администрации МО «Котлас» N 512 от 13 февраля 2013 г.

**3. 02 апреля 2013 года в 14-00 часов** в каб. 311 администрации МО «Котлас» по адресу: Архангельская обл., г. Котлас, пл. Советов, д. 3, Комитетом по управлению имуществом администрации МО «Котлас» проводится аукцион открытый по составу участников и по форме подачи предложений о размере арендной платы.

**4. Предмет аукциона:** Продажа права на заключение договора аренды земельного участка.

**Категория земель** – земли населенных пунктов.

**Местоположение земельного участка:** Архангельская область, г. Котлас, ул. Ушинского, 28,

**Площадь:** 4800,0 кв.м.,

**Кадастровый номер:** 29:24:050105:14;

**Разрешенное использование:** для строительства магазина.

**Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:**

- предельное количество этажей - три;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40%;
- площадь благоустройства территории – 60 %;
- материал стен: современные материалы;

**Ограничения и обременения:** нет.

**Информация о технических условиях подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение:** получены технические условия подключения к сетям электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения, канализации. Плата за подключение – в соответствии с техническими условиями.

**5. Начальная цена предмета аукциона (начальный размер арендной платы земельного участка, предназначенного для строительства магазина):** 115000,00 (Сто пятнадцать тысяч) рублей.

**6. Шаг аукциона:** 5 500,0 руб.

**7. Заявка на участие в аукционе подается** в письменной форме в соответствии с приложением № 1 и 2 (утвержденным постановлением администрации МО «Котлас» от «13» февраля 2013 года № 512).

**Порядок приема заявок на участие в аукционе:**

Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе с указанием реквизитов счета для возврата задатка (приложение № 1 и 2);

2) копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц);

3) документы, подтверждающие внесение задатка;

Заявку на участие в аукционе с приложением всех документов можно подать лично либо направить почтовым отправлением.

**При личном обращении заявки принимаются по адресу:** г. Котлас, площадь Советов, 3, каб.106. **Время приема заявок:** в рабочие дни – в понедельник, вторник с 09 час.00 мин. до 12час.30 мин; в среду, четверг – с 13 час. 30 мин. до 16 час. 30 мин.

**Почтовым отправлением заявки направляются на адрес:** 165300 Архангельская область, г. Котлас, площадь Советов, 3, каб. 321 Комитет по управлению имуществом администрации МО «Котлас».

Заявка на участие в аукционе, направленная почтовым отправлением, поступившая по истечении времени приема заявок, к рассмотрению не принимается.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора

аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить внесенный задаток заявителю в течение трех дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

**Начало приема заявок:** 28 февраля 2013 года 13 час. 30 мин.

**Окончание приема заявок:** 28 марта 2013 года 16 час. 30 мин.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на счет, указанный в данном извещении о проведении аукциона, до дня окончания приема документов для участия в аукционе.

Информацию по проведению аукциона, порядку приема заявок, землеустроительной документации можно получить в здании администрации МО «Котлас» по адресу г. Котлас, площадь Советов, 3. каб. 106 в часы приема заявок. Контактный телефон 8 (81837) 2-57-62, 3-11-69.

#### **8. Задаток**

Сумма задатка – 23 000,0 руб.

Задаток за участие в аукционе вносится претендентом до подачи заявки на участие в аукционе по следующим реквизитам:

Комитет по управлению имуществом администрации муниципального образования «Котлас» ИНН 2904005937 КПП 290401001

Банковские реквизиты: л/с 262000690 в Финансовом управлении МО «Котлас» (Комитет по управлению имуществом) р/сч 40302810500005000015 РКЦ Котлас г. Котлас БИК 041106000 КД 162000000000000000180

Возврат задатка лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, производится в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

#### **9. Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона.**

Решение об отказе в проведении аукциона принимается не позднее чем за пятнадцать дней до дня проведения аукциона.

#### **10. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона:**

Участники торгов определяются 28 марта 2013 года по адресу: г. Котлас, пл. Советов, д. 3, каб. 321 в 16-30 час.

Организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов). По результатам рассмотрения документов организатор торгов принимает решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске претендентов к участию в торгах, которое оформляется протоколом.

#### **11. Место и срок подведения итогов аукциона, порядок определения победителя аукциона.**

Итоги аукциона подводятся 02 апреля 2013 года по адресу: г. Котлас, пл. Советов, д. 3, каб. 311.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую арендную плату земельного участка.

Победитель аукциона обязан **внести сумму арендной платы** земельного участка, определенную по результатам аукциона, за вычетом внесенного им задатка, **на расчетный счет, указанный в протоколе** о результатах аукциона, в течение 10 календарных дней со дня подписания сторонами протокола о результатах аукциона.

**Сумма 29700 руб.** (затраты по подготовке материалов) должна поступить от победителя аукциона в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о результатах аукциона **по реквизитам, указанным в протоколе** о результатах аукциона.

#### **12. Срок заключения договора аренды земельного участка.**

Договор подлежит заключению в срок не позднее 5 дней со дня подписания протокола.

**13. Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности.**

Осмотр передаваемого в аренду земельного участка осуществляется 20 и 27 марта 2013 года с 11 час. 00 мин. Осмотр обеспечивают специалисты Комитета по управлению имуществом администрации МО «Котлас».

Осмотр осуществляется без взимания платы.

**14. Проект договора аренды земельного участка.**

Информация о существенных условиях договора, в том числе о сроке аренды: Срок действия договора аренды земельного участка – 3 года.

Кроме того, существенные условия договора аренды земельного участка определены в проекте договора аренды (приложение 3).

Приложение № 3  
к извещению о проведении  
аукциона

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_  
аренды земельного участка**

город Котлас Архангельской области  
\_\_\_\_\_ две тысячи тринадцатого года

На основании Протокола о результатах аукциона от «02» апреля 2013 года

**Комитет по управлению имуществом администрации муниципального образования «Котлас»**, ИНН 2904005937, адрес: Архангельская область, г. Котлас, пл. Советов, 3, в лице председателя Комитета по управлению имуществом администрации муниципального образования «Котлас» Метельской Анны Александровны, действующего на основании Положения о Комитете по управлению имуществом администрации муниципального образования «Котлас» и распоряжения администрации муниципального образования «Котлас» от 10 августа 2009 года № 784-к, в соответствии с действующим законодательством РФ и Уставом МО «Котлас» именуемое в дальнейшем «Арендодатель» с одной стороны и \_\_\_\_\_ (реквизиты победителя аукциона: наименование, ИНН, ОГРН, местонахождение юридического лица, либо Ф.И.О., паспортные данные, адрес места жительства физического лица), именуемый в дальнейшем «АРЕНДАТОР», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «СТОРОНЫ», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. «АРЕНДОДАТЕЛЬ» передает в аренду, а «АРЕНДАТОР» принимает в аренду земельный участок (далее – Участок):

местоположение: обл. Архангельская, г. Котлас, ул. Ушинского, 28.  
площадь земельного участка 4800,0 кв.м,  
кадастровый номер 29:24:050105:14,

категория земель – земли населенных пунктов,  
разрешенное использование: строительство магазина.

1.2. До заключения настоящего договора указанный земельный участок в залоге и под арестом не состоит.

1.3. Ограничения и обременения: нет.

1.4. При передаче земельного участка сторонами составляется передаточный акт.

## **2. Срок Договора**

2.1. Срок аренды земельного участка устанавливается с « \_\_\_\_ » апреля 2013 г. сроком на 3 года.

2.2. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в Котласском межрайонном отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (Управление Росреестра по Архангельской области и Ненецкому автономному округу).

2.3. Внесенные после 1 марта 2008 года в государственный кадастр недвижимости сведения при постановке на учет земельного участка носят временный характер. Если по истечении двух лет со дня постановки земельного участка на кадастровый учет, не осуществлена государственная регистрация права на него (либо не осуществлена государственная регистрация аренды), такие сведения аннулируются и исключаются из государственного кадастра недвижимости (Федеральный закон от 24.07.2007 №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»).

## **3. Размер и условия внесения арендной платы**

3.1. Размер арендной платы в год, согласно протоколу о результатах аукциона, составляет \_\_\_\_\_ руб. и перечисляется в течение 10 календарных дней со дня подписания сторонами протокола о результатах аукциона по реквизитам:

**р/с 40101810500000010003 ГРКЦ ГУ Банк России по Архангельской области, БИК 041117001. Получатель платежа: ИНН 290 400 5937 КПП 290 401 001 УФК по Архангельской области (Комитет по управлению имуществом администрации МО «Котлас»). Назначение платежа: Код бюджетной классификации 162 1 11 05012 04 4000 120 (за победу в аукционе) ОКАТО 11410000000.**

3.2. Внесенный победителем торгов задаток зачисляется в счет арендной платы.

3.3. Передача земельного участка проводится по передаточному акту, подписанному сторонами после проведения расчетов согласно п.3.1 договора аренды и п.9.3. протокола о результатах аукциона.

3.4. Арендная плата за второй и последующие годы вносится «Арендатором» ежеквартально равными частями не позднее 15 числа месяца, следующего за кварталом, а за 4 квартал – не позднее 25 декабря текущего года путем перечисления суммы на **р/с 40101810500000010003 ГРКЦ ГУ Банк России по Архангельской области, г. Архангельск, БИК 041117001; Получатель платежа: ИНН 290 400 5937 КПП 290 401 001 УФК по Архангельской области (Комитет по управлению имуществом Администрации МО «Котлас»). Назначение платежа: Код бюджетной классификации 162 111 05012 04 1000 120, код ОКАТО 11410000000.**

3.5. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является уведомление «Арендодателя» копией платежного документа.

## **4. Права и обязанности Сторон**

4.1. «Арендодатель» имеет право:

4.1.1. требовать досрочного расторжения Договора при использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при не внесении арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа, в случае не подписания «Арендатором» дополнительных соглашений к Договору и нарушения других условий Договора;

4.1.2. на беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора;

4.1.3. на возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности «Арендатора», а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации;

4.1.4. производить на Участке необходимые землеустроительные, топографические и прочие работы в собственных интересах, не ущемляющие права «Арендатора».

4.1.5. имеет право отказать «Арендатору» в передаче права аренды земельного участка иному лицу в том случае, если данный земельный участок не используется «Арендатором» по целевому назначению.

4.2. «Арендодатель» обязан:

4.2.1. выполнять в полном объеме все условия Договора;

4.2.2. передать «Арендатору» Участок по акту приема-передачи;

4.2.3. письменно уведомить «Арендатора» об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.4;

4.2.4. своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом «Арендатора».

4.3. «Арендатор» имеет право:

4.3.1. использовать Участок на условиях, установленных Договором;

4.4. «Арендатор» обязан:

4.4.1. выполнять в полном объеме все условия Договора;

4.4.2. использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием;

4.4.3. уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату;

4.4.4. обеспечить «Арендодателю» (его законным представителям), представителям органов государственного (муниципального) земельного контроля доступ на Участок по их требованию;

4.4.5. соблюдать условия содержания и эксплуатации, расположенных на Участке объектов инженерной и транспортной инфраструктуры города, а также обеспечивать беспрепятственный доступ для обслуживания и ремонта указанных объектов работников аварийно-ремонтных предприятий;

4.4.6. после подписания Договора и изменений (дополнений) к нему произвести его (их) государственную регистрацию в учреждении юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.4.7. письменно сообщить «Арендодателю» не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении;

4.4.8. в случае передачи прав собственности на строение или его часть, расположенных на арендуемом земельном участке, другому лицу «Арендатор» обязан в срок не позднее 10 календарных дней после совершения сделки представить «Арендодателю» заявление о расторжении договора аренды, а новый собственник строения или его части обязан переоформить соответствующее право на него;

4.4.9. не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории, сохранять зеленые насаждения;

4.4.10. не нарушать прав смежных землепользователей, землевладельцев, арендаторов, собственников земли, а также порядок пользования лесными угодьями, водными и другими ресурсами;

4.4.11. начинать и вести любое строительство, реконструкцию или перепланировку зданий, строений, сооружений с разрешения «Арендодателя» по согласованию с архитектурно-градостроительными и контролирующими органами;

4.4.12. письменно в десятидневный срок уведомить «Арендодателя» об изменении своих реквизитов;

4.4.13. по требованию «Арендодателя» производить сверку платежей за аренду земли.

### **5. Ответственность Сторон**

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

### **6. Изменение, расторжение и прекращение Договора**

6.1. Изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме, за исключением п.4.2.3;

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию «Арендодателя», по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1;

6.3. При прекращении Договора «Арендатор» обязан вернуть «Арендодателю» Участок в надлежащем состоянии.

### **7. Рассмотрение и урегулирование споров**

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

### **8. Особые условия договора**

8.1. Арендатор земельного участка вправе сдавать земельный участок в субаренду, передавать свои права и обязанности по договору аренды земельного участка третьему лицу, в том числе отдавать арендные права земельного участка в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока договора аренды земельного участка только после получения письменного согласия Арендодателя;

8.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия договора;

8.3. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие;

8.4. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора;

8.5. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр хранится в делах Котласского межрайонного отдела Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (Управление Росреестра по Архангельской области и Ненецкому автономному округу).

### **9. Адреса и реквизиты Сторон**

<b>Арендодатель:</b>	<b>Арендатор:</b>
Комитет по управлению имуществом администрации муниципального образования «Котлас» 165300, Архангельская область, г. Котлас, пл. Советов, д. 3, т. 8 (81873) 2-25-12 (факс), 2-74-89  ИНН 290 400 5937 КПП 290 401 001 ОГРН 1032901360304	
/А.А. Метельская/	/ / /

--	--

Приложение 1  
к извещению о проведении аукциона

**Председателю Комитета по управлению  
имуществом администрации МО «Котлас»  
Метельской А.А.**

**от**

(наименование юридического лица)  
ИНН, ОГРН, КПП,  
адрес местонахождения юридического лица:  
почтовый адрес юридического лица:  
контактные телефоны:

**Заявка**

на участие в открытом аукционе  
по продаже права на заключение договора аренды земельного участка,  
расположенного Архангельская обл. г. Котлас,  
ул. Ушинского, 28 для строительства магазина

Прошу допустить к участию в аукционе, назначенному на 02 апреля 2013 года.

Предмет аукциона: продажа права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного Архангельская обл. г. Котлас, ул. Ушинского, 28, площадью 4800,0 кв.м, кадастровый номер 29:24:050105:14 для строительства магазина.

В случае признания победителем открытого аукциона обязуюсь в течение 10 календарных дней со дня подписания протокола о результатах аукциона внести сумму стоимости права на заключение договора аренды земельного участка, определенную по результатам аукциона.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении торгов ознакомлен и согласен.

К заявке прилагаю следующие документы:

1. Копия документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя юридического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя (заявителей).
2. Учредительные документы юридического лица.
3. Решение об одобрении крупной сделки (для юридических лиц).
4. Квитанция об оплате задатка.
5. Банковские реквизиты для возврата задатка.

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2013 г. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Заявка принята:

\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2013 г. за № 01/11- \_\_\_\_\_

Специалист: \_\_\_\_\_ /И.О.Фамилия/

Приложение 2  
к извещению о проведении аукциона

<b>Председателю Комитета по управлению имуществом администрации МО «Котлас» Метельской А.А.</b>
<b>от</b>
фамилия, имя, отчество физического лица, дата рождения, место рождения, паспорт серия _____ № _____
выдан кем _____ дата выдачи паспорта _____, зарегистрирован(а) по адресу: _____, контактный телефон _____

**Заявка**

на участие в открытом аукционе  
по продаже права на заключение договора аренды земельного участка,  
расположенного Архангельская обл. г. Котлас,  
ул. Ушинского, 28 для строительства магазина

Прошу допустить к участию в аукционе, назначенному на 02 апреля 2013 года.

Предмет аукциона: продажа права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного Архангельская обл. г. Котлас, ул. Ушинского, 28, площадью 4800,0 кв.м, кадастровый номер 29:24:050105:14 для строительства магазина.

В случае признания победителем открытого аукциона обязуюсь в течение 10 календарных дней со дня подписания протокола о результатах аукциона внести сумму стоимости права на заключение договора аренды земельного участка, определенную по результатам аукциона.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении торгов ознакомлен и согласен.

К заявке прилагаю следующие документы:

1. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя, являющегося физическим лицом.
2. Квитанция об оплате задатка.
3. Банковские реквизиты для возврата задатка.

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2013 г. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Заявка принята:

\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2013 г. за № 01/11- \_\_\_\_\_

Специалист: \_\_\_\_\_ /И.О.Фамилия/