

Деятельность органа муниципального жилищного контроля в 2013 году

№	Наименование пункта	Содержание
1.	Понятие «Муниципальный жилищный контроль»	деятельность органов местного самоуправления, уполномоченных на организацию и проведение на территории муниципального образования проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации в области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами.
2.	Задачи муниципального жилищного контроля	<ul style="list-style-type: none"> - обеспечение безопасных и комфортных условий проживания граждан в муниципальном жилищном фонде; - повышения эффективности использования и содержания жилищного фонда; - обеспечение сохранности муниципального жилищного фонда; - предупреждение процесса старения и разрушения муниципального жилищного фонда; - предупреждение, выявление и пресечение нарушений законодательства в сфере использования и сохранности муниципального жилищного фонда, соответствия жилых помещений данного фонда установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства; - соблюдение законодательства, требований по использованию и сохранности муниципального жилищного фонда, соответствию жилых помещений данного фонда установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, осуществляющими свою деятельность на территории МО «Котлас».
3.	Муниципальный жилищный инспектор	<p>Должность муниципального жилищного инспектора введена в МО «Котлас» в июне 2013 года.</p> <p>Муниципальный жилищный инспектор отвечает за организацию муниципального жилищного контроля, проведение плановых и внеплановых выездных и документарных проверок управляющих организаций, ТСЖ, граждан, проживающих в муниципальных жилых помещениях.</p>
4.	Контакты	165300, Архангельская область, город Котлас, площадь Советов, д.3 каб. № 406 администрации МО «Котлас», тел. 5-16- 53, Шпаковский Владимир Андреевич.
5.	Нормативно правовая база –	<p>Административный регламент исполнения муниципальной функции по осуществлению муниципального жилищного контроля, утвержденный постановлением администрации МО «Котлас» от 28.12.2012 № 4463 (с изменениями, внесенными Постановлением администрации МО «Котлас» от 04 февраля 2013 года № 378).</p> <p>В настоящее время. в связи с изменениями в структуре администрации МО «Котлас» подготовлен проект изменений в указанный Административный регламент.</p>
6.	Проверки в рамках муниципального жилищного контроля (статья 20 ЖК РФ)	

7.	Проверки: плановые	-
8.	Проверки внеплановые	Всего - 14 проверок (10 выездных и 4 документарных), в том числе в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей - 9 проверок..
9.	Результаты проверок	<ul style="list-style-type: none"> - выдано 4 предписания об устранении выявленных нарушений; - составлено 3 протокола об административном правонарушении, в том числе 2 протокола направлено в ГЖИ Архангельской области; - гражданам назначено 2 административных наказания в виде штрафа, одна гражданка в результате на основании решения Котласского городского суда выселена из занимаемого ею жилого помещения по договору социального найма.
10.	Проверки в рамках реализации положений, предусмотренных ч. 1.1. ст. 165 ЖК РФ	
11.	Проверки по заявлениям граждан	Администрацией МО «Котлас» создана «рабочая группа по проведению внеплановых проверок в порядке статьи 165 ЖК РФ» и проведено 5 внеплановых выездных проверок деятельности управляющих организаций.
12.	Результаты проверок	По итогам проведения 2 внеплановых выездных проверок в рамках статьи 165 ЖК РФ договоры управления с проверяемыми управляющими организациями были решениями общего собрания собственников помещений расторгнуты.