



ГУ – Управление Пенсионного фонда РФ в
г.Котлас и Котласском районе
Архангельской области

17 февраля 2014 года

Все о материнском (семейном) капитале

МСК на улучшение жилищных условий.

Документы для направления МСК на улучшение жилищных условий:

-письменное заявление о распоряжении средствами (частью средств) материнского капитала. Бланк заявления можно получить в территориальном органе ПФР;

-сертификат на материнский капитал или его дубликат;

-документы, удостоверяющие личность, место жительства (пребывания) лица, получившего сертификат;

- СНИЛС;

-если заявление о распоряжении подается через представителя лица, получившего сертификат: документы, удостоверяющие личность, место жительства (пребывания) и полномочия представителя лица, получившего сертификат.

Важно! Средства материнского капитала можно направить на приобретение или строительство жилого помещения и в том случае, если это осуществляет супруг, состоящий в зарегистрированном браке с владелицей сертификата на материнский (семейный) капитал. В этом случае также представляется свидетельство о браке.

Дополнительные документы

1. Для лиц, желающих приобрести жилое помещение:

-копия договора купли-продажи жилого помещения, прошедшего государственную регистрацию в установленном порядке;

-копия свидетельства о государственной регистрации права собственности на жилое помещение лица, получившего сертификат, и (или) его супруга, осуществляющего приобретение жилого помещения с использованием средств материнского (семейного) капитала. **Исключение:** когда договор купли-продажи жилого помещения с рассрочкой платежа предусматривает переход покупателю права собственности на приобретаемое жилое помещение после полной выплаты цены договора;

-если приобретение жилья осуществляется по договору купли-продажи жилого помещения с рассрочкой платежа: справка о размерах оставшейся неуплаченной суммы по договору от гражданина (организации), осуществляющего отчуждение жилого помещения по договору



**ГУ – Управление Пенсионного фонда РФ в
г.Котлас и Котласском районе
Архангельской области**

17 февраля 2014 года

купли-продажи жилого помещения с рассрочкой платежа, заключенному с лицом, получившим сертификат или с его супругом.

2. Для лиц, желающих участвовать в долевом строительстве:

-копия договора участия в долевом строительстве, прошедшего государственную регистрацию в установленном порядке;

-документ, содержащий сведения о внесенной сумме в счет уплаты цены договора участия в долевом строительстве и об оставшейся неуплаченной сумме по договору.

3. Для лиц, осуществляющих строительство или реконструкцию индивидуального жилого помещения без привлечения организации-подрядчика:

При направлении части средств материнского (семейного) капитала (в размере до 50 %):

-копия документа, подтверждающего право собственности владелицы сертификата или ее супруга на земельный участок, который предназначен для индивидуального жилищного строительства, на котором ведется строительство объекта индивидуального жилищного строительства, или право постоянного (бессрочного) пользования таким земельным участком, или право пожизненного наследуемого владения таким земельным участком, или право аренды такого земельного участка, или право безвозмездного срочного пользования таким земельным участком;

-копия разрешения на строительство, выданного владелице сертификата или ее супругу;

-документ, подтверждающий открытие банковского счета с указанием реквизитов;

-если средства материнского капитала направляются на реконструкцию: копия свидетельства о государственной регистрации права собственности владелицы сертификата или ее супруга на объект индивидуального жилищного строительства.

Для получения оставшейся суммы спустя 6 месяцев после перечисления первой половины средств материнского (семейного) капитала:

-документ, выданный органом, уполномоченным на выдачу разрешения на строительство, который подтверждает проведение основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства или проведение работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства, в результате которых общая площадь жилого помещения увеличилась не менее чем на 12 кв.м.;

-документ, подтверждающий открытие банковского счета с указанием реквизитов.



**ГУ – Управление Пенсионного фонда РФ в
г.Котлас и Котласском районе
Архангельской области**

17 февраля 2014 года

4. Для лиц, желающих получить компенсацию затрат за уже осуществленное строительство или реконструкцию объекта индивидуального жилищного строительства:

-копия документа, подтверждающего право собственности владелицы сертификата или ее супруга на земельный участок, который предназначен для индивидуального жилищного строительства, на котором осуществляется строительство объекта индивидуального жилищного строительства, или право постоянного (бессрочного) пользования таким земельным участком, или право пожизненного наследуемого владения таким земельным участком, или право аренды такого земельного участка, или право безвозмездного срочного пользования таким земельным участком;

-копия свидетельства о государственной регистрации права собственности на объект индивидуального жилищного строительства, возникшего не ранее 1 января 2007 года, либо на реконструированный после 1 января 2007 года объект индивидуального жилищного строительства – независимо от даты возникновения указанного права;

-документ, подтверждающий открытие банковского счета с указанием реквизитов.

5. Для лиц, осуществляющих строительство индивидуального жилого дома с привлечением строительной организации:

-копия разрешения на строительство, оформленного на лицо, получившее сертификат, или на супруга лица, получившего сертификат;

-копия договора строительного подряда со строительной организацией;

-копия документа, подтверждающего право собственности владелицы сертификата или супруга на земельный участок, на котором осуществляется строительство объекта индивидуального жилищного строительства, или право постоянного (бессрочного) пользования таким земельным участком, или право пожизненного наследуемого владения таким земельным участком, или право аренды такого земельного участка, или право безвозмездного срочного пользования земельным участком, который предназначен для жилищного строительства и на котором осуществляется строительство объекта индивидуального жилищного строительства.

6. Для уплаты вступительного взноса и (или) паевого взноса, если владелица сертификата или ее супруг являются членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива:

-выписка из реестра членов кооператива, подтверждающая членство в кооперативе владелицы сертификата или ее супруга (документ, подтверждающий подачу гражданином заявления о приеме в члены жилищного накопительного кооператива, или решение о приеме в члены жилищного, жилищно-строительного кооператива);



**ГУ – Управление Пенсионного фонда РФ в
г.Котлас и Котласском районе
Архангельской области**

17 февраля 2014 года

-справка о внесенной сумме и об оставшейся неуплаченной сумме паевого взноса;

-копия устава кооператива.

7. Для лиц, уплачивающих первоначальный взнос на получение кредита или займа на покупку (строительство) жилья:

-копия кредитного договора (договора займа) на приобретение (строительство) жилья;

-копия договора об ипотеке, прошедшего государственную регистрацию в установленном порядке, если его заключение предусмотрено кредитным договором (договором займа).

8. Для лиц, выплачивающих основной долг и проценты по кредитам или займам на покупку (строительство) жилья:

-копия кредитного договора. Если средства (часть средств) материнского (семейного) капитала направляются на погашение основного долга и уплату процентов по кредиту (займу), в том числе ипотечному, то на погашение ранее предоставленного кредита (займа) на приобретение или строительство жилья дополнительно необходимо представить копию ранее заключенного кредитного договора (договора займа) на приобретение или строительство жилья;

-справка кредитора (заимодавца) о размерах остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование кредитом или займом;

-копия договора об ипотеке, прошедшего государственную регистрацию в установленном порядке, если его заключение предусмотрено кредитным договором (договором займа);

-свидетельство о государственной регистрации права собственности на приобретенное или построенное жилье;

-если объект жилищного строительства не введен в эксплуатацию: копия договора участия в долевом строительстве, прошедшего государственную регистрацию в установленном порядке, или копия разрешения на строительство индивидуального жилого дома;

-если кредит (заем) был предоставлен для уплаты вступительного взноса и (или) паевого взноса в кооператив: выписка из реестра членов кооператива, подтверждающая членство в кооперативе владелицы сертификата или ее супруга (документ, подтверждающий подачу заявления о приеме в члены жилищного накопительного кооператива, или решение о приеме в члены жилищного, жилищно-строительного кооператива).



**ГУ – Управление Пенсионного фонда РФ в
г.Котлас и Котласском районе
Архангельской области**

17 февраля 2014 года

***Важно!* Во всех случаях использования материнского капитала для улучшения жилищных условий семьи необходимо нотариально засвидетельствованное письменное обязательство лица, являющегося стороной договора, оформить приобретенное или построенное жилое помещение в общую долевую собственность всех членов семьи.**