



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КОТЛАС»**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 25 ноября 2013 г. № 3701

г. КОТЛАС

**О комиссии по землепользованию и застройке
и подготовке проекта правил землепользования и застройки
городского округа «Котлас»**

На основании статьи 8 Правил землепользования и застройки городского округа «Котлас» в части территории города Котласа», утвержденных Решением Собрании депутатов МО «Котлас» от 16.09.2010 № 145-291-р (ред. от 21.03.2013 № 351-н), руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьями 16 и 34 Устава МО «Котлас», администрация МО «Котлас» **п о с т а н о в л я е т:**

1. Создать комиссию по землепользованию и застройке (далее – Комиссия) в составе согласно приложению № 1.
2. Утвердить Положение о Комиссии (приложение № 2).
3. Передать Комиссии полномочия по организации и обеспечению подготовки проекта правил землепользования и застройки городского округа «Котлас» применительно ко всей территории муниципального образования от комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки, образованной постановлением администрации МО «Котлас» от 19.03.2009 № 360.
4. Комиссии в месячный срок с момента подготовки ЗАО «Архитектурно-планировочное бюро-сервис» проекта правил землепользования и застройки городского округа «Котлас»:
 - 4.1. Провести проверку проекта правил землепользования и застройки городского округа «Котлас» на соответствие требованиям технических регламентов, схеме территориального планирования Российской Федерации, схеме территориального планирования

субъекта Российской Федерации, генеральному плану городского округа «Котлас»;

4.2. Представить проект правил землепользования и застройки городского округа «Котлас» Главе МО «Котлас» для принятия решения о проведении публичных слушаний.

5. Признать утратившими силу:

5.1. постановление Главы МО «Котлас» от 16.09.2008 № 1074 «О создании комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки»;

5.2. постановление администрации МО «Котлас» от 19.03.2009 № 360 «О подготовке проекта правил землепользования и застройки»;

5.3. постановление администрации МО «Котлас» от 12.04.2010 № 645 «О внесении изменения в постановление администрации МО «Котлас» от 19.03.2009 № 360 «О подготовке проекта правил землепользования и застройки».

6. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Двинская Правда» и размещению на официальном сайте МО «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.

8. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава МО «Котлас»

А.В.Бральнин

Приложение № 1
к постановлению администрации
МО «Котлас»
от 25 ноября 2013 г. № 3701

**СОСТАВ
КОМИССИИ ПО ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЮ И ЗАСТРОЙКЕ**

- Солдатов В.С. - Председатель Комитета по управлению имуществом администрации МО «Котлас» - председатель комиссии;
- Костерев А.А. - Начальник Отдела архитектуры и градостроительства Комитета по управлению имуществом администрации МО «Котлас» - заместитель председателя комиссии;
- Волкова Н.Л. - Главный специалист Отдела архитектуры и градостроительства Комитета по управлению имуществом администрации МО «Котлас» - секретарь комиссии.
- Члены Комиссии:
- Бурбах А.А. - И.о. начальника Управления экономики и городского хозяйства администрации МО «Котлас»;
- Рогатых И.И. - Председатель Комитета дорожного хозяйства, благоустройства и экологии администрации МО «Котлас»;
- Попов А.Н. - Заведующий Правовым отделом Аппарата администрации МО «Котлас»;
- Яткова О.Н. - Начальник Отдела по земельным отношениям Комитета по управлению имуществом администрации МО «Котлас»;
- Зинин С.И. - Заместитель начальника Отдела архитектуры и градостроительства Комитета по управлению имуществом администрации МО «Котлас»;
- Лысцева Т.В. - Главный специалист Комитета по управлению имуществом администрации МО «Котлас»;
- Башлыков П.А. - Ведущий специалист Комитета дорожного хозяйства, благоустройства и экологии Управления экономики городского хозяйства администрации МО «Котлас»;
- Стрекаловский А.Н. - Депутат Собрания депутатов МО «Котлас».

В случае отсутствия одного из членов комиссии его полномочия может заместить лицо, исполняющее и замещающее его обязанности.

Состав комиссии не является закрытым и может быть дополнен в случае необходимости.

Приложение № 2
к постановлению администрации
МО «Котлас»
от 25 ноября 2013 г. № 3701

ПОЛОЖЕНИЕ О КОМИССИИ ПО ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЮ И ЗАСТРОЙКЕ

Комиссия по землепользованию и застройке (далее - Комиссия) формируется во исполнение нормативного правового акта органа местного самоуправления городского округа «Котлас» - «Правила землепользования и застройки городского округа «Котлас» в части территории города Котласа».

1. Общие положения

1. Комиссия является постоянно действующим коллегиальным, консультативным органом и формируется для обеспечения реализации Правил землепользования и застройки городского округа «Котлас» в части территории города Котласа» (далее - Правила), в целях организации подготовки предложений по внесению изменений в Правила, рассмотрения заявлений по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, и осуществления иных полномочий предусмотренных законодательством о градостроительной деятельности в городском округе «Котлас».

А также на Комиссию возложены функции по обеспечению подготовки проекта правил землепользования и застройки городского округа «Котлас».

2. Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с Правилами и настоящим положением, руководствуется действующим законодательством Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов МО «Котлас», положениями генерального плана городского округа «Котлас» в части территории города Котласа и генерального плана поселка Вычегодский после его утверждения.

2. Порядок формирования Комиссии

1. Состав комиссии формируется из специалистов в сфере архитектуры и градостроительства, управления муниципальной собственностью, регулирования земельных отношений, правового обеспечения, охраны окружающей среды, иных органов местного самоуправления, деятельность которых связана с вопросами планирования, развития и благоустройства территории МО «Котлас». В комиссию могут включаться также иные заинтересованные лица.

2. На заседания комиссии приглашается Глава администрации Вычегодского административного округа администрации МО «Котлас», в случае рассмотрения вопросов касающихся территории Вычегодского административного округа. Глава администрации Вычегодского административного округа администрации МО «Котлас» может направить в Комиссию своего представителя. Глава

администрации Вычегодского административного округа администрации МО «Котлас» или его представитель обладают правом голоса наравне с членами Комиссии.

3. Состав Комиссии утверждается постановлением администрации МО «Котлас».

4. Комиссия наделяется полномочиями с момента утверждения ее состава и действует до формирования нового состава.

3. Полномочия Комиссии

Комиссия:

1. Организует и обеспечивает подготовку изменений и дополнений в Правила, рассматривает предложения о внесении изменений в Правила и подготавливает заключение, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в Правила или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, осуществляет подготовку проекта Решения Собрания депутатов МО «Котлас» о внесении изменений в Правила;

2. Обеспечивает рассмотрение заявления о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства. Готовит и направляет Главе МО «Котлас» рекомендации о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении таких разрешений;

3. Организует и обеспечивает подготовку проекта правил землепользования и застройки городского округа «Котлас», осуществляет работу с предложениями заинтересованных лиц;

4. На территории поселка Вычегодский, до утверждения правил землепользования и застройки городского округа «Котлас» в установленном порядке, обеспечивает рассмотрение заявления об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков или объектов капитального строительства на другой вид такого использования, включая проведение публичных слушаний;

5. Организует подготовку предложений о внесении изменений в утвержденный Генеральный план городского округа «Котлас» в части территории города Котласа»;

6. Организует и проводит публичные слушания:

1) по проектам Решений Собрания депутатов МО «Котлас» о внесении изменений в Правила,

2) по проекту Решения Собрания депутатов МО «Котлас» об утверждении правил землепользования и застройки городского округа «Котлас»;

3) по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства,

4) по обсуждению документации по планировке территории,

5) по внесению изменений в утвержденный Генеральный план городского округа «Котлас» в части территории города Котласа».

7. Подготавливает по итогам публичных слушаний протокол и заключение о

результатах публичных слушаний, рекомендации для Главы МО «Котлас» и проекты решений Главы МО «Котлас»;

8. Принимает решение о подготовке документации по планировке территории, которая после утверждения в установленном порядке может использоваться как основание для подготовки предложений о внесении изменений в Правила в части уточнения, изменения границ территориальных зон, состава территориальных зон, списков видов разрешенного использования недвижимости, показателей предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства применительно к существующим территориальным зонам;

9. Подготавливает предложения о внесении изменений и разработке проектов нормативных правовых актов, иных документов, связанных с реализацией и применением Правил;

10. Запрашивает у заявителя представления необходимой дополнительной информации и снимает с рассмотрения заявки лиц, не представивших требуемую информацию;

11. Приглашает при необходимости представителей государственных органов управления, надзора и контроля для участия в заседаниях и проводимых публичных слушаниях.

4. Деятельность комиссии

1. В состав комиссии входят председатель Комиссии, заместитель председателя Комиссии, секретарь и члены Комиссии. Секретарь Комиссии входит в ее состав и обладает правом голоса.

2. Комиссия имеет бланк со своим наименованием.

3. Комиссия осуществляет свою работу в форме заседаний.

4. Порядок работы Комиссии, связанной с проведением публичных слушаний, регламентируется Правилами и правовыми актами органов местного самоуправления МО «Котлас».

5. Подготовку и организацию проведения заседаний Комиссии осуществляет секретарь Комиссии. Информирование о созыве заседания Комиссии осуществляется секретарем Комиссии любым способом, обеспечивающим заблаговременное получение информации о дате, времени и месте проведения заседания, а также о повестке дня заседания не менее чем за два дня до начала заседания.

6. Периодичность заседаний определяется председателем Комиссии, исходя из требований Правил и административных регламентов предоставления муниципальных услуг по соблюдению сроков применительно к различным случаям.

7. Комиссия по итогам работы готовит протоколы заседаний комиссии, публичных слушаний, рекомендации, заключения, проекты решений Главы МО «Котлас», доклады и иные документы.

8. Комиссия правомочна принимать решения, если на заседании присутствует не менее 2/3 постоянных членов Комиссии.

9. Решения Комиссии принимаются открытым голосованием большинством голосов ее членов, принимающих участие в заседании. Каждый член Комиссии обладает одним голосом. При равенстве голосов членов Комиссии решающим является голос председателя Комиссии.

В случае несогласия с принятым решением член Комиссии вправе изложить свое мнение в письменном виде, которое подлежит обязательному приобщению к протоколу заседания Комиссии.

10. Заседание Комиссии ведет председатель Комиссии или его заместитель либо по поручению председателя Комиссии один из членов Комиссии. Протоколы заседаний Комиссии, публичных слушаний, рекомендации, заключения, подписываются заместителем Председателя Комиссии и секретарем Комиссии, и утверждается председателем Комиссии.

В случае отсутствия председателя Комиссии ведет заседание Комиссии заместитель председателя Комиссии. В случае отсутствия председателя Комиссии и заместителя председателя Комиссии из состава членов комиссии выбирается председательствующий. Председательствующий ведет заседание Комиссии, подписывает протоколы заседаний Комиссии, публичных слушаний, рекомендации, заключения.

11. Протокол заседания Комиссии, рекомендации и заключения Комиссии составляются в 3-х экземплярах, один из которых хранится в архиве Комиссии, второй направляется в Отдел архитектуры и градостроительства Комитета по управлению имуществом администрации МО «Котлас», третий направляется Главе МО «Котлас» в качестве приложения к проекту решения Главы МО «Котлас».

5. Финансовое и материально-техническое обеспечение деятельности Комиссии

1. Члены Комиссии осуществляют свою деятельность на безвозмездной основе.

2. Техническое обеспечение деятельности Комиссии осуществляет секретариат, формируемый из сотрудников Отдела архитектуры и градостроительства Комитета по управлению имуществом администрации МО «Котлас», привлекаемых для осуществления деятельности секретариата, их функции, связанные с работой Комиссии, утверждаются по представлению председателя Комиссии Главой МО «Котлас».