

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Комиссии по разработке правил землепользования и застройки «По результатам публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки города Котласа Архангельской области»

от 21 июля 2010 г.

Проект Правил землепользования и застройки города Котласа» (Правила) разработаны проектной организацией ГУП «Головное ХПИАПБюро» в соответствии с муниципальным контрактом от 18.12.2006 года на разработку документации территориального планирования (генеральный план г. Котласа Архангельской области, проекта планировки территории Южного района и правила землепользования и застройки). В соответствии с Градостроительным кодексом РФ разработан и утвержден решением Собрании депутатов МО «Котлас» от 26.02.2009 г. № 16-29-р Генеральный план города Котласа. В соответствии с постановлением Главы «Котлас» № 1074 от 16.09.2008 г. создана Комиссия по подготовке проекта Правил. В связи со структурными изменениями в администрации МО «Котлас» Постановлением администрации МО «Котлас» № 645 от 12.04.2010 «О внесении изменения в постановление администрации МО «Котлас» от 19.03.2009 г. № 360 «О подготовке проектов правил землепользования и застройки» определен новый состав комиссии по подготовке Правил с участием представителей администрации МО «Котлас».

Разработанные проектной организацией материалы Правил были направлены в Комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки. Отдел архитектуры и градостроительства Комитета по управлению имуществом осуществил проверку проекта Правил, представленного комиссией, на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану города. После проведенной корректировки проекта Правил и их согласования Комиссия направила проект Главе МО «Котлас» для принятия решения о проведении публичных слушаний. Постановлением Главы МО «Котлас» от 11.04.2010 г. № 899 были назначены публичные слушания по проекту Правил на 15 июля 2010 г.

Комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки с 13 мая 2010 года по 13 июля 2010 года была обеспечена возможность ознакомления заинтересованных лиц с графическими материалами по установлению территориальных зон. В Правилах реализованы все необходимые положения, предусмотренные действующим законодательством: заложены принципы градостроительного зонирования территории г. Котласа, определены регламенты, в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующих территориальных зон, а также определен порядок применения Правил и внесения в них изменений.

Возражений и замечаний от населения, общественности и правообладателей земельных участков в комиссию в установленном порядке за период с момента официального опубликования информации о проведении слушаний и при проведении общественных слушаний не поступило. По результатам общественных слушаний комиссия по подготовке проекта Правил считает необходимым:

1. Одобрить проект Правил.
2. Рекомендовать Главе МО «Котлас» согласовать проект Правил и направить его на рассмотрение в Собрание депутатов МО «Котлас».

Председатель комиссии:

М.Л. Квасникова

Секретарь

Н. Л. Волкова