



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «КОТЛАС»
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от « 01 » июля 2011 г.

№ 1710

О принятии решения о развитии застроенной территории Центрального района города Котласа в квартале улиц К. Маркса - Гагарина – Октябрьская.

В целях реализации на территории города Котласа решения Собрании депутатов от 19.05.2011 года № 425 «Об утверждении муниципальной адресной программы по сносу, реконструкции многоквартирных домов в целях развития застроенных территорий МО «Котлас» на 2011-2015 годы», руководствуясь статьями 46.1-46.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 25 Устава МО «Котлас» администрация МО «Котлас», Генеральным планом города Котласа, утвержденным решением Собрании депутатов МО «Котлас» № 16-29-р от 26.02.2009 г., Правилами землепользования и застройки города Котласа, утвержденными решением Собрании депутатов МО «Котлас» № 145-291-р от 16.09.2010 г. администрация МО «Котлас» постановляет:

1. Принять решение о развитии застроенной территории в Центральном районе города Котласа в квартале улиц К. Маркса - Гагарина - Октябрьская, ориентировочной площадью 3500 кв. м, в соответствии с градостроительными регламентами, установленными Правилами землепользования и застройки города Котласа для территориальной зоны секционной жилой застройки (Ж-4).

2. Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: ул. Гагарина, 51, попадающий в границы территории развития определить под снос.

3. Обеспечить застроенную территорию объектами:

3.1. Социального и коммунально-бытового назначения – не требуется.

3.2. Капитального строительства:

Строительство многоквартирного жилого дома, при плотности населения - не более 420 чел./га и жилищной обеспеченности - 18 кв. м /чел.

3.3. Инженерной инфраструктуры:

Строительство сетей: водоснабжения, канализации, отопления, электроснабжения, газоснабжения, телефонизации, радиофикации.

Расчетные показатели потребности определить техническими условиями ресурсоснабжающих организаций.

4. Максимальный срок подготовки проекта планировки и проекта межевания застроенной территории – 12 месяцев с момента заключения договора о развитии застроенной территории.

5. Максимальный срок строительства жилого многоквартирного дома в соответствии с проектом планировки застроенной территории – 19 месяцев.

6. Максимальный срок строительства инженерной инфраструктуры в соответствии с проектом планировки застроенной территории – 15 месяцев.

7. Максимальный срок передачи в муниципальную собственность законченных строительством объектов инженерной инфраструктуры – 6 месяцев с оформления документации на ввод объекта в эксплуатацию.

8. Комитету по управлению имуществом администрации МО «Котлас» после опубликования настоящего постановления произвести предусмотренные законодательством процедуры, необходимые для организации и проведения в установленном порядке аукциона на право заключить договор о развитии застроенной территории.

9. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя Главы администрации МО «Котлас» И. Н. Романченко.