

Отчет о начислении и фактическом использовании средств по содержанию и текущему ремонту многоквартирного жилого дома

ул Невского, 22а

за период с 01.03.2010г по 31.03.2012г.

25 мес.

Обслуживаемая площадь

5551,1

5551,1

	Вид услуги	Всего по смете расходов населению	Сведения ИРЦ		Фактическое выполнение по населению за период с 01.03.2010г по 31.03. 2012г.
			Начислено населению	Долг населения на 31.03.2012г.	
		руб	руб	руб	руб
1	Уборка лестничных клеток	401944,00	401 944,00		401 944,00
2	Уборка дворовой территории	441381,25	441 381,25		441 381,25
3	Вывоз сухого мусора САХ	122040,48	122040,48		132590,24
4	Содержание и ремонт	1245578,47	1226782,89		942 361,38
	В т.ч. :				
	Текущий ремонт	390 770,98			178 295,35
	Техобслуживание:	453740,52			453 740,52
	Аварийное обслуживание	276167,23			302146,37
	Благоустройство	124899,75			8 179,13
5	Осв.МОП:				
	с 01.03.2010г. по февраль 2012г.				13892,0
6	Итого :	2210944,20	2192148,62	80919,44	1 932 168,89
	Долг ООО "Спецстрой"населению на 01.04.2012г.				259 979,73

Директор ООО " Спецстрой "



О.Н. Задорин

ПРОТОКОЛ
внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома по адресу: г. Котлас, ул. Невского, д. 22-А

г. Котлас

07 июня 2012 г.

Инициатор проведения общего собрания: Саидова С.В., председатель совета МКД

Общая площадь многоквартирного дома 5551,1 кв.м.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме 5551,1 кв.м.

В общем собрании приняли участие собственники 77 жилых помещений общей площадью 3707,7 м², что составляет 66,79 % от общего числа голосов собственников.

Количество голосов, принадлежащих присутствующим на настоящем Общем собрании собственников многоквартирного дома, составляет 66,79 % от общего числа голосов собственников.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется. Общее собрание является правомочным принимать решения по вопросам объявленной повестки дня.

Настоящий протокол составлен по итогам голосования общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Котлас, ул. Невского, д. 22-А

Голосование завершено 07 июня 2012 г.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя собрания, секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Изменение перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников на следующий период управления многоквартирным домом.

По первому вопросу повестки дня:

Предложено: выбрать Председателем собрания Собственника квартиры № 114 Саидову С.В., Секретарем собрания выбрать Собственника квартиры № 10 Кононову Л.И.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" - 100 % голосов; "против" - 0 %, голосов; "воздержались" – 0 % голосов.

РЕШИЛИ: утвердить председателем собрания Саидову С.В., секретарем собрания Кононову Л.И. и поручить им подписание протокола общего собрания собственников.

По второму вопросу повестки дня:

Слушали председателя собрания с предложениями управляющей организации и собственников по работам текущего ремонта общего имущества на следующий период управления многоквартирным домом.

Предложено: Тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества на следующий период управления домом с 01.07.2012 года, оставить неизменным, в размере 14,41 рубля с м² площади помещения собственника, при этом изменить перечень работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" - 100 % голосов; "против" - 0 %, голосов; "воздержались" – 0 % голосов.

РЕШИЛИ: Тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества на следующий период управления домом с 01.07.2012 года, оставить неизменным, в размере 14,41 рубля с м² площади помещения собственника, при этом изменить перечень работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников.

Решение о выполнении остальных работ текущего ремонта, предложенные управляющей организацией, в том числе ремонт теплоузла, текущий ремонт системы отопления, холодного водоснабжения, электроснабжения, косметический ремонт подъездов, но не согласованные собственниками на текущий период, собственники перенесли на последующие периоды управления.

Председателю Совета многоквартирного дома согласовать и подписать от лица собственников перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества на период управления с 01.07.2012 г., утвержденный на общем собрании, с тарифом указанным выше.

Председатель:



(Саидова С.В.)

Секретарь:



(Кононова Л.И.)

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
собственников помещений в многоквартирном доме

ул. Невского д. 22 а

С 01.06.2012г.

	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 м ² Собш. (руб/мес.)
I. Содержание помещений общего пользования (л/кл)		198503,09	2,98
II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества		215826,77	3,24
II.I. Ручная уборка		215826,77	3,24
III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации		168071,61	2,50
31. Ремонт конструктивных элементов здания	по мере необходимости в	140572,20	2,11
32. Ремонт внутридомовых эл.сетей и оборудования	по мере	27499,41	0,39
33. Ремонт внутридомовых тепловых сетей,	по мере		
34. Ремонт внутридомовых сетей водопровода и канализации	по мере	0,00	0,00
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт		189827,78	2,86
35. Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления (1раз(а) в год) , проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, открытие / закрытие продухов (1раз(а) в год),	конструктивные элементы здания	707,59	0,01
	внутридомовые тепловые сети	38032,94	0,58
36. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, электротехнических устройств; осмотр ВРУ(1раз(а) в год), осмотр чердаков и подвалов (1раз в год), замена перегоревшей электролампочки (2 раза в год), ремонт эл. щитов в МОП (1 раз в год), снятие показаний электросчетчиков (12 раз в год), осмотр водопров.канал.стояков, общих вентилях (1 раз в год), осмотр подвалов в системе водопровода и канализации (1 раз в год)	внутридомовые эл.сети и оборудование	87718,22	1,32
	внутридомовые сети водопровода и канализации	2104,94	0,03
	проверка вентиляции 1 раз в проверка газодымоходов	61264,10	0,92
37. Аварийное обслуживание	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, канализации, энергоснабжения	157873,28	2,37
38. Благоустройство		31259,62	0,46
В т.ч.: дератизация	4 раз в год		
Вывоз мусора с территорий(ветки,трава, деревья и т.д.), прочистка проезда к	весна-осень		
Ремонт или покупка контейнеров			
Итого по дому		961362,16	14,41

Дополнительно:

Вывоз сухого мусора с учетом утилизации

16,14 руб с 1 человека в месяц

Вывоз крупногабаритного мусора с учетом утилизации

2,91руб с 1 человека в месяц

Обслуживание бытового газоиспользующего оборудования: плиты бытовые 4х конфорочные - водоподогреватель отечественный -проточный -	1 раз в 3 года по договору с ОАО "Когасгазсерв ис"	Сплата дополнительно по факту выполнения
---	---	---

Директор ООО УК "Спецстрой"

Задорин О.Н.

Согласовано:

**Реестр работ по техническому обслуживанию
многоквартирного жилого дома по адресу:**

**Невского22а
С 01.06.2012г.**

Обоснование	Наименование	Площадь обслуживания, м2	Ед. изм.	Кол.	Общая стоимость, руб.	Т3 осн. раб Всего, ч/час	стоим. на 1м2 в мес, руб.
Раздел 1. Эл/сети и оборудование							
ФЕРр67-13-01	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	5551,1	100 шт.	0,40	20397,55	48,28	0,31
ВД1-06-05-01-02 (применительно)	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (эл/счетчиков)	5551,1	1 прибор учета	115,00	48520,80	138,00	0,73
ФЕРр67-05-01	Смена ламп: накаливания	5551,1	100 шт.	0,96	14292,48	0,07	0,21
ЖКХ1-1-3-6-1	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования в подвале	5551,1	1000 м2 площади	1,10	3715,55	8,80	0,06
ВД1-06-03-02	Осмотр силовых установок (ВРУ)	5551,1	1 шт	4,00	791,84	2,00	0,01
	Всего по виду работ:				87718,22	197,15	1,32
Раздел 2. Тепловые сети							
ВД1-06-04-06-05-01	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	5551,1	100 стояков	0,04	787,60	2,24	0,01
ФЕРр65-23-02	Слив и наполнение водой системы отопления: с осмотром системы	5551,1	1000 м3 объема	20,100	8676,37	25,53	0,13
ФЕРр65-23-01	Слив и наполнение водой системы отопления: без осмотра системы	5551,1	1000 м3 объема	20,100	2499,64	8,24	0,04
ВД1-06-04-05	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	5551,1	1000 м3 здания	20,100	24327,23	17,49	0,37
ВД-06-04-01-02	Осмотр системы центрального отопления в подвальных помещениях	5551,1	1000 м2 осматрив	1,100	1742,10		0,03
	Всего по виду работ:				38032,94	53,50	0,58
Раздел 3. Водопровод и канализация							
ЖКХ1-1-1-10-2	Осмотр внутридомовых систем водопровода и канализации в подвале	5551,1	1000 м2 осматрив	1,10	2104,94	4,40	0,03
	Всего по виду работ:				2104,94	4,40	0,03
Раздел 4. КЭЗ							
ФЕРр52-16-01	Заделка продухов	5551,1	10 м2	0,20	707,59	0,88	0,01
	Всего по виду работ:				707,59	0,88	0,01
	ВДГО						
	Техническое обслуживание газового водонагревателя	5551,1	прибор ВГ	115	Обслуживание по договору с ОАО "Котласгаз сервис", 1 раз в 3 года. Оплата по факту выполнения.		
	Техническое обслуживание газовой плиты	5551,1	плита	115			
	Обход и осмотр внутридворового газопровода	5551,1					
	Всего по виду работ:				0,00		0,00
Раздел 5. ВДПО							
	Проверка газодымоходов	5551,1	ед.	115	61264,10	50,60	0,92
	Проверка вент каналов	5551,1	ед.	345		51,75	
	Всего по виду работ:	5551,1			61264,10	102,35	0,92
	Итого:				189827,78	358,27	2,86

Директор ООО УК "Дом Сервис"

О.Н.Задорин



Согласовано : представители собрания собственников

Ирина Сергеевна Кошаркина

Самарова СВ

**Реестр работ текущего ремонта
в многоквартирном жилом доме по адресу:
ул. Невского д. 22 а
С 01.06.2012г.**

№ пп	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Общая стоимость, руб.	Всего на 1 кв.м. в месяц
Раздел 1. отделочные работы:					
1	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей: мастикой герметизирующей нетвердеющей (или силиконовыми и акриловыми герметиками)	100 м восстано вленной герметиз	3	137197,14	2,06
	5551,1				
2	Смена стекол в деревянных переплетах на штапиках при площади стекол до: 0,25 м2	100 м2 остеклен	0,03	3375,06	0,05
	5551,1				
Итого по 1 разделу				140572,2	2,11
Раздел 2. монтаж уличных подъездных светильников					
1	Труба виниловая по установленным конструкциям, по стенам (от щита МОП) с креплением скобами, диаметр: до 25 мм	100 м	0,8	15341,53	0,23
	5551,1				
2	Затягивание провода в проложенные трубы и металлические рукава первого одножильного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение до 6 мм2	100 м	0,8	3317,09	0,05
	5551,1				
3	Выключатель: одноклавишный неутропленного типа при открытой проводке	100 шт.	0,08	1614,86	0,02
	5551,1				
4	Светильник: местного освещения	100 шт.	0,08	3560,11	0,05
	5551,1				
5	Светильник НСП 02х100-01 подвесной	шт.	8	990,08	0,01
	5551,1				
6	Трубы из непластифицированного поливинилхлорида (НПВХ) для электропроводок диаметром 25 мм	м	80	843,2	0,01
	5551,1				
7	Кабель силовой с медными жилами с поливинилхлоридной изоляцией в поливинилхлоридной оболочке без защитного покрова ВВГ, напряжением 0,66 Кв, число жил - 3 и сечением 1,5 мм2	1000 м	0,08	1358,94	0,02
	5551,1				
8	Разветвительная коробка У-198	шт.	8	194,24	0,00
	5551,1				
9	Выключатель одноклавишный для открытой проводки	шт.	8	279,36	0,00
	5551,1				
Итого по 3 разделу				27499,41	0,39
ВСЕГО по смете				168071,61	2,50
Раздел 3. ремонт канализации по адресу ул.Невского, д.22а (в подвале)					
1	Разборка трубопроводов канализации из чугунных труб диаметром: 160 мм=110; 110мм=72	100 м	1,82	100084,81	1,50
	5551,1				
2	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 160 мм=110; 110мм=72	100 м трубопр	1,82	132676,31	1,99
	5551,1				
3	Тройники ПВХ К 160х110х90 град.	шт.	24	11265,6	0,17
	5551,1				
4	Заглушки ПВХ К 160	шт.	4	410,56	0,01
	5551,1				
5	Муфты ПВХ К 160	шт.	4	606,48	0,01
	5551,1				
6	Муфты ПВХ К 110	шт.	6	379,32	0,01
	5551,1				
7	Отводы ПВХ К 160х45 град.	шт.	4	955,08	0,01
	5551,1				
8	Отводы ПВХ К 110х45 град.	шт.	50	3379,5	0,05
	5551,1				
9	Переходы ПВХ К 160х110	шт.	24	3631,68	0,05
	5551,1				
Итого по 2 разделу				253389,34	3,80
10	Возврат стоимости невыполненных работ ТР по отчету	5551,1		-259979,73	-3,90
	Итого			-6590,39	-0,10
11	Разница стоимости вывоза ТБО	5551,1		6590,39	0,10

Директор ООО "Спецстрой"

О.Н. Задорин

Согласовано: представители собственников:

Инициалы *ИМД* *АВ* *Савельев*