



Закрытое акционерное общество  
«Архитектурно-планировочное бюро-сервис»

160000 г. Вологда, ул. Гагарина, д.30  
тел/факс: (8172) 53-66-40, тел: (8172) 53-77-53. [info@apb-servis.ru](mailto:info@apb-servis.ru)

---

Заказчик:

Администрация муниципального  
образования «Котлас»

**Генеральный план городского округа  
«Котлас»**

**(положение о территориальном планировании)**

Директор ЗАО «АПБ-сервис»

Жирнова Ю.В.

Руководитель отдела территориального  
планирования и градостроительного  
зонирования

Богачева Е.Н.

Вологда

2014 г.

**СОСТАВ ПРОЕКТА:**

**I. Проект генерального плана городского округа:**

**1. Пояснительная записка:**

Положение о территориальном планировании, том I

**2. Графические материалы:**

№№ п/п	Названия схем	Категория схем	Масштаб схем
ГП-1.1	Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа «Котлас»	генеральный план	1:5 000
ГП-1.2	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения или городского округа «Котлас»	генеральный план	1:25 000
ГП-1.3	Карта функциональных зон городского округа «Котлас»	генеральный план	1:5 000

**II. Материалы по обоснованию генерального плана:**

**1. Пояснительная записка:**

Современное состояние территории, том I

Проектные предложения, том II

**2. Графические материалы:**

№№ п/п	Названия схем	Категория схем	Масштаб схем
ГП-2.1	Схема местоположения городского округа «Котлас» в Котласской групповой системе населенных пунктов	материалы по обоснованию генерального плана	
ГП-2.2	Карта современного использования территории (опорный план)	материалы по обоснованию генерального плана	1:5 000
ГП-2.3	Карта комплексной оценки территории.	материалы по обоснованию генерального плана	1:5 000
ГП-2.4	Карта ограничений использования.	материалы по обоснованию генерального плана	1:5 000
ГП-2.5	Карта планируемого развития инженерной инфраструктуры. Водоснабжение и водоотведение.	материалы по обоснованию генерального плана	1:5 000
ГП-2.6	Карта планируемого развития инженерной	материалы по	1:5 000

**Положение о территориальном планировании генерального плана городского округа  
«Котлас»**

	инфраструктуры. Теплоснабжение и газоснабжение.	обоснованию генерального плана	
ГП-2.7	Карта планируемого развития инженерной инфраструктуры. Сети электроснабжения и телефонизации.	материалы по обоснованию генерального плана	1:5 000
ГП-2.8	Карта транспортной инфраструктуры территории и инженерной подготовки.	материалы по обоснованию генерального плана	1:5 000
ГП-2.9	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	материалы по обоснованию генерального плана	1:5 000
ГП-2.10	Карта существующих и проектируемых границ земель различных категорий	материалы по обоснованию генерального плана	1:50 000

*Положение о территориальном планировании генерального плана городского округа  
«Котлас»*

В разработке проекта принимали участие:

Директор бюро	Жирнова Ю.В.
Руководитель градостроительного сектора	Богачева Е.Н.
Главный инженер проекта	Русанов И.И.
Функционально-планировочная организация территории МО:	
Инженер	Нерадовская Е.Е.
Социально-экономическое развитие:	
Специалист	Кравченко М.П.
Инженерная инфраструктура:	
водоснабжение, водоотведение	Шилыковская Е.Н.
теплоснабжение, газоснабжение	Грушина М.В.
электроснабжение	Носков М.С.
Охрана природы и рациональное природопользование:	
Эколог	Снегова Н.Н.

## СОДЕРЖАНИЕ

<b>ВВЕДЕНИЕ.....</b>	<b>6</b>
<b>ГЛАВА I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....</b>	<b>9</b>
Статья 1. Основные понятия .....	9
Статья 2. Основания для разработки градостроительной документации .....	10
Статья 3. Состав документации генерального плана .....	10
Статья 4. Цели и задачи генерального плана .....	11
<i>Статья 4.1. Цели генерального плана.....</i>	<i>11</i>
<i>Статья 4.2. Задачи генерального плана .....</i>	<i>12</i>
Задачи территориального планирования по совершенствованию функционально-планировочной структуры .....	13
Задачи территориального планирования по развитию и размещению объектов капитального строительства местного значения .....	14
Статья 5. Основные принципы градостроительного развития .....	18
<b>ГЛАВА II. ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ .....</b>	<b>20</b>
Статья 6. Экономическое развитие.....	20
Статья 7. Архитектурно-планировочная структура. СХЕМА РАССЕЛЕНИЯ .....	20
Статья 8. Население.....	30
Статья 9. Жилищный фонд .....	31
Статья 10. Социально-культурное обслуживание .....	32
Статья 11. Промышленная инфраструктура .....	36
Статья 12. Транспортная инфраструктура .....	39
Статья 13. Инженерная инфраструктура .....	43
<i>Статья 13.1 Водоснабжение.....</i>	<i>43</i>
<i>Статья 13.2 Водоотведение.....</i>	<i>49</i>
<i>Статья 13.3 Газоснабжение .....</i>	<i>56</i>
<i>Статья 13.4 Теплоснабжение .....</i>	<i>60</i>
<i>Статья 13.5 Электроснабжение.....</i>	<i>63</i>
<i>Статья 13.6 Связь.....</i>	<i>64</i>
<i>Статья 13.7 Инженерная подготовка территории.....</i>	<i>65</i>
Статья 14. Охрана окружающей среды.....	66
<i>Статья 14.1 Санитарная очистка территории.....</i>	<i>69</i>
<i>Статья 14.2 Флора и фауна.....</i>	<i>70</i>
Статья 15. Охрана объектов историко-культурного наследия .....	70
<b>ГЛАВА III. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «КОТЛАС».....</b>	<b>71</b>

## **ВВЕДЕНИЕ**

1. Генеральный план городского округа «Котлас» является основным документом его территориального планирования. Он определяет назначение территории исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, в целях обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъекта Российской Федерации – Архангельской области.

Документация территориального планирования городского округа «Котлас» выполнена в составе материалов, в соответствии со следующими законами и нормативными правовыми актами:

- Градостроительный кодекс РФ, от 29.12.2004 №190-ФЗ.
- Земельный кодекс РФ, от 25.10.2001 №136-ФЗ.
- Водный кодекс РФ от 03.06.2006 №74-ФЗ.
- Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 6 октября 2003 г., №131-ФЗ;
- Федеральный закон «Об охране окружающей среды» от 10 января 2002 г., №7-ФЗ;
- Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 г., №73-ФЗ;
- Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации (утв. Постановлением Госстроя РФ от 29 октября 2002г., №150).
- Закон РФ "О недрах" от 21.02.1992 № 2395-1.
- СП 42.13330.2011 от 20.05.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (с изменениями на 9 сентября 2010 года)", утвержден постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74.

- Приказ Минрегиона России «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения», от 30.01.2012 № 19

- Приказ Минрегиона России «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов» от 26 мая 2011 года №244

- Приказ ГУГПС МЧС России «НПБ 101-95 Нормы проектирования объектов пожарной охраны» от 30.12.1994 №101-95

2. Исходный год проектирования – 2013, расчетный срок – 2038 год, с выделением первой очереди – 2018 год.

Городской округ «Котлас» является муниципальным образованием Архангельской области. Границы территории МО «Котлас» утверждены областным законом от 22.11.2006 № 284-внеоч.-ОЗ «Об описании границ территории МО «Котлас»». Общая площадь МО «Котлас» составляет 7 993 га.

Городской округ «Котлас» расположено на юго-востоке Архангельской области, граничит с МО «Котласский муниципальный район».

Транспортные связи муниципального образования «Котлас» обеспечиваются автомобильным, железнодорожным, водным и воздушным транспортом. Опорная автодорожная сеть состоит из автомобильной дороги регионального или межмуниципального значения Котлас - Сыктывкар.

Воздушный транспорт представлен аэропортом в г. Котлас.

Железнодорожный, воздушный транспорт в муниципальном образовании развит.

Административным центром городского округа «Котлас» является город Котлас.

Земли городского округа относятся к землям населенных пунктов. Полоса отвода железнодорожного транспорта в поселке Вычегодский относится к землям промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землям для обеспечения космической деятельности, землям обороны, безопасности и землям иного специального назначения.

В настоящее время территория городского округа «Котлас» включает 4 населённых пункта, а именно город Котлас, рабочий поселок Вычегодский и деревни Слуда и Свининская. Количество населения на 01.01.2013 год составило 73517 человек.



## **Глава I. Общие положения**

### **Статья 1. Основные понятия**

*Градостроительная деятельность* – деятельность по развитию территории города, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территорий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства.

*Генеральный план муниципального образования* – документ территориального планирования муниципального образования.

*Зоны с особыми условиями использования территорий* – охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации.

*Инвестор* – физическое или юридическое лицо, финансирующее градостроительную деятельность по формированию территориально-имущественных комплексов за счет собственных, заемных или привлеченных средств.

*Инвестиционный проект* – обоснование экономической целесообразности.

*Объект капитального строительства* – здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее – объекты незавершенного строительства), за исключением временных построек, киосков, навесок и других подобных построек.

*Территориальное планирование* – планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, зон планируемого размещения

объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд, зон с особыми условиями использования территорий.

*Функциональные зоны* - зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение;

*Градостроительное зонирование* - зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов;

*Территориальные зоны* - зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты.

## **Статья 2. Основания для разработки градостроительной документации**

Документы территориального планирования являются обязательными для органов государственной власти, органов местного самоуправления при принятии ими решений и реализации таких решений (по п.3 статьи 9 главы 3 Градостроительного кодекса Российской Федерации). Документы территориального планирования субъектов Российской Федерации и документы территориального планирования муниципальных образований не подлежат применению в части, противоречащей утвержденным документам территориального планирования Российской Федерации, со дня утверждения (часть дополнена с 25 марта 2011 года Федеральным законом от 20 марта 2011 года N 41-ФЗ - см. предыдущую редакцию).

Генеральный план городского округа «Котлас» является основным документом, определяющим долгосрочную стратегию его градостроительного развития и условия формирования среды жизнедеятельности.

## **Статья 3. Состав документации генерального плана**

В соответствии с п. 3 ст. 23 ГК РФ № 190-ФЗ генеральные планы включают в себя карту планируемого размещения объектов капитального строительства

местного значения, карту границ населенных пунктов, карту функциональных зон поселения или городского округа и положение о территориальном планировании.

В соответствии с п. 6 ст. 23 ГК РФ № 190-ФЗ к генеральному плану прилагаются материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт.

## **Статья 4. Цели и задачи генерального плана**

### *Статья 4.1. Цели генерального плана*

Целью градостроительного развития муниципального образования является обеспечение его устойчивого развития, создание благоприятной среды жизнедеятельности человека, сохранение исторического наследия, качественное улучшение среды.

Выделяются следующие цели:

- Обеспечение экологической безопасности и снижение уровня негативного воздействия хозяйственной деятельности на окружающую среду;
- Сохранение и развитие зеленого фонда;
- Охрана объектов культурного наследия, создание условий для развития отдыха населения;
- Улучшение жилищных условий населения и качества жилищного фонда, повышение комплексности и разнообразия жилой застройки;
- Развитие и совершенствование системы обслуживания населения;
- Создание условий для миграционной привлекательности, увеличение естественного прироста населения;
- Обеспечение развития и совершенствования транспортной и инженерной инфраструктур;
- Реорганизация и эффективное использование производственных и коммунальных территорий;
- Создание условий для инвестиционной привлекательности территории
- Обеспечение учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Архангельской области, соседних муниципальных образований.

### ***Статья 4.2. Задачи генерального плана***

Задачами территориального планирования городского округа являются:

- обеспечение совершенствования функционально-планировочной структуры городского округа с выделением территориальных зон;
- обеспечение размещения объектов капитального строительства местного значения с учетом расчетной численности населения и прогнозируемых показателей социально-экономического развития городского округа для удовлетворения потребностей населения в жилье, местах приложения труда, объектах социальной инфраструктуры и иных объектов обслуживания и повышения инвестиционной привлекательности городского округа;
- создание условий для реализации пространственных интересов Российской Федерации, Архангельского области, прилегающих муниципальных образований с учетом требований безопасности жизнедеятельности, экологического и санитарного благополучия;
- снижение риска возникновения и уменьшение последствий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- создание условий для обеспечения доступа маломобильных групп населения, в том числе инвалидов, к объектам социальной инфраструктуры (жилым, общественным и производственным зданиям, строениям и сооружениям, спортивным сооружениям, местам отдыха, культурно-зрелищным и другим учреждениям), а также для беспрепятственного пользования железнодорожным, междугородным автомобильным транспортом и всеми видами городского и пригородного пассажирского транспорта, средствами связи и информации;
- обеспечение соблюдения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся на территории городского округа;
- обеспечение реализации полномочий органов местного самоуправления по вопросам местного значения городского округа.

## **Задачи территориального планирования по совершенствованию функционально-планировочной структуры**

К задачам территориального планирования по совершенствованию функционально-планировочной структуры городского округа относятся:

- сохранение сложившейся функционально-планировочной структуры городского округа;
- повышение эффективности использования и качества среды ранее освоенных территорий за счет выборочной реконструкции кварталов, на территории которых располагается аварийный и ветхий муниципальный жилой фонд;
- развитие и преобразование функциональной структуры городского округа в соответствии с прогнозируемыми направлениями развития его экономики, с учетом обеспечения необходимых территориальных ресурсов для основных отраслей экономики: промышленности, внешнего транспорта, туризма, коммерческо-деловой сферы (финансы, кредит, страхование, оптовая торговля, операции с недвижимым имуществом, информатизация, связь);
- обеспечение размещения объектов капитального строительства в соответствии с прогнозируемыми параметрами развития городского округа «Котлас»;
- дальнейшее развитие системы общественных центров городского округа за счет создания центральной многофункциональной общественно-деловой зоны и локальных общественно-деловых центров на вновь создаваемых территориях нового жилищного строительства;
- формирование территорий для осуществления полномочий местного значения в части осуществления жилищного строительства, строительства объектов социального и бытового обслуживания населения, объектов образования, объектов досуга и культуры, объектов здравоохранения, объектов физической культуры и массового спорта, обеспечивающих удовлетворение

потребностей населения, организацию проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий местного значения;

- формирование улично-дорожной сети, обеспечивающей удобные связи между жилыми кварталами, местами приложения труда и отдыха населения;
- формирование системы зеленых насаждений общего пользования.

### **Задачи территориального планирования по развитию и размещению объектов капитального строительства местного значения**

#### *Задачи по развитию и размещению объектов капитального строительства промышленно-коммунального назначения*

К задачам развития и размещения производственных объектов местного значения относится создание условий для размещения объектов промышленно-коммунального назначения, в том числе малого и среднего бизнеса в сложившихся промышленно-коммунальных зонах.

#### *Задачи по развитию и размещению объектов жилищного фонда*

К задачам по развитию и размещению жилищного строительства относятся:

- размещение объектов жилищного строительства в соответствующих жилых зонах;
- обеспечение условий роста объемов и повышения качества жилищного фонда городского округа при обязательном выполнении экологических, санитарно-гигиенических и градостроительных требований;
- увеличение жилищного фонда с доведением средней жилищной обеспеченности на 1 жителя до 30 м<sup>2</sup> на расчетный срок;
- сохранение преобладания в сельских населённых пунктах индивидуальной жилой застройки с повышением ее качества (полное инженерное обеспечение, доступ к информационным сетям);

- обеспечение малоимущих граждан, проживающих в городском округе «Котлас» и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством;
- сокращение и ликвидация физически и морально устаревшего жилищного фонда, в т.ч. расселение ветхого и аварийного фонда;
- развитие новых типов жилья, включая увеличение доли малоэтажной жилой застройки.

*Задачи по развитию и размещению объектов обслуживания*

К задачам по развитию и размещению объектов обслуживания относятся:

- размещение объектов обслуживания в общественно-деловых зонах и во встроенных помещениях в объектах жилой и общественной застройки;
- удовлетворение потребностей населения в учреждениях обслуживания с учетом прогнозируемых характеристик социально-экономического развития, социальных норм и нормативов;
- обеспечение равных условий доступности объектов и учреждений обслуживания для всех жителей городского округа с учетом маломобильных групп населения, в том числе инвалидов.

*Задачи по развитию и размещению объектов транспортной инфраструктуры*

К задачам по развитию и размещению объектов транспортной инфраструктуры относятся:

- создание единой транспортной системы Архангельской области, интегрированной в общероссийскую систему транспортных коммуникаций и обеспечивающей оптимальные способы доставки грузов и пассажиров;
- формирование единой дорожной сети на основе скоординированного развития федеральных, региональных и местного значения автомобильных дорог;
- увеличение пропускной способности автодорог путем их модернизации и реконструкции;

- строительство обходов населенных пунктов и подъездов ко всем транспортным узлам;
- содействие росту экономической активности во всех отраслях экономики путем сокращения времени и улучшения доставки грузов и пассажиров, внедрения логистических схем транспортного обслуживания, расширения транспортной доступности территорий и населенных мест;
- развитие улично-дорожной сети в населенных пунктах городского округа «Котлас» для обеспечения транспортных связей между жилыми, производственными и рекреационными зонами, а также объектами социального, культурного и бытового назначения;
  - дальнейшее формирование сети магистральных улиц;
  - создание условий для размещения объектов автосервиса, хранения индивидуальных автомобилей;
  - обеспечение безопасности передвижения пешеходов и автомобильного транспорта при пересечении линии железной дороги.

*Задачи по развитию и размещению объектов инженерной инфраструктуры*

К задачам по развитию и размещению объектов инженерной инфраструктуры относятся:

- организация в границах городского округа надёжного водоснабжения и водоотведения, электро-, тепло и газоснабжения, как элементов обеспечения территориального развития населенных пунктов, ускоренного экономического роста и роста инвестиционной привлекательности;
- создание условий для обеспечения объектами инженерной инфраструктуры потребителей социально-экономической сферы, жилищно-коммунального хозяйства, объектов промышленного и жилищного строительства.

*Задачи по развитию и размещению объектов капитального строительства коммунального хозяйства*



К задачам по развитию и размещению объектов коммунального хозяйства относятся:

- обеспечение условий для организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения;
- обеспечение условий для организации сбора и вывоза бытовых отходов и мусора;
- обеспечение условий для осуществления поверхностного водоотведения и понижения уровня грунтовых вод, защиты от затопления.

*Задачи по развитию системы зеленых насаждений в границах населенных пунктов городского округа*

К задачам по развитию зеленых насаждений относится формирование единой сети зеленых насаждений на основе благоустройства и озеленения, озеленения СЗЗ предприятий, озеленения новых улиц, создания скверов и парковых зон.

*Задачи по обеспечению мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов городского округа*

К задачам по обеспечению мер пожарной безопасности относятся:

обеспечение условий для организации первичных мер пожарной безопасности на территории населенных пунктов (обеспечение надлежащего состояния источников противопожарного водоснабжения (водоемов), беспрепятственного проезда пожарной техники к месту пожара, обеспечение средствами оповещения населения о пожаре);

обеспечение нормативной (10-минутной) доступности пожарного подразделения до крайних точек жилой застройки;

обеспечение первичными средствами пожаротушения жилых и общественных зданий и сооружений переносными или передвижными средствами пожаротушения, используемыми для борьбы с пожаром в начальной стадии его развития (огнетушители, ящики с песком др.).

*Задачи по обеспечению организации и осуществления мероприятий по гражданской обороне, защите населения и территории городского округа от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера*

К задачам по обеспечению организации и осуществления мероприятий по гражданской обороне и защите населения и территории городского округа от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера относятся:

- организация условий для размещения объектов жизнеобеспечения городского округа (сборный эвакуопункт, сирены оповещения);
- обеспечение устойчивого функционирования систем жизнеобеспечения в населенных пунктах городского округа (сети и объекты инженерно-транспортной инфраструктуры).

### **Статья 5. Основные принципы градостроительного развития**

Принципы, заложенные в основу градостроительного развития, призваны способствовать решению задач и достижению главной цели территориального планирования – обеспечению устойчивого развития территории.

Основными принципами градостроительного развития территории муниципального образования являются:

- приоритетность природно-экологического подхода в решении планировочных задач;
- обеспечение для всех категорий жителей социальных гарантий в области экологической безопасности территории, доступности жилища и мест приложения труда, объектов обслуживания, иных социально значимых объектов, а также объектов транспортного обслуживания, средств связи и информации;
- обеспечение интересов жителей муниципального образования в развитии населенных пунктов их проживания с учетом градостроительных, социальных и исторических особенностей;
- обеспечение пропорциональности и сбалансированности развития застроенных и незастроенных территорий;

- обеспечение пропорциональности и сбалансированности объемов жилищного, общественно-делового, производственного строительства и объемов строительства объектов транспортной, инженерной и социальной инфраструктур.

## **Глава II. Проектное предложение**

### **Статья 6. Экономическое развитие**

Структура промышленности городского округа «Котлас» на расчетный срок сохранится следующей:

- развитие предприятий транспортной отрасли;
- развитие предприятий коммунально-складской и обслуживающей отрасли.

Торговля развивается как неотъемлемая часть муниципального образования, обеспечивая его жизнедеятельность;

Таким образом, к 2038 г. на территории городского округа «Котлас» по-прежнему главную роль в экономике будут играть предприятия, представляющие транспортную отрасль.

### **Статья 7. Архитектурно-планировочная структура. Схема расселения**

В настоящее время планировочная структура городского округа «Котлас» сформирована 4 населенными пунктами, производственными зонами и сетью инженерно-транспортной инфраструктуры.

Планировочные решения генерального плана выполнены на основе современного использования территории (функционального зонирования, земельных отводов, существующей капитальной застройки, сложившейся улично-дорожной сети и сохранившихся массивов леса) и санитарно-экологического состояния окружающей среды. Учитываются зоны с особыми условиями использования территории (водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источника питьевого водоснабжения, санитарно-защитные зоны).

В городе Котлас можно выделить следующие планировочные ограничения:

- расположение города на стыке двух крупных судоходных рек обусловило формирование промышленных и складских территории по берегам, по суше

к большинству предприятий построены подъездные железнодорожные пути с множеством ответвлений;

- в широтном направлении город пересекает Северная железная дорога;
- аэропорт расположен в юго-восточной части города;
- в южной части города за Северной железной дорогой, на берегу р. Малая Северная Двина расположен ОАО «Котласский деревообрабатывающий комбинат». Комбинат, и жилая застройка, примыкающая к нему, образуют отдельный городской район (район ДОКа)
- большая промышленная зона примыкает с востока к Центральному жилому району. Крупнейшим предприятием данной промышленной зоны является ФГУП «Электромеханический завод». Восточнее самого завода размещается подсобное хозяйство предприятия с коровниками и свинарниками.
- между реками Котлашанкой и Лимендой, по автодороге на Коряжму, находятся такие предприятия как ОАО «Котлас-молоко», МП «Котласское пассажирское автотранспортное предприятие», ОАО «Архангельский вторчермет», нефтебаза, оптовые склады, аэропорт, ФГУ «Исправительная колония №4».
- керамзитовый завод и ОАО «Завод силикатного кирпича» образуют единую промышленную площадку в районе Антоново, в непосредственной близости от карьеров песка и глины.
- на востоке города расположен военный гарнизон «Байка».

Поселок Вычегодский имеет территорию с естественными ограничениями:

- железная дорога, проходящая с запада на восток посередине поселка, делит его на две части, которые развиваются неравномерно, в западной части поселка есть вся инфраструктура (социально - экономическое обслуживание, инженерная инфраструктура и т.п.), что нельзя сказать о

восточной части поселка, где расположена в основном жилая усадебная застройка;

- линии электропередач ограничивают поселок с юга;
- на северо-западе располагается предприятие ОАО «Котласская птицефабрика» с обширной санитарно-защитной зоной;
- в западной части поселка большую территорию занимают промышленные предприятия и коммунально-складские зоны.

Архитектурно – планировочное решение территории обусловлено сложившейся ситуацией, выполнено на основе индивидуальных особенностей места и природного потенциала, своеобразия ландшафтной структуры территории, территориальных возможностей развития территории.

Развитие пространственной структуры направлено на:

- создание благоприятной среды жизнедеятельности человека и улучшение состояния окружающей среды;
- оптимальное использование территории с учетом сохранения и дальнейшего развития сложившейся планировочной структуры;
- грамотное функциональное зонирование территории;
- максимальное сохранение и использование архитектурно-ландшафтных особенностей территории;
- рациональное формирование демографической нагрузки на территорию.

Проектом генерального плана предусматривается развитие планировочной структуры в существующих границах:

- в п. Вычегодский - в восточном, южном и северном направлениях;
- в г. Котлас преимущественно в южном направлении, а также в существующей жилой застройке на пустующих территориях или взамен аварийного жилого фонда при соблюдении действующих норм и наложенных ограничений;
- в д. Слуда развитие предлагается в южном направлении;

- в д. Свининская развитие предлагается в центральной части населенного пункта.

Структурное построение генерального плана основано на существующей планировке населенных пунктов с выявлением и развитием:

- основных исторически сложившихся транспортных и пешеходных связей;
- четкого функционального зонирования производственных и селитебных территорий;
- системы зеленых насаждений.

Разработка генерального плана тесно увязана с оценкой его экономико-географического, социального, промышленного и природного потенциала. Развитие экономической базы повлечет за собой комплексное и рациональное территориальное развитие городского округа «Котлас» с выделением территорий строительства. При этом при проработке общих направлений территориального развития учитывались:

- предельно допустимые нагрузки на окружающую природу;
- рациональное использование территориальных ресурсов;
- обеспечение наиболее благоприятных условий жизни населения;
- недопущение дальнейшего разрушения естественной экологической среды и её необратимых изменений.

Территория определяется настоящим генеральным планом и в пределах его проектной черты достаточна по размеру, чтобы обеспечить возможность размещения всех необходимых объектов для его устойчивого перспективного развития. Зонирование территорий определено с учетом их преимущественного функционального использования и предусматривает выделение следующих основных зон: селитебной, ландшафтно – рекреационной, коммунально – складской и производственной. Селитебная, коммунально – складская и производственная зоны относятся к застроенным и подлежащим застройке, а ландшафтно – рекреационная – к незастроенной и не подлежащей застройке.

Селитебная зона занимает большую часть земель в проектируемой черте всех населенных пунктов муниципального образования и включает в себя жилые территории, участки предприятий обслуживания, общественных зданий, уличную сеть, территории зеленых насаждений и других мест общего пользования.

*Селитебная зона*

Планировочная структура селитебной зоны определена в увязке с зонированием, планируемой инфраструктурой поселка в целом и мероприятиями по охране окружающей среды.

г. Котлас

Селитебная зона занимает 19,4% земель в проектируемой черте города и включает в себя жилые территории, участки предприятий обслуживания, административных и других общественных зданий, уличную сеть, территории зеленых насаждений и других мест общего пользования. Существующие районы города сохраняются.

Застройка района «Южный», соединит между собой такие районы города как район ДОКа, «Почтовый», «Болтинка» и «Центральный» в единую систему, основной композиционной осью которой будет проспект Мира.

Вновь застраиваемые селитебные территории включают в себя объекты социального назначения, такие как дом престарелых, детский дом, поликлиники, детские дошкольные учреждения, школы. В связи с тем, что проходящая через район дорога II категории делит жилой район на две части, в каждой из них запроектирован общественно-деловой центр. Общественный центр северной части вытянут вдоль проспекта Мира и включает в себя пожарное депо, административно-офисные здания, автосалон, музей церковь, магазины.

Общественный центр южной части сформирован вдоль центральной улицы, на которую выходит парк. На внешней точке предлагается размещение площади с церковью.

Около существующего вокзала станции Котлас – Узловой формируется небольшая площадь с общественно-деловой зоной.



Развитие селитебных территорий района ДОКа планируется на юг вдоль дороги на Савватию с формированием парковой зоны по берегу реки Малая Северная Двина. Из общественных объектов району необходимо строительство амбулатории с молочной кухней, физкультурно-оздоровительного центра, пожарного депо, детских дошкольных учреждений.

Вместимость школы № 12 выше фактической посещаемости на 280 мест, поэтому строительство новой школы в районе ДОК генеральным планом не предусматривается.

Жилищное строительство в других районах города (Центральном, Прибрежном, Лименде и др.) возможно за счет сноса ветхого жилого фонда и строительства на освободившихся участках новых жилых зданий при условии соблюдения действующих норм и наложенных ограничений в соответствии с разработанной схемой функционального зонирования территории.

На совещании архитекторов – членов градостроительного совета при начальнике управления архитектуры и градостроительства Архангельской области, специалистов органов архитектуры и градостроительства муниципальных образований Архангельской области от 19 ноября 2008г. в г. Архангельске, было предложено заложить в генеральном плане города возможность демонтажа части существующих ж/д путей от железнодорожного моста через реку М. Северная Двина до территории бывшего мелькомбината (в настоящий момент – ООО «Альфа») со строительством ж/д петли в восточной части города в районе военного гарнизона «Байка». Реализация данного предложения позволит городу в дальнейшем осваивать территории в южном направлении наиболее рационально.

Так как ж/д пути являются частной собственностью ОАО РЖД, решение о варианте развития транспортной схемы должно быть принято на основании решения совещания, которое необходимо провести между собственниками ж/д путей, городскими властями и иными заинтересованными сторонами.

В случае положительного решения комиссии по демонтажу ж/д путей, город получит возможность для освоения береговой территории при ликвидации недействующих коммунально-складских предприятий. На чертежах генерального плана города нанесены кварталы перспективного освоения набережной реки М. Северной Двины, размер которых увязан с существующей планировочной структурой города, при этом заложено расширение существующих улиц районов «Почтовый» и «Болтинка» для создания выходов к набережной от новых планировочных районов. Отдельно обозначены здания и сооружения, снос которых предложен в случае освоения береговой территории с демонтажом ж/д путей.

При освоении береговых территории потребуется снос зданий и сооружений, находящихся на территориях недействующих коммунально-складских предприятий, рекультивация земель.

Для застройки перспективных кварталов, расположенных по берегу р. М. Северная Двина, рекомендуется разработка отдельного проекта планировки территории.

По письменной просьбе заказчика проекта и на основании предоставленного в адрес разработчика утвержденного администрацией города Котлас эскиза набережной, в Прибрежном районе города, южнее Дома ребенка, запроектирован район жилой застройки в зоне затопления паводками 1% и 4 % обеспеченности. Разработчик проекта считает необходимым указать, что проектируемая жилая застройка располагается на территории, относящейся к категории непригодных для строительства. В случае реализации данного решения необходимо выполнение технико-экономического обоснования, рабочего проекта на данный участок и комплекса работ по берегоукреплению и инженерной подготовки территории.

Частично ветхий фонд заменяется блокированным жильем по ул. Ленина, связывающей Центральный планировочный район с районом Лименда.

Первая очередь строительства находится в северной части района «Южный» и включает в себя секционную застройку в квартала вдоль проспекта Мира и усадебную застройку в коттеджном поселке.

Резерв городской территории для жилищного строительства за пределами расчетного заложен с восточной стороны северной части района «Южный» и в южном направлении от железнодорожной ветки со станцией Котлас-Узловой до границы города.

п. Вычегодский

Проектируемая селитебная территория включает в себя два основных участка: северо-западный, вписанный в свободные территории существующей застройки центральной части и восточный, который является продолжением существующей восточной части поселка, а также участок развития в южном направлении.

Проектируемый участок в северо-западном направлении получает свое развитие, в основном за счет запроектированной секционной застройки, прилегающей к основному ядру поселка, дисперсно расположенной общественной застройки. Развитие в данном направлении предлагается на расчетный срок.

Территории в восточном направлении также получают основное развитие за счет проектируемой усадебной застройки, дополняющей существующую для выявления четкой планировочной структуры. Развитие данного направления предлагается на первую очередь.

Первая очередь строительства находится в южном направлении и будет включать в себя усадебную застройку.

В южной части д. Слуда запроектирована усадебная застройка на первую очередь строительства. Существующий жилой фонд сохраняется.

Развитие д. *Свининская* происходит за счет резервирования территории под усадебную жилую застройку в центральной ее части на первую очередь строительства.

*Коммунально-складская зона*

*г. Котлас*

Коммунально-складские территории по берегу реки Малая Северная Двина предлагается сохранить в связи с тем, что данные территории могут быть востребованы в дальнейшем при развитии промышленных предприятий. Они имеют сохранившиеся железнодорожные ветки, а так же несколько небольших пристаней для доставки сырья и продукции.

*п. Вычегодский*

Основные участки проектируемых коммунально-складских территорий располагаются в западной части центрального района. Зарезервированы территории под гаражи, пожарную часть на 6 машин, станцию технического обслуживания автомашин с классом опасности не выше четвертого (С33-100м).

В деревнях *Слуда* и *Свининская* коммунально-складская зона отсутствует.

*Ландшафтно-рекреационная зона*

Ландшафтно-рекреационные территории муниципального образования включают в себя существующие зеленые насаждения общего пользования, расположенные в основном на свободных от застройки территориях муниципального образования, проектируемые насаждения внутри кварталов жилой застройки, озеленение вдоль проектируемых улиц, а также территорий, прилегающих к детским садам и школам, экранирующее озеленение вдоль дорог, озеленение участков территорий, не подлежащих застройке по геологическим особенностям.

Отдельно стоит выделить озеленение санитарно – защитных зон от существующих и проектируемых объектов коммунально–складского назначения, промышленных зон и существующих железных дорог, оно выполняет также экранирующую функцию, затрагивая экологические и эстетические факторы, но

не может рассматриваться как территории для общественного отдыха населения - парков, скверов, площадок отдыха.

*Промышленная зона*

*г. Котлас*

Развитие промышленной зоны будет осуществляться в восточном направлении вдоль существующей дороги на Коряжму с целью окончательного формирования существующей промышленной зоны.

Существующая промышленная зона района «Новая ветка» сохраняется, на некоторых площадках возможно репрофилирование коммунально-складских предприятий в производственные с IV классом опасности и размером санитарно-защитной зоны 100м.

В районе Лименда подлежит ликвидации или выносу в восточную промышленную зону ООО «Промгаз».

*п. Вычегодский*

Промышленные зоны развиваются в границах существующих территорий в западном направлении за счет резерва. Предлагается вынести из жилой застройки цех мясных полуфабрикатов.

В деревнях Слуда и Свининская промышленная зона отсутствует.

## Статья 8. Население

Демографический прогноз обоснован градостроительной оценкой возможных величин численности населения: учитывает размещение новых селитебных территорий в населенных пунктах городского округа «Котлас». На расчетный срок (2038 г.) – 81,090 тыс. чел.

Перспективная структура занятости населения зависит от конкретных инвестиционных проектов, которые будут осуществляться в ближайшие десятилетия на территории городского округа «Котласе».

Таким образом, данные о численности населения городского округа «Котлас» (на 2038 год) выглядят следующим образом:

Таблица 8.1

№ п/п	Населенный пункт	Численность населения на исходный 2013 год, чел.			Численность населения на расчетный срок, 2038 год, чел.		
		постоянное	В том числе:		всего	В том числе:	
			Плотность (чел/га)	Усадебная застройка		Секцион. застройка	Плотность (чел/га)
1	2	3	4	5	6	7	8
	<i>Административный центр:</i>						
1.	г. Котлас	59348 8,722	5898	53450	68000 9,99	17000	51000
	<i>Итого по адм.центру г. Котлас:</i>	59348 8,722	5898	53450	68000 9,99	17000	51000
	<i>Вычегодский административный округ:</i>						
2.	р.п.. Вычегодский	12998 12,05	1287	11711	12998 12,05	1287	11711
3.	д. Слуда	85 1,18	58	27	85 1,18	58	27
4.	д. Свининская	7 0,37	7	-	7 0,37	7	-
	<i>Итого по Вычегодскому адм. округу</i>	13090 11,2	1352	11738	13090 11,20	1352	11738
	<b><i>Всего по городскому округу «Котлас»:</i></b>	<b>72438 9,06</b>	<b>7248</b>	<b>65190</b>	<b>81090 10,14</b>	<b>18352</b>	<b>62738</b>

Возрастной состав населения городского округа «Котлас»

Таблица 8.2

№ п/п	Наименование	Исходный 2013 год, чел/%	Расчетный срок, 2038 год, чел/%
1	2	3	4
1.	<b>Все население</b>	<b>72438/100</b>	<b>81090/100</b>
	в том числе:		
2.	Дети дошкольного возраста	5169/7,1	5758/7,1
3.	Дети школьного возраста	9783/13,5	10947/13,5
4.	Граждане трудоспособного возраста	43673/60,3	48897/60,3
5.	Граждане старше трудоспособного возраста	13813/19,1	15488/19,1

### Статья 9. Жилищный фонд

Главной задачей жилищной политики городского округа «Котлас» является обеспечение комфортных условий проживания для различных категорий граждан.

Для решения этой задачи генеральным планом предлагается:

- довести среднюю обеспеченность жилищным фондом до 30 м<sup>2</sup> общей площади на человека. Это позволит обеспечить посемейное расселение граждан с предоставлением каждому члену семьи отдельной комнаты;
- снести ветхий жилищный фонд;
- расселить население, проживающее в санитарно-защитных зонах;
- предусмотреть строительство жилых домов различных типов для удовлетворения потребностей различных категорий населения.

Существующий жилищный фонд – 1511,1483 тыс.м<sup>2</sup> общей площади, при средней обеспеченности 20,86 м<sup>2</sup>/чел.

Жилищный фонд на расчетный срок – 2433,7883 тыс.м<sup>2</sup> общей площади, при средней обеспеченности 30,01 м<sup>2</sup>/чел..

Рост обеспеченности жилищным фондом за период составит 9,15 м<sup>2</sup>/чел. или 43,87% от существующей обеспеченности, в пересчете на год – это 0,366

м<sup>2</sup>/чел. или 1,755% в год, что, с учетом сокращения численности населения, реально и, в общем, соответствует темпам роста обеспеченности в последние годы.

## **Статья 10. Социально-культурное обслуживание**

Развитие сети социальной инфраструктуры направлено на достижение нормативных показателей обеспеченности населения городского округа «Котлас» комплексами социально гарантированных объектов образования, воспитания, здравоохранения, торговли и культурно-бытовой сферы. Развитие социальной и культурно-бытовой инфраструктуры муниципального образования не должно запаздывать относительно строительства производственных и селитебных объектов.

Пунктами концентрации при размещении учреждений социальной инфраструктуры, оказывающих услуги населению, является город Котлас и поселок Вычегодский.

Проектируемые общественные объекты г. Котлас:

- торгово-развлекательный центр
- административное здание – 8
- банк - 3
- отделение связи, почта -3
- торговый центр – 2
- пожарное депо – 4 (2х6 машин, 2х8 машин)
- церковь – 2
- закрытый плавательный бассейн -2
- спортивный корпус -4
- краеведческий музей -1
- поликлиника на 380 посещений в смену - 3
- клуб на 400 посетителей (с залом на 300 мест) – 1



- дом престарелых на 500 мест -1
- детский дом на 100 мест -1
- туберкулезный диспансер -1
- школа на 1688 учащихся -2
- школа на 834-864 учащихся -1
- школа на 624 учащихся -2
- детский сад на 280 мест с бассейном – 5
- детский сад на 95 мест – 2
- детский сад на 90 мест -2
- детский сад на 140 мест -3
- детский сад на 218 мест -1
- детский сад на 240 мест -1
- общественный центр -3
- магазин -40
- аптека -4
- молочная кухня -4
- амбулатория -1
- пункт бытового обслуживания -9
- автосалон -4
- ресторан -1
- дом быта -1
- медицинский центр -1
- центр детского творчества -1
- общественно-деловые здания (офисы) -4
- закрытый теннисный корт -1
- ледовый дворец
- кинотеатр -1
- гостиница – 2
- торгово-складские территории (опто-розничная торговля) - 3

- центр отдыха для водителей, перевозящих опасные грузы – 1
- здание РОВД

К первоочередному строительству следует отнести возведение новой поликлиники с аптекой и молочной кухней для района Лименда, новых зданий туберкулезного и неврологического диспансера, пожарного депо и амбулатории с молочной кухней в районе ДОКА, станции скорой помощи, Дома для престарелых и Детского дома.

Мероприятия на 1 очередь п. Вычегодский, д. Слуда:

Детские дошкольные учреждения:

- Реконструкция здания под детский сад, 80 мест, ул. Ленина, д. 60;

Учреждения дополнительного образования и воспитания:

- строительство школы искусств - 200 мест со зрительным залом на 300 мест.

Учреждения культуры:

- капитальный ремонт МУК «Вычегодский Дом культуры» - 250 мест

Физкультурно-оздоровительные сооружения:

- Капитальный ремонт сооружения-комплекс «Дома физкультуры п. Вычегодский»:

- Футбольное поле с легкоатлетическим ядром - 0,9 га;
- Открытая городская площадка - 0,05 га;
- Открытая универсальная площадка - 0,08 га;
- Запасное футбольное поле - 0,24 га;

Предприятия торговли:

- Капитальный ремонт:
- Магазин 390,3 кв.м., ул. 8-е Марта, д. 5;
- Магазин 83,6 кв.м., ул. Железнодорожная, д. 11;
- Магазин 62,2 кв.м., ул. Ленина, д. 43;
- Магазин 142,4 кв.м., ул. Ленина, д. 43;

- Магазин 148,7 кв.м., ул. Энгельса, д. 10а;
- Магазин 141,1 кв.м., ул. Энгельса, д. 55
- Новое строительство магазина 100 м<sup>2</sup> торг.пл., д. Слуда

Предприятия общественного питания:

- Столовая на 100 мест, кафе на 50 мест (располагается на месте музыкальной школы);

- Кафе на 50 мест в зоне отдыха;

Культовые объекты:

- строительство здания храма, ул. Ульянова, 15-в

Объекты отдыха:

- База отдыха

Пожарное депо на 6 ед. техники.

Мероприятия на расчетный срок – п. Вычегодский:

Общеобразовательные школы:

- Строительство школы на 11 классов (200 учащихся) с выделенным блоком клубно-спортивных помещений со стенами из кирпича;

Учреждения культуры:

- строительство дома культуры со зрительным залом на 500 мест, в составе зрительный зал на 300 мест и универсальный зал на 200 мест;

Библиотеки:

- новое строительство библиотеки на 42,3 тыс. ед. хранения (в составе дома культуры со зрительным залом на 500 мест).

Физкультурно-оздоровительные сооружения:

- тренажерный зал с залом 10x10 м (100 м<sup>2</sup>) (в составе многофункционального комплекса);

Предприятия бытового обслуживания:

- предприятия бытового обслуживания (парикмахерские, ателье, ремонт обуви) – встраиваемые в первые этажи секционной застройки – 82 мест ;

- комплекс бытового обслуживания на 35 рабочих мест, баня на 40 мест;

Отделения банков:

- предусмотреть офисы филиалов – 7 операционных окон и точечные терминалы на встраиваемых территориях общественного назначения в первых этажах секционной застройки, а также в отдельно стоящих многофункциональных комплексах.

Учреждения социального обеспечения:

- Гостиница на 80 мест (в составе многофункционального комплекса)

- Баня – 40 мест (в составе предприятия бытового обслуживания)

Предприятия торговли:

- магазин 150 м<sup>2</sup> торг.пл.

Предприятия общественного питания:

- кафе на 50 мест (в составе культурно-досугового комплекса)

- развлекательный центр на 300 мест (в составе многофункционального комплекса)

Многофункциональный центр (развлекательный центр на 300 мест, гостиница на 80 мест, спортзал на 100 м<sup>2</sup>).

## **Статья 11. Промышленная инфраструктура**

### *г. Котлас*

Дальнейшее развитие промышленных и коммунально-складских территорий возможно в восточном направлении. Проектом предлагается завершить формирование промышленной зоны по ул. Чиркова промышленными предприятиями и коммунально-складскими территориями от III до V класса опасности по санитарной классификации, в зависимости от планировочных ограничений и расстояния до ближайших жилых территорий.

Подлежит перепрофилированию ПО «Заготпромторг» в промышленной зоне района «Новая ветка» из коммунально-складского предприятия в

производственное с классом опасности не более IV с санитарно-защитной зоной 100м.

На участке, примыкающей к электромеханическому заводу зарезервирован участок под возможное строительство ГТ ТЭЦ (санитарно-защитная зона 300м). На пересечении существующих высоковольтных линий 110 КВ по ул. 70 лет Октября, отведен участок для строительства новой электрической подстанции. Проектируемая повышающая станция III подъема примыкает с юга к участку существующей котельной района «Южный» (санитарно-защитная зона принята 30м).

В отводе окружной дороги предлагается размещение АЗС с закольцовкой паров бензина (с санитарно-защитной зоной 50 метров) и открытые автостоянки.

В целях безопасности подлежит ликвидации или выносу из района Лименда ООО «Промгаз» (санитарно-защитная зона 1000м).

По решению городских властей для ООО «Альфа» (бывший мелькомбинат), принята санитарно-защитная зона 300 метров на случай восстановления профиля предприятия и увеличения объемов производства.

Коммунально-складские территории по берегу реки Малая Северная Двина предлагается сохранить в связи с тем, что данные территории могут быть востребованы в дальнейшем при развитии промышленных предприятий. Они имеют сохранившиеся железнодорожные ветки, а так же несколько небольших пристаней для доставки сырья и продукции.

Для уменьшения размеров санитарно-защитных зон, предлагается рекомендовать разработку проектов санитарно-защитных зон в первую очередь для таких предприятий, как: ОАО «Котласмебель» (СЗЗ=300м), ОАО «Российские железные дороги» мостопоезд 59 (СЗЗ=300м), склада ГСМ депо (СЗЗ=500м), ОАО «Росжилстрой» база СМП 353 (СЗЗ=300м), ОАО «Лимендский судостроительный судоремонтный завод» (СЗЗ=300м), Лимедские ремонтно-механические мастерские ФГУ «Севводпуть» (СЗЗ=300м) и ООО «Котласский лесопильно-деревообрабатывающий комбинат» (СЗЗ =300м), открытые склады угля ОАО

«Российские железные дороги» мостопоезд 59 и Угольного района речпорта (СЗЗ=500м).

Городская свалка снега запроектирована по существующей дороге на г. Коряжму (продолжение ул.Чиркова) рядом с карьером глин «Казарма». Общая площадь участков для размещения свалки снега составляет 10 га.

п. Вычегодский

Развитие *производственных зон* рабочего поселка Вычегодский возможно за счет внутренних территориальных резервов путем упорядочения промышленных и коммунально – складских территорий. В западной части центрального района запроектированы инвестиционные площадки для размещения промышленных и коммунально-складских предприятий с классом опасности не выше четвертого (СЗЗ-100м): территория для выноса цеха мясных полуфабрикатов из жилой застройки (50 м), станция технического обслуживания автомашин (СЗЗ-100м), банно-прачечный комбинат (100 м), пожарная часть (санитарный разрыв-15 м), гаражи (50 м). Запроектирован стационарный снегоплавильный пункт (СЗЗ-100м) вблизи существующих очистных сооружений в западной части поселка.

В д. Слуда и д. Свининская промышленная инфраструктура отсутствует.

В границах санитарно-защитных зон промышленных объектов и производств допустимо размещать здания и сооружения, указанные в перечне в п. 5.3. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». Санитарно-защитные зоны промышленных предприятий и коммунально-складских территорий озеленяются согласно п. 8.6. СП 42.13330.2011: для предприятий IV, V классов – не менее 60 % площади СЗЗ; для предприятий II и III класса – не менее 50 %; для предприятий I класса – не менее 40 % территории.

Для уменьшения размеров санитарно-защитных зон, предлагается рекомендовать разработку проектов санитарно-защитных зон всех объектов в полосе отвода железной дороги, существующая санитарно-защитная зона которых

накладывается на жилую и общественную зону, либо санитарно-защитная зона которых не определена (п. 4.8. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03), для предприятия «Котласская птицефабрика».

## **Статья 12. Транспортная инфраструктура**

Развитие транспортной инфраструктуры – одно из наиболее актуальных стратегических направлений, позволяющих реализовать потенциал транспортно-географического положения муниципального образования в целях структурной перестройки экономики, обеспечить эффективную связь с соседними поселениями района, привлечь на территорию дополнительные инвестиционные потоки и на этой основе создать условия для социально-экономической стабилизации и дальнейшего перспективного развития городского округа «Котлас».

Мероприятия для развития транспортной инфраструктуры городского округа «Котлас» включают в себя:

Усовершенствование улично-дорожной сети населенных пунктов муниципального образования:

1. обеспечение твердых покрытий на главных, а далее и на всех улицах населенных пунктов;
2. благоустройство улиц (в том числе обеспечение поверхностного водоотвода) и обеспечение их своевременного ремонта и высокого уровня содержания;
1. проектирование и строительство новых улиц для вновь добавленных территорий;
2. постепенную реконструкцию существующей улично-дорожной сети с устройством усовершенствованных асфальтобетонных покрытий, благоустройства с обустройством тротуаров;

Усовершенствование схемы маршрутов общественного транспорта

1. поддержание существующих маршрутов общественного транспорта в удовлетворительном состоянии;
2. своевременный ремонт подвижного состава;
3. своевременная замена старого подвижного состава;
4. разработка оптимальных схем и графиков движения транспорта;
5. при расширении маршрутной сети – на обеспечение и обслуживание новых маршрутов.

Мероприятия на первую очередь:

г. Котлас

1. проектирование окружной дороги II категории Котлас-Коряжма - пересечения проектируемых улиц города с окружной дорогой предусмотрено в 2-х уровнях по проспекту Мира (один переход) и в одном уровне по типу «кольцо» (2 развязки) на пересечениях дороги и проектируемых магистральных улиц общегородского значения. Для перехода дороги Котлас-Коряжма через железнодорожную линию потребуется строительство автомобильного моста.

п. Вычегодский

1. проектирование и строительство новых улиц для вновь добавленных жилых территорий (районов на юге и востоке п. Вычегодский);

2. заложить железнодорожный переезд в новом районе на юге поселка;

3. постепенная реконструкция существующей улично-дорожной сети с устройством усовершенствованных асфальтобетонных покрытий, благоустройства с обустройством тротуаров. Необходимо выполнить:

- уширение проезжей части на улицах Ленина, Энгелса, Парковая, Серегина, Димитрова, Железнодорожная, Котовского, Пырская, дорога на Байку, Загородная, Пионерская, Баумана, Красная, Крупской, Лермонтова, Лесная, пер. Лесной, Линейная, Локомотивная, Матросова, Молодежная, Огородная, Путевая, пер. Садовый, пер. Северный, Трудовая, пер. Трудовой, Физкультурная,



К.Цеткин, Блокпост (платформа), д.Свининская, пер. Баумана, Медицинская, Береговая;

- замена покрытия на улицах Ленина, Пырская, дорога на Байку, Медицинская, Пионерская, 1-й Асеевский, 2-й Асеевский, 3-й Асеевский, Баумана, Береговая, Березовая, Гремучая, Красная, Крупской, Лермонотова, Матросова, Лесная, пер. Лесной, К. Либкнехта, Линейная, Локомотивная, Матросова, Молодежная, Огородная, Паравозная, пер. Партизанский, Писаревка, Погорелка, Привокзальная, Путевая, Пырская, Трудовая, пер. Трудовой, Физкультурная, К. Цеткин, Блок-пост (платформа), д.Слуда, Димитрова, Железнодорожная, Пионерская, Ульянова;

- ремонт дорожного полотна и устройство краевых укрепленных полос на улицах Энгельса, Серегина, Котовского, Асеевская, проезд Фабричный.

4. открытие новых маршрутов, связывающих проектируемые районы п. Вычегодский с его центральной частью, также связывающие п. Вычегодский с д. Слуда и д. Свининская.

Мероприятия на расчетный срок:

г. Котлас

1. строительство мостового перехода через реку Вычегда восточнее военного гарнизона «Байка», для связи автомобильной дороги на Яренск с сетью автодорог области;

2. для улучшения связи между Центральным и Прибрежным районами, предусматривается строительство двухуровневой развязки в створе ул. Александра Невского через железнодорожные пути с выходом на ул. Виноградова.

3. для обеспечения пешеходной связи между северной и южной частями района «Южный», через окружную дорогу запроектирован пешеходный мост в створе существующей улицы Таежной.

4. для улучшения связи микрорайона ДОК с остальными районами города предлагается строительство автомобильного моста через железнодорожные пути по проспекту Мира к востоку от существующего железнодорожного переезда и двухуровневой развязки севернее ООО «Котласский лесопильно-деревобрабатывающий комбинат».

5. расположенные в южной части города перспективные жилые территории в дальнейшем должны быть связаны с районом «Южный» с помощью пешеходного моста в районе станции Котлас – Узловой.

6. согласно протоколу совещания архитекторов – членов градостроительного совета при начальнике управления архитектуры и градостроительства Архангельской области, специалистов органов архитектуры и градостроительства муниципальных образований Архангельской области от 19 ноября 2008г. в г. Архангельске, генеральным планом предусмотрены следующие варианты решения транспортной и архитектурно-планировочной проблем города:

I вариант:

Предусмотрен демонтаж ж/д путей, идущих параллельно реке М. Северная Двина на участке от железнодорожного моста через реку М. Северная Двина до территории бывшего мелькомбината (в настоящий момент – ООО «Альфа») и строительство ж/д петли в восточной части города в районе военного гарнизона «Байка», что позволит городу в дальнейшем осваивать территории в южном направлении наиболее рационально;

II вариант:

В случае отказа собственника ж/д путей (ОАО «РЖД») от демонтажа путей на указанном выше участке, для решения транспортной проблемы возможно строительство ж/д петли в районе гарнизона «Байка» по согласованию с администрацией МО «Котлас», Котласским муниципальным районом, гарнизоном «Байка» и иными заинтересованными сторонами;

III вариант:

Существующие ж/д линии сохраняются, принимается решение о строительстве ж/д петли у южной границы города около станции Котлас –

Узловой (согласно заданию ОАО «РЖД») по согласованию с администрацией МО «Котлас», Котласским муниципальным районом и иными заинтересованными сторонами.

Так как ж/д пути являются частной собственностью ОАО «РЖД», решение о варианте развития транспортной схемы должно быть принято на основании решения совещания, которое необходимо провести между собственниками ж/д путей, городскими властями и иными заинтересованными сторонами.

Строительство петли ж/д путей на востоке города в районе военного гарнизона «Байка», возможно, потребует строительства дополнительного путепровода через ж/д пути по существующей дороге (продолжение ул. Чиркова) на пос. Вычегодский, г. Коряжму и далее в район. Решение о строительстве данного путепровода принимается по решению совещания с участием властей города и иных заинтересованных сторон.

#### **п. Вычегодский**

1. настоящим проектом на перспективу предлагается строительство южного обхода п. Вычегодский дорогой регионального или межмуниципального значения Котлас – Коряжма.

### **Статья 13. Инженерная инфраструктура**

#### ***Статья 13.1 Водоснабжение***

Городской округ «Котлас» состоит из четырех населенных пунктов: г. Котлас, п. Вычегодский, д. Свининская и д. Слуда. Централизованная система водоснабжения имеется только в г. Котлас и в п. Вычегодский. В деревнях централизованных сетей водопровода нет.

Развиваются г. Котлас, п. Вычегодский, д. Слуда, водоснабжение каждого населенного пункта предлагается от существующих систем водоснабжения с доведением мощностей до проектных показателей.

Схема водоснабжения: русловой водозабор – насосная станция с водоочисткой – сеть потребителя. Схема водоснабжения – кольцевая, с отдельными тупиковыми участками протяжённостью 150-200м.

#### Расчетные расходы воды. Нормы водопотребления

Нормы водопотребления приняты в соответствии с требованиями таблиц 1-5 СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»:

250 л/сут на одного человека в существующей секционной жилой застройке, оборудованной централизованным водопроводом и канализацией;

250 л/сут на одного человека в существующей и проектируемой секционной жилой застройке на расчетный срок, оборудованной централизованным водопроводом и канализацией;

225 л/сут – водопотребление на одного человека в существующей жилой застройке, оборудованной централизованным холодным и горячим водоснабжением и канализацией без ванн и душевых;

160 л/сут. на одного человека в проектируемой усадебной жилой застройке, оборудованной централизованным водопроводом и канализацией и водонагревателями на твердом топливе;

50 л/сут. на одного человека в существующей застройке частными домами с колодцами на расчетный срок строительства;

60 л/сут. на одного человека в проектируемой застройке частными домами с водопроводом без канализации.

Расчётные расходы воды в сутки наибольшего водопотребления по Городскому округу «Котлас» с учетом непредвиденных потребителей, составят:

Существующее положение - 25665,66 куб.м/сут

На первую очередь – 37741,67 куб.м/сут

На расчетный срок – 50125,58 куб.м/сут

#### Противопожарные мероприятия

Количество одновременных пожаров в населенных пунктах определено по табл. № 1,2,3 СП 10.13130.2009 и СП 8.13130.2009 и при численности населения 25 и 68 тысяч человек составляет 2 расчётных пожара: один - в жилой зоне, другой - на промышленном предприятии.

Наружное пожаротушение объектов предусматривается от пожарных гидрантов, устанавливаемых в колодцах на сети водопровода и с помощью насосов пожарных машин. Запас воды на наружное пожаротушение будет храниться в проектируемых резервуарах чистой воды (РЧВ). Часть воды на наружное пожаротушение хранится в существующих пожарных резервуарах, располагаемых на территории ОСВ.

Внутреннее пожаротушение осуществляется от систем внутреннего водопровода зданий, с установкой кранов с цапкой и шлангов. Хранение воды на внутреннее пожаротушение предусмотрено также в РЧВ.

Для тушения пожаров в городе Котлас создана служба ОГПС № 21. В ведении ОГПС № 21 находятся три пожарных депо с общим количеством пожарных машин 14 единиц: по ул. Конституции, 20 – 6 автомашин, Карла Маркса, 6 – на 4 автомашины и опорный пункт на 4 автомашины. Проектом предусматривается строительство двух пожарных депо: в Южном районе – на 4 автомашины; в районе ДОКа – на 4 автомашины.

Для тушения пожаров в поселке Вычегодский имеется пожарное депо с общим количеством пожарных машин 2 единицы. На проект предусматривается строительство на 1-ю очередь строительства пожарного депо на 6 единиц техники.

Расходы воды на наружное пожаротушение:

-15 л/с в жилой зоне и на предприятиях местной промышленности (табл. № 5,7 СНиП 2.04.02 – 84);

- 2 x 2,5 л/с – на внутреннее пожаротушение жилых и общественных зданий объёмом от 5 до 10 тыс. м<sup>3</sup> и административных зданий промышленных предприятий (табл. № 1 СНиП 2.04.02- 84).

### Водопроводные сети

Водопроводные сети – кольцевые, с отдельными тупиковыми участками протяженностью до 150 м.

Магистральные кольцевые водопроводные сети выполняются из полиэтиленовых труб высокой плотности, рассчитанных на  $P_y = 1,25$  Мпа. Диаметр магистральных трубопроводов 110-125-225 мм; тупиковые участки – диаметром 50-63-75-110 мм.

На сети водопровода предусматриваются колодцы из сборных железобетонных элементов для установки водоразборной, отключающей арматуры и пожарных гидрантов.

### Проектное решение

#### 1. Город Котлас:

1.1. Проектом предусматривается в ПНС-I замена существующих насосов №1 и №2 на новые: марки Д1600-90 с подачей 1600 куб.м/час, напором 90 м вод.ст., с электро-двигателем  $N = 500$  кВт,  $n = 1450$  об/мин. , масса 4730 кг: один – рабочий, второй - резервный.

1.2. Насосы группы № 3 остаются без изменения. В связи с реконструкцией насосной станции первого подъёма подлежит изменению система электроснабжения НС-1.

1.3. Прокладка второй напорной нитки водовода от НС-1 до ОСВ диаметром 530x10 мм из стали ГОСТ 10704–91 с весьма усиленной изоляцией.

1.4. Реконструкция существующих ОСВ: строительство два резервуара по 10000 куб.м. каждый; строительство двух осветлителей по типу установленных и замене способа обеззараживания : вместо хлорирования – ультрафиолетовое облучение питьевой воды.

1.5. В насосной станции II-го подъёма замена существующих насосов на насосы марки Д1250-65 с подачей 1250 куб.м./час, напором  $H = 65$  м вод.ст. и эл. двигателем  $N = 320$  кВт,  $n = 1450$  об/мин.: один – рабочий , другой – резервный, а также двух пожарных насосов марки Д 1600-90 с подачей 1600 куб.м /час, напором  $H = 90$  м вод.ст. и эл. двигателем  $N = 500$  кВт,  $n = 1450$  об/мин.: один – рабочий , другой – резервный.

1.6. У ПНС- III-го подъёма в Южном районе проектом построить:

- два резервуара чистой воды по 2000 куб.м. В насосной станции установить установку по обеззараживанию питьевой воды по обеззараживанию воды– УДК, производительностью 360 куб.м /час., энергопотребление 1,2 кВт;

- второй нитки водовода от НС-1 до ОСВ диаметром 500 мм;

- водовода от НС-II до больничного городка диаметром 400 мм;

- водовода от ул. Кузнецова до проектируемого Южного жилого района диаметром 400 мм;

- строительство водовода диаметром 400мм (сталь) от существующих сетей района ДОК до проектируемого Южного района города (для объединения сетей в единую систему и целью использования водозабора района ДОКа в качестве дополнительного источника водоснабжения);

- водовода от строящейся насосной станции пос. Лименда до посёлка 46 лесозавода диаметром 200 мм;

- перекладка водовода от перекрёстка ул. Орджоникидзе - К.Маркса до перекрёстка ул. К. Маркса – Гагарина через ж/д пути приречного района.

2. Поселок Вычегодский:

2.1. Увеличение мощности водозабора до 14928,91 куб.м/сут или 500 куб.м/час. Мощность водозабора откорректировать при рабочем проектировании.

2.2. Существующая насосная станция 1-го подъема - отрегулировать проектную подачу воды по графику включения насосов. Произвести плановый ремонт насосов и установку резервных.

2.3. Построить два резервуара чистой воды на расчетный срок строительства 2000 куб.м.

2.4. Напорные трубопроводы от ПНС-1 до ОСВ п.Вычегодский удовлетворяют по диаметру и на расчетный срок строительства – плановый ремонт по мере износа.

2.5. Реконструкция существующих ОСВ заключается в строительстве двух осветлителей по типу установленных и замене способа обеззараживания: вместо хлорирования – ультрафиолетовое облучение питьевой воды: производительностью 560 куб.м /час на первую очередь – 1 установка УДВ и на расчетный срок строительства доведение мощности до 750 куб.м/час.

2.6. Повысительная насосная станция п.Вычегодский ПНС-2: отрегулировать подачу в работе насосов – общая подача будет минимум 390 куб.м/час. Установить в качестве резервного насос 1Д 800-56а с подачей 740 куб.м/час и напором 53м мощностью 132 кВт; установить насос на пожар: тип насоса 1Д 500-65 с подачей 500 куб.м /час., напором  $H = 65$  м вод.ст., электродвигателем  $N = 160$  кВт,  $n = 1450$  об/мин. Количество рабочих насосов – 1, резервных – 1.

2.7. Резервуары чистой воды для ПНС-2 - построить два резервуара по 2000куб.м.

2.8. Построить водозабор №2 – микрорайон Пырский со строительством станции водоочистки на 10,65 куб.м/час с двумя РЧВ по 200,0 куб.м. из сборного железобетона, для микрорайона Пырский и новой застройки в южной части поселка.

3. Деревня Слуда подключается к централизованным сетям п. Вычегодский.



4. Деревня Свининская – развития нет, население остается с водоснабжением от шахтных колодцев и единичных скважин.

5. На сетях водопровода предусмотреть камеры и колодцы из железобетонных изделий по типовым сериям для установки запорной, спускной арматуры и пожарных гидрантов.

6. Строительство сетей водопровода по проектируемым микрорайонам.

7. Прокладка водоводов через автомагистраль выполнить в стальных чехлах.

8. Для снижения потерь воды питьевого качества необходимо выполнить следующие рекомендации:

- полив зелёных насаждений, улиц дорог и огородных культур осуществлять водой из открытых водоёмов, сооружений хранения и забора воды: резервуаров, колодцев, прудов, рек и ручьев;

- установить приборы учёта расхода воды у потребителей;

- заменить изношенные сети водопровода, устранить утечки воды в трубах.

### ***Статья 13.2 Водоотведение***

Принимаем строительство сетей централизованной канализации со стоком в существующие централизованные сети г.Котлас, п.Вычегодский и д. Слуда. В деревне Савинская развития нет, централизованных сетей нет, система канализации – выгребные ямы и септики.

Количество бытовых сточных вод и вод близких по составу к бытовым, подлежащих отведению и биологической очистке по Городскому округу «Котлас» с учетом непредвиденных потребителей с коэффициентом 1,2 составит:

существующая застройка –  $44410,37 \times 1,2 = 53292,44$  куб.м /сут;

на первую очередь -  $27531,41 \times 1,2 = 33037,70$  куб.м/сут;

на расчётный срок –  $40705,45 \times 1,2 = 48846,54$  куб.м /сут.

Нормы водоотведения. Расчётные расходы

Нормы водоотведения от жилых и общественных зданий приняты равными удельному среднесуточному водопотреблению в соответствии с разделом 2 главы СНиП 2.04.03-84 «Канализация. Наружные сети и сооружения», а также с учетом утверждённых нормативов отведения сточных вод на территории МО «Котлас».

Проектное положение:

Город Котлас:

1. Строительство канализационных насосных станций:

1.1. КНС № 1 Залинейного жилого района с учетом сточных вод от района ДОКа принята с насосами:

- на первую очередь – тип насоса 1СМ100-65-200/4РП с подачей  $q = 63$  куб.м/ч; напором  $H = 12$  м вод. ст. и электродвигателем  $N = 5,5$ кВт,  $n = 1500$  об/мин., в количестве двух комплектов: один - рабочий, другой - резервный;

- на расчётный срок : тип насоса 1СМ 150-125-315/6,  $q = 136$  куб.м /ч; напором  $H=14$  м вод. ст. и электродвигателем  $N = 18,5$ кВт,  $n = 1000$  об/мин., в количестве двух комплектов: один - рабочий, другой - резервный;

1.2. КНС № 2 юго-западной части Южного района с насосами, с учетом на перспективу принятия сточных вод от района «Болтинка»:

- на первую очередь – тип насоса 1СМ125-80-315/4РП с подачей  $q = 10-80$  куб.м /ч; напором  $H = 16-30$  м вод. ст. и электродвигателем  $N = 11$  кВт,  $n = 1450$  об/мин., в количестве двух комплектов: один - рабочий, другой - резервный;

- на расчётный срок : тип насоса 1СМ 150-125-315/6,  $q = 136$  куб.м /ч; напором  $H=14$  м вод. ст. и электродвигателем  $N = 18,5$ кВт,  $n = 1000$  об/мин., в количестве двух комплектов: один - рабочий, другой - резервный;

1.3. КНС № 3 восточной части Южного района с насосами:

- на первую очередь – тип насоса 1СМ150-125-315/4РП с подачей  $q = 136$  м<sup>3</sup>/ч; напором  $H = 14$  м вод. ст. и электродвигателем  $N = 18,5$  кВт,  $n = 1000$

об/мин., в количестве двух комплектов: один - рабочий, другой - резервный; или тип ФГ 144/10,5  $q = 75-216$  куб.м /ч; напором  $H = 9-12$  м вод. ст. и эл.двигателем  $N = 11$  кВт.

- на расчётный срок : тип насоса ФГ 450/22,5,  $q = 238-665$  куб.м /ч; напором  $H = 28$  м вод. ст. и электродвигателем  $N = 75$ кВт, в количестве двух комплектов: один - рабочий, другой - резервный; или 8НДв  $q = 600$  куб.м /ч; напором  $H = 35$  м вод. ст. и электродвигателем  $N = 72$ кВт,  $n = 960$  об/мин.

1.4. КНС № 4 северо-восточной части Южного района с насосами:

- на первую очередь – тип насоса 5НДв с подачей  $q = 216$  куб.м /ч; напором  $H = 28$  м вод. ст. и электродвигателем  $N = 23,6$  кВт,  $n = 1450$  об/мин., в количестве двух комплектов: один - рабочий, другой - резервный; или тип ФГ 216/24  $q = 115-330$  куб.м /ч; напором  $H = 18-28$  м вод. ст. и эл. двигателем  $N = 37$  кВт.

- на расчётный срок и перспективу: тип насоса 8НДв  $q = 720$  куб.м /ч; напором  $H = 67$  м вод. ст. и электродвигателем  $N = 165$ кВт, в количестве двух комплектов: один - рабочий, другой - резервный; или 6НДв  $q = 360-400$  куб.м /ч; напором  $H = 32$  м вод. ст. и электродвигателем  $N = 44$ кВт,  $n = 960$  об/мин, два рабочих и один резервный.

1.5. КНС № 5 район ДОКа с насосами:

- на первую очередь – тип насоса 1СМ100-65-200а/4 с подачей  $q = 63$  куб.м /ч; напором  $H = 12$  м вод. ст. и электродвигателем  $N = 5,5$  кВт,  $n = 1500$  об/мин., в количестве двух комплектов: один - рабочий, другой - резервный;

- на расчётный срок и перспективу: марка насоса без изменений, в количестве: два - рабочих, один – резервный.

1.6. КНС № 6 район Болтинка с насосами:

- на первую очередь – тип насоса СМ100-65-200/4РП с подачей  $q = 50$  куб.м /ч; напором  $H = 8$  м вод. ст. и электродвигателем  $N = 3,0$  кВт,  $n = 1500$  об/мин., в количестве двух комплектов: один - рабочий, другой - резервный;

- на расчётный срок и перспективу: марка насоса 1СМ100-65-200/4РП с подачей  $q = 63$  куб.м /ч; напором  $H = 12$  м вод. ст. и электродвигателем  $N = 5,5$  кВт,

$n = 1500$  об/мин., в количестве двух комплектов: один - рабочий, один – резервный.

1.7. Реконструкция существующих КНС:

1.7.1. КНС № 6 (город), ул. Ленина, 178Б, корпус 2 – замена насосов на насосы марки СДв 2700/26,5-У3 производительностью до 2700 куб.м /ч, напором  $H = 26,5$  м вод.ст. и эл. двигателем  $N = 400$  кВт, в количестве двух комплектов: один - рабочий, один – резервный.

1.7.2. КНС № 1(город), ул. Ленина, 69А - замена насосов на насосы марку ФГ216/24 с подачей 116-330 куб.м /ч, напором  $H = 19-28$  м вод.ст. и эл. двигателем  $N = 37$ кВт, в количестве двух комплектов: один - рабочий, один – резервный.

1.7.3. КНС № 4 (город), ул. Володарского, 98 – замена насосов на насосы марку ФГ216/24 с подачей 116-330 куб.м /ч, напором  $H = 19-28$  м вод.ст. и эл. двигателем  $N = 40$ кВт, в количестве двух комплектов: один - рабочий, один – резервный.

1.7.4. ГНС, ул. 7-го Съезда Советов, 103 - замена насосов на насосы на марку СДв 2700/26,3-Уз с подачей 2700 куб.м /ч, напором  $H = 26,5$  м вод.ст. и эл. двигателем  $N = 400$  кВт, в количестве двух комплектов: один - рабочий, один – резервный.

2. Напорные участки сети предусматривается выполнить из чугунных напорных трубопроводов. От КНС напорные трубопроводы прокладываются в две нитки. Строительство трубопроводов в местах прохода через препятствия: автомагистраль, железная дорога и т.д, осуществляется методом горизонтального бурения в стальных чехлах и в две нитки.

3. Канализационные очистные сооружения города:

- восстановить работу сооружений метантенков;
- построить цех мехобезвоживания осадков с новой (немецкой) технологией, позволяющей получать кек (обезвоженный осадок) с влажностью до 30% с целью сокращения территорию иловых площадок, влияющих на загрязнение окружающей среды;

- заменить метод обеззараживания очищенных сточных вод: хлорирование на ультразвуковую обработку с применением оборудования УДК.

Поселок Вычегодский:

1. Существующие очистные сооружения канализации удовлетворяют на 1-ю очередь строительства, построить блок доочистки стоков на мощность 12000 куб.м/сут; на расчетный срок строительства строительство блока очистных мощностью 8000 куб.м/сут.

2. Построить локальные очистные сооружения ЛОСК-1 мощностью 310 куб.м/сут. Выпуск очищенных стоков - в ручей Березовый и в р. Старая Вычегда – за пределами второго пояса зоны санитарной охраны (ЗСО) источника питьевого водоснабжения.

3. Строительство канализационных насосных станций:

3.1. КНС-1 – установить насосы, производительностью 3-30 куб.м/час; напором  $H=5-15$  м вод.ст., с электродвигателем  $N = 5,5$  кВт;  $n = 1500$  об/мин (с регулируемым приводом). Устанавливаются насосы: два - рабочих, один – резервный. Проложить напорный коллектор в две нитки диаметром 160 ПВП по ГОСТ 18599-2001 длиной 130,0 м.

3.2. КНС-2 – установить насосы, производительностью 3-30 куб.м/час; напором  $H=5-15$  м вод.ст., с электродвигателем  $N = 5,5$  кВт;  $n = 1500$  об/мин, устанавливаются два насоса: один - рабочий, один – резервный. Проложить напорный коллектор в две нитки диаметром 160 ПВП по ГОСТ 18599-2001 длиной 586 м.

3.3. КНС-3 - установить установить насосы, производительностью 1-15 куб.м/час; напором  $H=5-15$  м вод.ст., с электродвигателем  $N = 1,5$  кВт;  $n = 1500$  об/мин, устанавливаются два насоса: один - рабочий, один – резервный. Проложить напорный коллектор в две нитки диаметром 160 ПВП по ГОСТ 18599-2001 длиной 433 м.

3.4. КНС-4 - установить насосы, производительностью 3-30 куб.м/час; напором  $H=5-15$  м вод.ст., с электродвигателем  $N = 5,5$  кВт;  $n = 1500$  об/мин,

устанавливаются два насоса: один - рабочий, один – резервный. Проложить напорный коллектор в две нитки диаметром 160 ПВП по ГОСТ 18599-2001 длиной 485 м.

3.5. КНС-5 - насосы марки, производительностью 3-30 куб.м/час; напором  $H=15-30$  м вод.ст., с электродвигателем  $N = 5,5$  кВт;  $n = 1500$  об/мин (с регулируемым приводом ). Устанавливаются два насоса: один - рабочий, один – резервный. Проложить напорный коллектор в две нитки диаметром 160 ПВП по ГОСТ 18599-2001 длиной 422 м.

3.6. КНС-6 - установить насосы марки, производительностью 3-30 куб.м/час; напором  $H=15-30$  м вод.ст., с электродвигателем  $N = 5,5$  кВт;  $n = 1500$  об/мин (с регулируемым приводом ). Устанавливаются два насоса: один - рабочий, один – резервный. Проложить напорный коллектор в две нитки диаметром 160 ПВП по ГОСТ 18599-2001 длиной 1105 м.

3.7. КНС-7 - установить насосы, производительностью 1-15 куб.м/час; напором  $H=5-15$  м вод.ст., с электродвигателем  $N = 1,5$  кВт;  $n = 1500$  об/мин , устанавливаются два насоса: один - рабочий, один – резервный. Проложить напорный коллектор в две нитки диаметром 160 ПВП по ГОСТ 18599-2001 длиной 318 м.

3.8. КНС-9 - установить насосы марки, производительностью 3-30 куб.м/час; напором  $H=15-50$  м вод.ст., с электродвигателем  $N = 11,0$  кВт;  $n = 1500$  об/мин (с регулируемым приводом ). Устанавливаются два насоса: один - рабочий, один – резервный. Проложить напорный коллектор в две нитки диаметром 160 ПВП по ГОСТ 18599-2001 длиной 782 м.

3.9. Реконструкция существующих КНС – проверить мощности и техническое состояние насосов установленных в КНС и заменить на новые с учетом новой завтройки.

Деревня Слуда :

1. Строительство централизованных сетей по деревне, сток на КНС-8 перекачивающей стоки на ОСКсуществующие.

Деревня Свининская:

1. система канализации без изменения, выгребные ямы, септики с вывозом.

### 3.2.2. Ливневая канализация

Проектом по пос. Вычегодский предлагается по территории усадебной застройки организацию поверхностного водостока решить за счет профилирования улиц. По территории общественной и секционной застройки решить за счет сетей ливневой канализации. Общее количество очистных сооружений ливневой канализации по поселку принято в количестве 4 объектов ЛОСЛК и четырех КНС. Существующие выпуски оборудовать очистными сооружениями поверхностного стока. Схема сетей ливневой канализации напорно-самотечная. В месте выпуска напорных сетей в самотечные устроить колодцы гасители напора. В месте выпуска очищенных стоков в водный объект сделать бетонные оголовки. Вся схема ливневой канализации направлена на предотвращение спуска неочищенных стоков в р. Старая Вычегда и ее притоков и в зоне 1 и 2-го пояса зоны санитарной охраны руслового водозабора в пос. Вычегодский. Все выпуски стоков сделать за пределы зон 1 и 2-го пояса ЗСО. Диаметры сетей, мощности ЛОСЛК и КНС определить при рабочем проектировании.

Существующие районы города Котлас, не имеющие сетей ливневой канализации, и проектируемые жилые районы потребуют выполнения мероприятий по организации поверхностного стока и строительства сетей ливневой канализации. Выпуск дождевых сточных вод должен осуществляться на локальные очистные сооружения.

На схеме транспортной инфраструктуры г. Котлас и инженерной подготовки территории разработана схема ливневой канализации по



магистральным улицам города, учитывающая направления естественного стока поверхностных вод, а также определены места размещения локальных очистных сооружений ливневой канализации. Общее количество очистных сооружений ливневой канализации по всему городу принято в количестве 26 объектов, включая оборудование очистными сооружениями существующих выпусков.

Сток поверхностных вод Южного района осуществляется в очистные ливневой канализации окружной дороги с дальнейшим сбросом части вод через очистные сооружения автомобильного моста в реку Малая Северная Двина, части через локальные очистные сооружения в р. Котлашанку.

Дождевые сточные воды перед спуском в реки очищаются на локальных очистных сооружениях типа «Свирь». При большой интенсивности дождя и значительных объёмах сточных вод очистка производится только части объёма стоков, наиболее загрязненных из них. Разделение потоков осуществляется в колодце перед очистными сооружениями.

### ***Статья 13.3 Газоснабжение***

Годовая потребность в природном газе по городскому округу «Котлас» составляет 188123,856 тыс. м<sup>3</sup>/год.

Снабжение природным газом запроектированной общественной и жилой застройки в п. Вычегодский и деревнях Слуда и Свининская предусматривается от ГРС п. Вычегодский.

Генеральным планом предусматривается на первую очередь строительства:

- Прокладка газопровода высокого давления от ГРС п. Вычегодский к разрабатываемым территориям (к запроектированным газорегуляторным пунктам), прокладка ответвлений от газопровода высокого давления от ГРС п. Вычегодский, проложенного вдоль поселка, к подключаемым зданиям (к газорегуляторным пунктам шкафного типа), в соответствии с схемой ГП-4 и таблицей 1.5.3.1.



Прокладка газовых сетей среднего и низкого давления к запроектированным потребителям от газовых сооружений (количество запроектированных газовых сооружений, необходимость перекладки газовых сетей и профили прокладки сетей уточнить при рабочем проектировании) ;

- Установка газорегуляторных пунктов шкафного типа на запроектированных общественных зданиях с автономным теплоснабжением от индивидуальных газовых котлов от сетей газопровода высокого давления;

- Автономное теплоснабжение запроектированного и существующего жилого фонда в д. Слуда от двухконтурных газовых котлов для целей отопления и горячего водоснабжения. Пищеприготовление в жилой застройке предусматривается от газовых плит. Запроектированное здание магазина в деревне предусматривается автономным от двухконтурного газового котла для целей отопления и горячего водоснабжения;

- Автономное теплоснабжение запроектированного и существующего жилого фонда в д. Свининская от двухконтурных газовых котлов для целей отопления и горячего водоснабжения. Пищеприготовление в жилой застройке предусматривается от газовых плит;

- Теплоснабжение запроектированного здания детского сада на 80 мест в западной части предусматривается от существующей котельной, расположенной по ул. Гагарина д.12а. При необходимости предусматривается реконструкция участка тепловой сети от котельной до запроектированного здания с целью оптимизации диаметра;

- Подключение к существующей котельной №1, расположенной по адресу улица 8-е Марта дом 13а, от существующей

тепловой сети запроектированного здания столовой на 100 мест с кафе на 50 мест. При необходимости предусматривается реконструкция участка тепловой сети от котельной до запроектированного здания с целью оптимизации диаметра;

- Автономное теплоснабжение запроектированных на первую очередь общественных и промышленных зданий в п. Вычегодский от двухконтурных газовых котлов для целей отопления, горячего водоснабжения и вентиляции, за исключением запроектированного здания многофункционального центра;

- Автономное теплоснабжение запроектированных промышленных зданий на территории п. Вычегодский: автосервисный комплекс, пожарная часть на 6 единиц техники, цех мясных полуфабрикатов;

- Предусматривается перевод на газовое теплоснабжение существующей жилой застройки в районе Пырский от двухконтурных газовых котлов для целей отопления и горячего водоснабжения. Для целей пищеприготовления предусматривается установка газовой плиты в каждом доме;

- Предусматривается проектом возможность газификации для целей пищеприготовления:

- район улицы Привокзальная;

- район улицы Асеевская;

- район улиц Энгельса – Ленина (между ул. Медицинская и 8 Марта);

- район ул. Парковая, Лермонтова, Матросова, Береговая с размещением ГРП.

Проектом предусматривается на расчетный срок строительства:

- Поквартирное теплоснабжение запроектированной секционной застройки в п. Вычегодский от двухконтурных газовых

котлов. Для целей пищеприготовления предусматривается установка газовой плиты в каждой квартире секционной застройки;

- Автономное теплоснабжение запроектированных на расчетный срок строительства общественных и промышленных зданий в п. Вычегодский от двухконтурных газовых котлов для целей отопления, горячего водоснабжения и вентиляции, за исключением запроектированного здания многофункционального центра;

- Теплоснабжение запроектированного здания многофункционального центра от блочно-модульной газовой котельной, запроектированной на территории под здание.

В соответствии с генеральным планом города Котлас концепция развития города предусматривает использование природного газа для удовлетворения нужд населения, коммунально-бытовых и промышленных предприятий:

- для нужд индивидуального отопления от бытовых газовых аппаратов усадебной и блокированной жилой застройки;
- для промышленной зоны прирост потребления газа по отношению к существующему положению из-за отсутствия данных принят в размере 10%;
- для коммунально-бытовых предприятий увеличение газопотребления обуславливается увеличением отпуска тепла котельной №1, а так же за счёт строительства новых газовых котельных, планируемых в рамках перспективного развития города.

Проектная схема газораспределительной сети включает в себя существующие сети природного газа города Котласа с их частичной реконструкцией и проектируемые сети газопроводов высокого и низкого давления с размещением газорегуляторных пунктов для понижения давления. Газопроводы высокого давления проектируются от новой существующей ГРС к головному участку со старой ГРС, к перспективным кварталам многоэтажной и усадебной застройки Южного района с закольцовкой с существующим газопроводом Ø273,

проходящем по проспекту Мира к району ДОКа, к квартальным проектируемым газовым котельным, к существующим котельным № 13 (ул. Вяткина) и № 15 (ул. Бор) с целью их перспективной реконструкции и переводом с твёрдого топлива на природный газ. Выполняется замена газопровода к котельной вагонного депо с увеличением диаметра и закольцовка с газопроводом высокого давления по ул. Виноградова с переходом ж/д путей. Газопроводы низкого давления запроектированы от газорегуляторных пунктов (планируемых к установке и уже существующих) на жилую застройку и нужды индивидуального теплоснабжения общественных и административных зданий Южного района.

### ***Статья 13.4 Теплоснабжение***

В соответствии с генеральным планом города Котлас в городе предусматривается:

1. Существующие районы жилой застройки и промышленные потребители со сложившейся инженерной инфраструктурой ввиду отсутствия перспективного роста теплопотребления обеспечиваются теплом от существующих источников теплоснабжения. В связи физическим износом существующих тепловых сетей (80%) и оборудования на части котельных, на I очередь предусматривается замена тепловых сетей по ул. 70-лет Октября на новые, Ду 300 мм в ППУ теплоизоляции (бесканальная прокладка), а также реконструкция котельных №№ 3, 4, 6, 10, 12, 13, 15.

2. Обеспечение тепловой энергией строящихся кварталов №№ 6, 7 и 7а (по ПП) Южного района с расчётным теплопотреблением 17,8 Гкал/ч предусматривается за счёт использования резерва существующей котельной № 1 и прокладки двухтрубной тепловой сети с изоляцией из ППУ.

3. Строительство 4-х (либо 3-х, если имеется техническая возможность увеличения тепловой мощности существующей котельной №1 на 15 Гкал/ч) газовых автоматизированных квартальных котельных суммарной тепловой мощностью 73 Гкал/ч для централизованного теплоснабжения кварталов

многоэтажной застройки и общественных зданий, которые в силу своего функционального назначения не могут иметь встроенных, пристроенных и крышных источников автономного теплоснабжения.

4. Строительство крышных котельных для крупных многоквартирных жилых домов в Южном районе (суммарная тепловая мощность 19 Гкал/ч).

Для транспортировки теплоносителя на нужды отопления, вентиляции и горячего водоснабжения потребителей систем централизованного теплоснабжения от источников тепла предусматриваются двухтрубные водяные тепловые сети с расчётными параметрами теплоносителя 95 (либо не более 115 °С) – 70 °С. Преимущественно предполагается бесканальная прокладка сетей из стальных труб в ППУ теплоизоляции. Внутриквартальные сети также прокладываются транзитом внутри зданий, при наличии в жилом здании подвала высотой не менее 1,8 м.

Приготовление горячей воды, а также регулирование теплоснабжения в соответствии с погодными условиями осуществляется в ИТП зданий.

Теплоснабжение запроектированной застройки в п. Вычегодский и деревнях Слуда и Свининская предусматривается автономным от газовых котлов.

*Проектом предусматривается на первую очередь строительства:*

- Автономное теплоснабжение запроектированного и существующего жилого фонда в д. Слуда от двухконтурных газовых котлов для целей отопления и горячего водоснабжения. Пищеприготовление в жилой застройке предусматривается от газовых плит. Запроектированное здание магазина в деревне предусматривается автономным от двухконтурного газового котла для целей отопления и горячего водоснабжения;

- Автономное теплоснабжение запроектированного и существующего жилого фонда в д. Свининская от двухконтурных газовых котлов для целей отопления и горячего водоснабжения. Пищеприготовление в жилой застройке предусматривается от газовых плит;

- Теплоснабжение запроектированного здания детского сада на 80 мест в западной части предусматривается от существующей котельной, расположенной по ул. Гагарина д.12а. При необходимости предусматривается реконструкция участка тепловой сети от котельной до запроектированного здания с целью оптимизации диаметра;

- Подключение к существующей котельной №1, расположенной по адресу улица 8-е Марта дом 13а, от существующей тепловой сети запроектированного здания столовой на 100 мест с кафе на 50 мест. При необходимости предусматривается реконструкция участка тепловой сети от котельной до запроектированного здания с целью оптимизации диаметра;

- Автономное теплоснабжение запроектированных на первую очередь строительства общественных и промышленных зданий в п. Вычегодский от двухконтурных газовых котлов для целей отопления, горячего водоснабжения и вентиляции, за исключением запроектированного здания многофункционального центра;

- Автономное теплоснабжение запроектированных промышленных зданий на территории п. Вычегодский: автосервисный комплекс, пожарная часть на 6 единиц техники, цех мясных полуфабрикатов;

- Автономное теплоснабжение запроектированных на расчетный срок строительства общественных и промышленных зданий в п. Вычегодский от двухконтурных газовых котлов для целей отопления, горячего водоснабжения и вентиляции, за исключением запроектированного здания многофункционального центра;

- Предусматривается перевод на газовое теплоснабжение существующей жилой застройки в районе Пырский от двухконтурных газовых котлов для целей отопления и горячего водоснабжения. Для целей приготовления пищи предусматривается установка газовой плиты в каждом доме.

Проектом предусматривается на расчетный срок строительства:

- Поквартирное теплоснабжение запроектированной секционной застройки в п. Вычегодский от двухконтурных газовых котлов. Для целей пищевого приготовления предусматривается установка газовой плиты в каждой квартире секционной застройки;
- Теплоснабжение запроектированного здания многофункционального центра от блочно-модульной газовой котельной, запроектированной на территории под здание.

### ***Статья 13.5 Электроснабжение***

Источником электроснабжения городского округа «Котлас» в настоящее время являются ПС « Вычегодская » –35/10 кВ, РТП-110/10 – «Котлас», РТП-110/10 – «Лименда», РТП-220/110/35/10 – «Заовражье».

По территории городского округа «Котлас» проходят магистральные линии электропередач: 10, 35, 110 кВ.

Распределение электроэнергии по городскому округу «Котлас» осуществляется линиями 10 кВ. Электроснабжение городского округа «Котлас» осуществляется от 181 существующей трансформаторной подстанции. Электроснабжение выполняется по III категории, у ТП 10/0,4 кВ, есть резерв.

В связи со значительным ростом электрических нагрузок должны быть предусмотрены следующие мероприятия:

1. Реконструкция КРУН-10 кВ ПС 110/10 – «Котлас» с переходом на вакуумные выключатели 10 кВ и прокладкой кабельного лотка на выходе из КРУН-10 кВ.
2. Реконструкция РП-10 кВ №149 с перезаводом КЛ-10 кВ с ПС 110/10 – «Котлас» яч.6,22,24,37,38,42 и монтажом второй секции шин 10 кВ.
3. Трассу для строительства кабельных лотков от ПС 110/10 – «Котлас» и РП-10 кВ № 149 для прокладки кабелей 10 кВ выходящих с объектов и идущих в направлении Хладокомбината и Школы №17.



4. Строительство линии резервирования напряжением 10 кВ между ПС 110/10 – «Котлас» и ПС 220/110/35/10 – «Заовражье».

5. Строительство линии резервирования напряжением 10 кВ между ПС 110/10 – «Котлас» и ПС 110/10 – «Лименда».

6. Строительство линий 10 кВ с ПС 110/10 – «Лименда» до трансформаторных подстанций и распределительных пунктов приречного района и центра города для перевода части нагрузок с ПС «Котлас» на ПС «Лименда».

7. Перевод микрорайона Лименда с напряжения 6 кВ на напряжение 10 кВ, требующий реконструкцию всех существующих ТП 6/0.4 кВ и ВЛ- 6 кВ.

8. Реконструкция линий 10 кВ: №301-08, №301-14, №301-15, №301-17, №301-18, №301-19, №301-21, №301-23, №301-25, №301-38, №301-39, №301-41, №301-45, №302-14, №302-28, №300-3, №300-9, №300-14;

9. Реконструкция подстанций 10 кВ (41 шт. из 149): №№1,2,3,6,14,22,23,27,31,35,51,52,57,58,69,86,91,102,103,106,108,109,117,118,126,127,133,135,136,137,138,139,141,142,143,145,146,148,150,152,154.

10. Реконструкция ПС «Вычегодская» 35/10 кВ на расчётный срок.

11. Реконструкция ВЛ -10 кВ «Посёлок-1», «Посёлок-2», РП-26», «ЭЦ», «Депо», «ПМС», «Насосная», «Очистные» на расчётный срок.

### ***Статья 13.6 Связь***

Генеральным планом городского округа «Котлас» предусматривается дальнейшее развитие телефонных сетей муниципального образования.

Телефонизация городского округа «Котлас» осуществляется от девяти АТС сети общего пользования и операторами сотовой связи.

Телевизионное вещание осуществляется посредством эфирного. Городской округ «Котлас» находится в зоне уверенного приёма (7 каналов эфирного вещания).



Телефонизация предусматривается согласно генерального плана. Потребность телефонов по жилой зоне на основании нормативов должна составить 300 телефонов на 1000 жителей для первой очереди строительства и 500 телефонов на расчетный срок. На первую очередь требуется строительство АТС в Южном микрорайоне на 4500 номеров, а р.с. требуется строительство второй АТС на 5000 номеров и увеличение мощности АТС « Менделеева» до 3000 номеров, также требуется реконструкция на расчётный срок АТС «Вычегодская».

Распределительную телефонную сеть предполагается выполнить в виде подземной кабельной канализации. Так же требуется строительство межстанционной сети с использованием волоконно-оптического кабеля.

Для приема телепередач первой и второй программы необходимо устанавливать на зданиях телеантенны типов АТКГ (В) и АТИГ.

В настоящее время на всей территории городского округа «Котлас» возможен прием 7 программ эфирного телевизионного вещания.

Дальнейшее развитие телевизионного вещания в городском округе «Котлас» должно вестись в следующих направлениях:

- увеличение количества программ эфирного вещания;
- развитие систем спутникового телевидения.

### ***Статья 13.7 Инженерная подготовка территории***

Предусмотрены мероприятия по инженерной подготовке, предшествующие градостроительному освоению территории, а именно:

- отвод дождевых стоков;
- планировка и укрепление склонов оврагов, сохранение их дренирующего действия;
- устройство локальных пластовых или кольцевых дренажей для защиты подвальных помещений;

- частичный демонтаж существующих мелиоративных систем с обеспечением беспрепятственного функционирования оставляемой части системы.

#### **Статья 14. Охрана окружающей среды**

На территории с наибольшей антропогенной нагрузкой необходим мониторинг за состоянием атмосферного воздуха, почв, поверхностных и подземных вод. В экологическом мониторинге нуждается территория г. Котлас.

Оптимизация экологической обстановки в рамках генерального плана достигается градостроительными методами за счет архитектурно-планировочной организации территории, ее инженерного обустройства и благоустройства.

Улучшение качества атмосферного воздуха в жилой зоне достигается за счет:

- оценки риска на здоровье человека и расчета адаптации населения, попадающего в границы определенных СЗЗ;
- разработки проектов санитарно-защитных зон, организации, озеленения и благоустройства СЗЗ для объектов, установленных согласно Постановлению Главного государственного санитарного - врача РФ от 09.09.2010 г. № 122 «Об утверждении СанПиН 2.2.1/2.1.1.2739-10 «Изменения и дополнения № 3 к СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» и письму № 01/16400-0-32 от 22.11.2010 г. «О разъяснении изменений №3 в СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03».

Предприятиям, перекрывающим нормативными санитарно-защитными зонами жилую застройку, рекомендуется разработать комплекс природоохранных мероприятий по снижению выбросов загрязняющих веществ в атмосферу и сокращению размеров санитарно-защитных зон.

Выполнить проекты обоснования СЗЗ для предприятий в г. Котлас: ОАО «Котласмебель» (СЗЗ=300м), ОАО «Российские железные дороги» мостопоезд 59 (СЗЗ=300м), склада ГСМ депо (СЗЗ=500м), ОАО «Росжилстрой» база СМП 353 (СЗЗ=300м), ОАО «Лимендский судостроительный судоремонтный завод» (СЗЗ=300м), Лимедские ремонтно-механические мастерские ФГУ «Севводпуть» (СЗЗ=300м) и ООО «Котласский лесопильно-деревообрабатывающий комбинат» (СЗЗ =300м), открытые склады угля ОАО «Российские железные дороги» мостопоезд 59 и Угольного района речпорта (СЗЗ=500м) и для предприятий пос. Вычегодский: складу и место перегрузки угля (СЗЗ=500 м), гаражам (СЗЗ=50 м) и предприятиям СЖД (СЗЗ=100 м).

Предприятиям РЖД, для которых ориентировочная санитарно-защитная зона не определена СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 или ориентировочная санитарно-защитная зона накладывается на жилую застройку или садово-огородные участки, то необходимо выполнить проект обоснования СЗЗ. Затем размер расчетной СЗЗ необходимо подтвердить натуральными наблюдениями и измерениями и согласовать установленную санитарно-защитную зону в Роспотребнадзоре в соответствии с пп. 2.10-2.11 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Снижение аэротехногенного загрязнения и уровня шума от автотранспорта предлагается за счет:

- разработки мероприятий, снижающих воздействие физических факторов на организм человека (шум, вибрация);
- организации контроля за токсичностью выбросов от автотранспорта;
- создания зеленых насаждений специального назначения;
- создания дополнительной звукоизоляции оконных проемов.

Улучшение качества поверхностных вод планируется за счет:

- строительство локальных канализационных очистных сооружений для новой застройки в п. Вычегодский;
- реконструкция очистных сооружений канализации в г. Котлас и п. Вычегодский;

- реконструкция и строительство ливневой канализации в г. Котлас и п. Вычегодский;
- выноса источников загрязнения из водоохраных зон и зоны санитарной охраны водозабора;
- разработки и утверждения проекта зон санитарной охраны источника хоз-питьевого водоснабжения;
- озеленения и благоустройство водоохраных зон;
- в местах отдыха на побережье определить границы пляжей по месту с согласованием выбранных участков в соответственном порядке. Разработать проекты благоустройства пляжей в соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690-88 с согласованием в соответственном порядке.

При рабочем проектировании жилой застройки в восточной части п. Вычегодский, расположенной на прилегающей части к реке Старая Вычегда, где ранее были земли сельхозназначения, необходимо выполнить инженерно-экологические изыскания в соответствии с СанПиН 2.1.7.1287-03 «Почва, очистка населенных мест, бытовые и промышленные отходы, санитарная охрана почвы. Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы». В ходе инженерно-экологических изысканий определить качества почвы для возможного строительства жилой застройки, и если необходимо выполнить специальные природоохранные мероприятия на данном участке.

### **Зоны с особыми условиями использования территории**

На рассматриваемой территории к законодательно установленным зонам с особыми условиями использования территории относятся:

- зоны охраны объектов культурного наследия;
- водоохраные зоны и прибрежные защитные полосы;
- зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
- санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов;

- особо охраняемые природные территории;
- запретные зоны, запретные районы;
- зоны затопления и подтопления паводковыми водами;
- охранные зоны сетей, железных дорог и т.д.

На территории МО «Котлас» не располагается зарезервированных ценных природных участков, предложенных к резервированию с целью создания особо охраняемых природных территорий.

#### ***Статья 14.1 Санитарная очистка территории***

Проектом предусматривается планово-регулярная система санитарной очистки, которая предусматривает отдельный сбор, удаление и обезвреживание отходов от жилых и общественных зданий, смет с улиц, удаление жидких нечистот от неканализованных зданий.

Для обслуживания МО «Котлас» планируется использовать существующий полигон ТБО МО «Котлас», расположенный в восточной части г. Котлас МО «Котлас» Архангельской области, приблизительно в 1,4 км от жилой застройки. На территории полигона установлены термомеркуризаторная установка УРЛ-2м и инсенератор ИН-50.02к. На расчетный срок потребуется расширения полигона ТБО за счет территории примыкающей к нему несанкционированной свалки.

Помимо городского полигона ТБО, имеется полигон промышленных отходов III класса опасности ФГУП «Котласский ЭМЗ» площадью 0,57 га, расположенный в непосредственной близости от основного полигона ТБО.

Проектом предусматривается строительство централизованной канализации для новой застройки с увязкой с существующими сетями канализации в г. Котлас и п. Вычегодский, д. Слуда. В д. Свининская жилая застройка остается с выгребными ямами и септиками, а так же часть существующей застройки в г. Котлас и п. Вычегодский. Жидкие отходы должны вывозиться на близлежащие очистные сооружения канализации.

### **Статья 14.2 Флора и фауна**

Флора и фауна МО богата редкими видами. Поэтому необходим мониторинг, с целью выявления местообитаний редких видов, пропаганда среди местного населения.

В связи с тем, что на территории городского округа произрастают редкие виды растений, занесенные в Красные книги РФ и Архангельской области, то необходимо принимать определенные меры по их сохранению и защите. На территории городского округа необходим контроль за состоянием существующих популяций, создание охраняемых территорий (микрорезерватов) в местах произрастания растений, запрет сбора.

Планируется развитие системы озеленения, как за счет реконструкции существующих объектов, так и за счет создания защитных полос вдоль рек и озер в пределах водоохранных зон, создание полос зеленых насаждений вдоль автомобильных дорог, в пределах СЗЗ предприятий. Для этих целей необходимо использование газо- и пылеустойчивых пород деревьев.

### **Статья 15. Охрана объектов историко-культурного наследия**

На территории городского округа «Котлас» объектов историко-культурного наследия не выявлено.

Необходимо продолжить выявление и постановку на учёт в органах государственной охраны памятников истории и культуры исторических поселений и других элементов историко-культурного каркаса территории.

### Глава III. Основные технико-экономические показатели по генеральному плану городского округа «Котлас»

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние 2013 г.	Расчетный срок 2038 г.
1	2	3	4	5
1.	Территория			
1.1	Общая площадь земель в установленных границах МО	га	7993	7993
	г. Котлас	га	6803,9	6803,9
	п. Вычегодский	га	1078	1078
	д. Слуда	га	71,7	71,7
	д. Свининская	га	18,8	18,8
2.	Общая площадь земель в границах застройки МО			
2.1.	Жилая зона		759,97	1132,01
2.1.1.	Зона жилой застройки средней и малой этажности	га	303,11	455,65
	г. Котлас	га	251,31	396,69
	п. Вычегодский	га	51,8	58,96
	д. Слуда	га	-	-
	д. Свининская	га	-	-
2.1.2.	Зона индивидуальной жилой застройки	га	456,86	676,36
	г. Котлас	га	356,24	526,13
	п. Вычегодский	га	81,84	125,08
	д. Слуда	га	14,46	17,58
	д. Свининская	га	4,32	7,57
2.2.	Общественно-деловая зона	га	197,205	327,653
	г. Котлас	га	150,34	274,32
	п. Вычегодский	га	46,85	53,26
	д. Слуда	га	0,015	0,073
	д. Свининская	га	-	-
2.3.	Производственная зона	га		
2.3.1.	Зона промышленности	га	343,97	379,8
	г. Котлас	га	294,41	329,97
	п. Вычегодский	га	49,56	49,83
	д. Слуда	га	-	-
	д. Свининская	га	-	-
2.3.2.	Зона коммунально-складского назначения	га	364,19	366,52
	г. Котлас	га	339,48	335,93
	п. Вычегодский	га	24,71	30,59
	д. Слуда	га	-	-
	д. Свининская	га	-	-

**Положение о территориальном планировании генерального плана городского округа  
«Котлас»**

2.4.	Зона инженерной инфраструктуры	га	34,64	50,35
	г. Котлас	га	22,74	35,81
	п. Вычегодский	га	11,9	14,54
	д. Слуда	га	-	-
	д. Свининская	га	-	-
2.5.	Зона транспортной инфраструктуры	га	816,87	1010,955
	г. Котлас	га	516,49	658,065
	п. Вычегодский	га	299,25	351,21
	д. Слуда	га	0,72	0,72
	д. Свининская	га	0,41	0,96
2.5.1.	Зона улично-дорожной сети	га	415,03	597,895
	г. Котлас	га	359,4	501,255
	п. Вычегодский	га	54,5	94,96
	д. Слуда	га	0,72	0,72
	д. Свининская	га	0,41	0,96
2.6.	Рекреационная зона	га	5279,485	4537,072
2.6.1.	Зона мест общего пользования	га	23,71	152,6
	г. Котлас	га	17,62	130,96
	п. Вычегодский	га	6,09	21,64
	д. Слуда	га	-	-
	д. Свининская	га	-	-
2.6.2.	Зона городских природных территорий	га	5255,775	4384,472
	г. Котлас	га	4715,86	3960,265
	п. Вычегодский	га	477,37	360,61
	д. Слуда	га	52,275	53,327
	д. Свининская	га	10,27	10,27
2.7.	Зона сельскохозяйственного использования	га	24,38	16,35
	г. Котлас	га	-	-
	п. Вычегодский	га	16,35	16,35
	д. Слуда	га	4,23	-
	д. Свининская	га	3,8	-
2.8.	Зона специального назначения	га	68,21	68,21
2.8.1.	Зона ритуального назначения	га	31,23	31,23
	г. Котлас	га	18,95	18,95
	п. Вычегодский	га	12,28	12,28
	д. Слуда	га	-	-
	д. Свининская	га	-	-
2.8.2.	Зона складирования и захоронения отходов	га	36,98	36,98
	г. Котлас	га	36,98	36,98
	п. Вычегодский	га	-	-
	д. Слуда	га	-	-
	д. Свининская	га	-	-
2.9.	Зона военных объектов и	га	83,48	83,48



**Положение о территориальном планировании генерального плана городского округа  
«Котлас»**

	режимных территорий			
2.9.1.	Зона оборонного значения	га	70,97	70,97
	г. Котлас	га	70,97	70,97
	п. Вычегодский	га	-	-
	д. Слуда	га	-	-
	д. Свишинская	га	-	-
2.9.2.	Зона режимных территорий	га	12,51	12,51
	г. Котлас	га	12,51	12,51
	п. Вычегодский	га	-	-
	д. Слуда	га	-	-
	д. Свишинская	га	-	-
3.	Население			
3.1	Численность населения МО	тыс.чел.	72,438	81,090
	г. Котлас	тыс.чел.	59,348	68,000
	п. Вычегодский	тыс.чел.	12,998	12,998
	д. Слуда	тыс.чел.	0,085	0,085
	д. Свишинская	тыс.чел.	0,007	0,007
3.2.	Плотность населения	чел. на га	9,06	10,14
3.3.	Возрастная структура населения	%		
	- дети до 17 лет	%	20,6	20,6
	- население в трудоспособном возрасте (мужчины - 18-60 лет; женщины - 18-55 лет)	%	60,3	60,3
	- население старше трудоспособного возраста	%	19,1	19,1
3.4.	Средний возраст жителей	лет	38	38
4.	Жилищный фонд			
4.1.	Жилищный фонд, всего	кв.м общей площади квартир	1511148,30	2433788,30
4.2.	Распределение жилищного фонда	% от жилищного фонда		
	- в домах секционных	—	89,9	77,3
	- в домах усадебных	—	10,1	22,7
4.3.	Объем нового жилищного строительства	тыс.кв.м общей площади квартир	-	922,640
4.4.	Структура нового жилищного строительства	кв.м общей площади квартир/%	-	922640,00/100
	в том числе:			
	- секционная жилая застройка	—	-	524333,10/56,8
	- усадебная жилая застройка	—	-	398306,90/43,2
4.5.	Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир (таблица 1.3.3.1)	кв.м/чел.	20,86	30,01
	г. Котлас	кв.м/чел.	20,6	30,0
	п. Вычегодский	кв.м/чел.	21,88	30,0
	д. Слуда	кв.м/чел.	40,21	40,21
	д. Свишинская	кв.м/чел.	61,47	61,47

**Положение о территориальном планировании генерального плана городского округа  
«Котлас»**

5.	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения			
5.1	Детские дошкольные учреждения всего/1000 жит.	мест	4052/55,9	6780/83,6
	г. Котлас		3327/56,0	5975/87,8
	п. Вычегодский		725/55,3	805/61,5
	д. Слуда		-	-
	д. Свининская		-	-
5.2	Общеобразовательные школы всего/1000 жит.	мест	6768/93,4	11736/144,7
	г. Котлас		5668/95,5	10436/153,4
	п. Вычегодский		1100/84,0	1300/99,3
	д. Слуда		-	-
	д. Свининская		-	-
5.3	Внешкольные учреждения	объект	4	5
	г. Котлас		2	3
	п. Вычегодский		2	2
	д. Слуда		-	-
	д. Свининская		-	-
5.4	Детский дом-интернат	мест	105	205
	г. Котлас		105	205
	п. Вычегодский		-	-
	д. Слуда		-	-
	д. Свининская		-	-
5.5	Дом престарелых	объект	1	2
	г. Котлас		1	2
	п. Вычегодский		-	-
	д. Слуда		-	-
	д. Свининская		-	-
5.6	Аптеки	объект	11	18
	г. Котлас		10	17
	п. Вычегодский		1	1
	д. Слуда		-	-
	д. Свининская		-	-
5.7	Предприятия розничной торговли (магазины) - всего/1000 жит.	кв.м торговой площади	33681,10/464,9	33931,10/418,4
	г. Котлас		24889,00/419,3	24889,00/366,0
	п. Вычегодский		8792,10/671,6	8942,1/687,9
	д. Слуда		-	100,00/1176,4
	д. Свининская		-	-
5.8	Предприятия общественного питания	мест	248/3,4	748/9,2
	г. Котлас		200/3,3	200/2,9
	п. Вычегодский		48/3,6	548/41,8
	д. Слуда		-	-
	д. Свининская		-	-

**Положение о территориальном планировании генерального плана городского округа  
«Котлас»**

5.9	Предприятия бытового обслуживания	объект	48	49 +117 раб.мест
	г. Котлас		46	47
	п. Вычегодский		2	2+117 раб.мест
	д. Слуда		-	--
	д. Свининская		-	-
5.10	Спортивные сооружения (стадионы, открытые спортивные площадки)	объект	8	10
	г. Котлас		2	4
	п. Вычегодский		6	6
	д. Слуда		-	-
	д. Свининская		-	-
5.11	Спортивные залы – всего/ 1000 жит.	м <sup>2</sup> площади пола	920,80/12,7	1020,80/12,5
	г. Котлас		-	-
	п. Вычегодский		920,80/70,3	1020,80/77,9
	д. Слуда		-	-
	д. Свининская		-	-
5.12	ФОК - всего	мест	1050	1050+5 объектов
	г. Котлас		1050	1050+5 объектов
	п. Вычегодский		-	-
	д. Слуда		-	-
	д. Свининская		-	-
5.13	Бассейны - всего	объект	1	3
	г. Котлас		1	3
	п. Вычегодский		-	-
	д. Слуда		-	-
	д. Свининская		-	-
5.14	Дома культуры, клубы - всего/1000 жит.	мест	1390/19,1	2190/27,0 +2 объекта
	г. Котлас		1140/19,2	1140/16,7 +2 объекта
	п. Вычегодский		250/19,1	1050/80,2
	д. Слуда		-	-
	д. Свининская		-	-
5.15	Библиотеки – всего	объект	12	15
	г. Котлас		11	13
	п. Вычегодский		1	2
	д. Слуда		-	-
	д. Свининская		-	-
5.16	Театры, кинотеатры – всего	объект	-	3
	г. Котлас		1	3
	п. Вычегодский		-	-
	д. Слуда		-	-
	д. Свининская		-	-
5.17	Гостиницы – всего	мест	более 500	более 580 +4 объекта

**Положение о территориальном планировании генерального плана городского округа  
«Котлас»**

	г. Котлас		более 500	более 500 +2 объекта
	п. Вычегодский		-	80
	д. Слуда		-	-
	д. Свиная		-	-
5.18	Отделения связи	объект	10	14
	г. Котлас		6	10
	п. Вычегодский		4	4
	д. Слуда		-	-
	д. Свиная		-	-
5.19	Банки	объект	9	13 +7 опер.окон
	г. Котлас		6	10
	п. Вычегодский		3	3 +7 опер.окон
	д. Слуда		-	-
	д. Свиная		-	-
5.20	Пожарные депо	ед. техники	12	46
	г. Котлас		10	38
	п. Вычегодский		2	8
	д. Слуда		-	-
	д. Свиная		-	-
6	Транспортная инфраструктура			
6.1.	Протяженность линий общественного пассажи́рского транспорта			
	в том числе:			
	- трамвай	км	-	-
	- автобус	км	-	-
6.2.	Протяженность автомобильных дорог - всего	км		
	в том числе:			
	- федеральных	км	-	-
	- региональных или межмуниципальных	км	-	-
	- местных	км	98,47	123,06
6.3.	Общая протяженность дорог общего пользования входящих в улично-дорожную сеть	км	-	
	в том числе с усовершенствованным покрытием	-	-	-
6.4.	Из общей протяженности улиц и дорог - улицы и дороги, неудовлетворяющие пропускной способности	%	-	-
6.5.	Плотность сети линий наземного пассажи́рского транспорта:	км/км <sup>2</sup>		

**Положение о территориальном планировании генерального плана городского округа  
«Котлас»**

	- в пределах застроенных территорий	-	-	-
6.6.	Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	-	-
6.7	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями (на 1000 жителей)	автомобилей	-	-
7	Инженерная инфраструктура и благоустройство территории			
7.1.	Водоснабжение			
7.1.1.	Водопотребление - всего	тыс.куб.м./сутки	30,7988	50,12558
	в том числе:			
	- на хозяйственно-питьевые нужды	«-«	30,7988	50,12558
	- на производственные нужды	«-«		
7.1.2	Вторичное использование воды	%		
7.1.3	Производительность водозаборных сооружений	тыс.куб.м./час	34,020	50,20
	в том числе водозаборов поземных вод	тыс.куб.м./час		
7.1.4	Среднесуточное водопотребление на 1 человека	л./сутки на чел.	469,13	681,83
	в том числе на хозяйственно-питьевые нужды	«-«	469,13	681,83
7.1.5	Протяженность сетей	км	-*	-*
7.2.	Канализация			
7.2.1	Общее поступление сточных вод - всего	тыс.куб.м./сутки	30600	48,84654
	в том числе:			
	- хозяйственно-бытовые сточные воды	«-«	30600	48,84654
	- производственные сточные воды	«-«		
7.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	тыс.куб.м./сутки	42,000	48,310
7.2.3	Протяженность сетей	км	-*	-*
7.3.	Электроснабжение			
7.3.1	Потребность в электроэнергии - всего	МВт/год	6232,6	95635,6
7.3.2	Потребление электроэнергии на 1 чел.в год	кВт/год	473,2	4876,3
7.3.3	Источники покрытия электронагрузок:	МВа		
	в т.ч.:			
	- ПС « Вычегодская » – 35/10 кВ	МВа	2x10	2x16
	- РТП-110/10 – «Котлас»	МВа		
	- РТП-110/10 – «Лименда»	МВа		

**Положение о территориальном планировании генерального плана городского округа  
«Котлас»**

	-РТП-220/110/35/10–«Заовражье»	МВа		
7.4	Производительность централизованных источников теплоснабжения -	Гкал/час	244,214	357,754
7.5	Газоснабжение природным газом	тыс.куб.м./год	120000	188123,856
7.6.	Санитарная очистка территории			
7.6.1.	Объем бытовых отходов	куб.м/год	125604,58	149617,78
7.6.2.	Полигон ТБО	га	16,98	20,00
7.6.3.	Полигон промышленных отходов III класса опасности	га	0,57	0,57
8	Ритуальное обслуживание населения			
8.1	Общее количество кладбищ	единиц	5	5

\*- проектные показатели без учета существующих.

\*\*-данные требуют уточнения.