



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«КОТЛАС»**

**ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 05 июня 2017 г. № 1235

г. КОТЛАС

**О Порядке подготовки и утверждения местных нормативов  
градостроительного проектирования городского округа  
«Котлас»**

В соответствии с частью 8 статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 26 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 34 и 37 Устава МО «Котлас», в целях обеспечения устойчивого развития территории городского округа «Котлас», администрация МО «Котлас» п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить Порядок подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «Котлас» (прилагается).

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию на официальном сайте администрации МО «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава МО «Котлас»

А.В. Бральнин

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к постановлению  
администрации МО «Котлас»  
от 05 июня 2017 г. № 1235

**Порядок подготовки и утверждения  
местных нормативов градостроительного проектирования  
городского округа «Котлас»**

**I. Общие положения**

1.1. Порядок подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «Котлас» разработан в соответствии со статьями 29.1 - 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 05.05.2014 № 131-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации», статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом МО «Котлас» и определяет состав и порядок подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «Котлас» (далее - местные нормативы).

1.2. Нормативы градостроительного проектирования - совокупность установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа, относящимся к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации (объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведение, автомобильные дороги местного значения, физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов в случае подготовки генерального плана городского округа, иные области в связи с решением вопросов местного значения городского округа) (далее - объекты местного значения), объектам благоустройства территории, иными объектами местного значения городского округа и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа.

1.3. Местные нормативы обязательны для соблюдения на всей территории муниципального образования «Котлас» и применяются при:

подготовке документов территориального планирования муниципального образования «Котлас»;

подготовке документации по планировке муниципального образования «Котлас»;

проектировании и строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, благоустройстве территории;

осуществлении государственного строительного надзора за строительством, реконструкцией объектов капитального строительства;

принятии решений о развитии застроенных территорий.

## **II. Состав местных нормативов**

2.1. Местные нормативы включают в себя:

2.1.1. Основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования «Котлас»).

2.1.2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов.

2.1.3. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов.

2.2. Местные нормативы могут содержать иные требования по обеспечению безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека при осуществлении градостроительной деятельности, если такие требования не установлены законодательством Российской Федерации и техническими регламентами.

## **III. Порядок подготовки и утверждения местных нормативов**

3.1. Разработка местных нормативов обеспечивается администрацией муниципального образования «Котлас» самостоятельно либо на основании муниципального контракта, заключенного со специализированной научно-исследовательской или проектной организацией в порядке, установленном законодательством.

3.2. Финансирование разработки местных нормативов осуществляется за счет средств бюджета муниципального образования «Котлас».

3.3. Подготовка местных нормативов осуществляется с учетом:

3.3.1. Социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования «Котлас».

3.3.2. Планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования «Котлас».

3.3.3. Предложений заинтересованных лиц.

3.4. Не допускается утверждение местных нормативов, содержащих расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения ниже этих предельных значений, установленных утвержденными региональными нормативами градостроительного проектирования (далее - региональные нормативы) и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов выше предельных значений, утвержденных региональными нормативами.

3.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования «Котлас» и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования «Котлас» могут быть утверждены в отношении одного или нескольких видов объектов местного значения.

3.6. Проект местных нормативов подлежит официальному опубликованию на официальном сайте администрации МО «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», не менее чем за два месяца до его утверждения.

3.7. Местные нормативы, изменения местных нормативов утверждаются решением Собрании депутатов МО «Котлас»

3.8. Утвержденные местные нормативы подлежат размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения указанных нормативов.

#### **IV. Контроль за соблюдением местных нормативов**

Администрация муниципального образования «Котлас» осуществляет в пределах своей компетенции контроль за соблюдением местных нормативов.