

УТВЕРЖДЕН
постановлением
администрации МО «Котлас»
от «___» _____ 20__ г. № _____

ООО «ДСК»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
в границах улиц Гоголя, Франко, Лазо, Ст. Разина
города Котласа

Директор

А.П. Вавилов

ГИП

А.Н. Заборский

Котлас
2017 г.

Оглавление

СОСТАВ ПРОЕКТА	3
ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ	3
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	4
1. Формирование земельных участков	4
2. Чертежи межевания территории	8
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	8
КОПИИ ЧЕРТЕЖЕЙ.....	8

СОСТАВ ПРОЕКТА

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть проекта межевания территории

Опись чертежей:

1.1. Чертеж межевания территории с указанием границ образуемых и изменяемых земельных участков. Масштаб 1:1000.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Опись чертежей:

2.1. Чертеж межевания территории с указанием границ зон с особыми условиями использования территории. Масштаб 1:1000.

ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

Настоящий проект межевания территории выполнен на основании муниципального контракта № 35/2017 от 01 декабря 2017 года на выполнение работ по разработке проектов межевания территорий для формирования границ земельных участков, на которых расположены многоквартирные жилые дома.

Перечень документов, использованных при подготовке проекта межевания территории:

1) постановление администрации МО «Котлас» от 10 января 2017 г. № 5 «О подготовке проекта межевания территории в границах улиц Гоголя, Франко, Лазо, Ст. Разина города Котласа»;

2) задание на выполнение работ по разработке восемнадцати проектов межеваний территорий для формирования границ земельных участков, на которых расположены многоквартирные жилые дома»;

3) кадастровый план территории филиала федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата «Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Архангельской области и Ненецкому автономному округу от 05.10.2017;

4) технические паспорта на объекты недвижимости расположенные в границах проекта межевания территории:

- на жилой дом № 15 по улице Лазо от 19.09.2002 г. (инвентарный номер - 612; количество квартир – 2; площадь земельного участка - 2474 кв.м совместно с домом № 17 по улице Лазо);

- на жилой дом № 17 по улице Лазо от 19.09.2002 г. (инвентарный номер - 613; количество квартир – 2; площадь земельного участка - 2474 кв.м совместно с домом № 15 по улице Лазо);

- на жилой дом № 16 по улице Гоголя от 03.12.2013 г. (инвентарный номер - 02013687; количество квартир – 2; площадь земельного участка – данные отсутствуют).

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1. Формирование земельных участков

Проект межевания территории в границах улиц Гоголя, Франко, Лазо, Ст. Разина города Котласа подготовлен для определения местоположения границ земельных участков, на которых расположены многоквартирные жилые дома.

Формирование проектных границ земельных участков, выполнено в пределах существующих красных линий, с учетом существующей градостроительной ситуации и фактического использования территории, положения границ сформированных земельных участков, зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости.

Картографический материал проекта межевания территории выполнен на топографической основе в программе MapInfo в масштабе 1:1000 в системе координат МСК – 29 и в системе координат города Котласа.

Описание характерных точек границ и измерение площади земельных участков выполнено с использованием программы MapInfo в системе координат МСК – 29.

Площадь территории в границах подготовки проекта составляет 12471 кв.м

Проектом межевания территории предлагается:

- сохранить границы пяти ранее образованных земельных участков;
- образовать два земельных участка.

Сведения о сохраняемых земельных участках		
№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
Кадастровый номер (обозначение) земельного участка: 29:24:050202:125		
1	Адрес земельного участка	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир "жилой дом". Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Котлас, ул. Гоголя, дом 20
2	Вид разрешенного использования	эксплуатация многоквартирного жилого дома
3	Площадь земельного участка, м ²	1350 +/-13
Кадастровый номер (обозначение) земельного участка: 29:24:050202:137		
1	Адрес земельного участка	обл. Архангельская, г. Котлас, ул. Лазо, дом 19
2	Вид разрешенного использования	эксплуатация многоквартирного жилого дома
3	Площадь земельного участка, м ²	2148 +/-16
Кадастровый номер (обозначение) земельного участка: 29:24:050202:140		
1	Адрес земельного участка	Архангельская область, г. Котлас, ул. Гоголя, д. 18
2	Вид разрешенного использования	Эксплуатация многоквартирного жилого дома
3	Площадь земельного участка, м ²	1655 +/-14
Кадастровый номер (обозначение) земельного участка: 29:24:050202:627		
1	Адрес земельного участка	Архангельская область, г. Котлас, ул. Гоголя, 24
2	Вид разрешенного использования	Строительство индивидуального жилого дома
3	Площадь земельного участка, м ²	900 +/-11
Кадастровый номер (обозначение) земельного участка: 29:24:050202:632		
1	Адрес земельного участка	Архангельская область, г. Котлас, ул. Гоголя, 22

2	Вид разрешенного использования	Строительство индивидуального жилого дома
3	Площадь земельного участка, м2	900 +/-11

Сведения об образуемых земельных участках		
1. Общие сведения об образуемых земельных участках		
Обозначение земельного участка :ЗУ 1		
№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Кадастровый номер квартала	29:24:050202
2	Адрес земельного участка	-
3	Территориальная зона	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (ЖУ)
4	Категория земель	Земли населенных пунктов
5	Вид разрешенного использования	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
6	Площадь земельного участка, м ²	1618,96
7	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (Рмин) и (Рмакс), м ²	- -
8	Кадастровые или иные номера объектов недвижимости, расположенных на земельном участке, и их назначение	29:24:050202:261 (Многоквартирный дом)
9	Адреса объектов недвижимости, расположенных на земельном участке	Архангельская область, МО "Котлас", г. Котлас, ул. Гоголя, д. 16
Обозначение земельного участка :ЗУ 2		
1	Кадастровый номер квартала	29:24:050202
2	Адрес земельного участка	-
3	Территориальная зона	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (ЖУ)
4	Категория земель	Земли населенных пунктов
5	Вид разрешенного использования	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
6	Площадь земельного участка, м ²	1373,72
7	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (Рмин) и (Рмакс), м ²	- -
8	Кадастровые или иные номера объектов недвижимости, расположенных на земельном участке, и их назначение	29:24:050202:276 (Многоквартирный дом)
9	Адреса объектов недвижимости, расположенных на земельном участке	Архангельская область, МО "Котлас", г. Котлас, ул. Лаза, д. 15
Обозначение земельного участка :ЗУ 3		
1	Кадастровый номер квартала	29:24:050202
2	Адрес земельного участка	-
3	Территориальная зона	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (ЖУ)

4	Категория земель	Земли населенных пунктов		
5	Вид разрешенного использования	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка		
6	Площадь земельного участка, м ²	1183,09		
7	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (Рмин) и (Рмакс), м ²	- -		
8	Кадастровые или иные номера объектов недвижимости, расположенных на земельном участке, и их назначение	29:24:050202:681 (Многоквартирный дом)		
9	Адреса объектов недвижимости, расположенных на земельном участке	Архангельская область, МО "Котлас", г. Котлас, ул. Лазо, д. 17		
Обозначение земельного участка :ЗУ 4				
1	Кадастровый номер квартала	29:24:050202		
2	Адрес земельного участка	-		
3	Территориальная зона	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (ЖУ)		
4	Категория земель	Земли населенных пунктов		
5	Вид разрешенного использования	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка		
6	Площадь земельного участка, м ²	1327,57		
7	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (Рмин) и (Рмакс), м ²	- -		
8	Кадастровые или иные номера объектов недвижимости, расположенных на земельном участке, и их назначение	- -		
9	Адреса объектов недвижимости, расположенных на земельном участке	-		
2. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков				
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Горизонтальное проложение (S), м	Дирекционный угол
	X	Y		
1	2	3	4	5
Обозначение земельного участка :ЗУ 1				
-1	281200.32	3539602.58		
			29.52	79° 59,5'
-2	281205.45	3539631.65		
			9.51	167° 25,5'
-3	281196.17	3539633.72		
			7.69	101° 33,5'
-4	281194.63	3539641.25		
			33.1	165° 03,9'
-5	281162.65	3539649.78		
			37.8	258° 25,9'
-6	281155.07	3539612.75		
			46.38	347° 20,0'

-1	281200.32	3539602.58		
Обозначение земельного участка :ЗУ 2				
-6	281155.07	3539612.75		
			37.8	78° 25,9'
-5	281162.65	3539649.78		
			3.79	164° 51,9'
-7	281158.99	3539650.77		
			33.07	167° 57,4'
-8	281126.65	3539657.67		
			37.62	259° 56,5'
-9	281120.08	3539620.63		
			35.87	347° 18,5'
-6	281155.07	3539612.75		
Обозначение земельного участка :ЗУ 3				
-7	281158.99	3539650.77		
			10.62	56° 42,8'
-10	281164.82	3539659.65		
			21.44	69° 29,6'
-11	281172.33	3539679.73		
			41.15	167° 42,6'
-12	281132.12	3539688.49		
			31.3	259° 56,2'
-8	281126.65	3539657.67		
			33.07	347° 57,4'
-7	281158.99	3539650.77		
Обозначение земельного участка :ЗУ 4				
-13	281182.97	3539729.51		
			8.94	78° 18,8'
-14	281184.78	3539738.26		
			0.7	169° 19,8'
-15	281184.09	3539738.39		
			23.12	78° 23,9'
-16	281188.74	3539761.04		
			43.05	170° 10,2'
-17	281146.32	3539768.39		
			29.97	259° 57,0'
-18	281141.09	3539738.88		
			42.92	347° 23,3'
-13	281182.97	3539729.51		

2. Чертежи межевания территории

Графическая часть основной части проекта межевания выполнена на чертеже:

1.1. Чертеж межевания территории с указанием границ образуемых и изменяемых земельных участков. Масштаб 1:1000 (копия прилагается).

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Графическая часть материалов по обоснованию проекта межевания территории выполнена на чертеже:

2.1. Чертеж межевания территории с указанием границ зон с особыми условиями использования территории. Масштаб 1 : 1000 (копия прилагается).

Рассматриваемая территория имеет ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, в связи с нахождением в границах зон с особыми условиями использования территории - приаэродромной территории.

В границах рассматриваемой территории отсутствуют особо охраняемые природные территории.

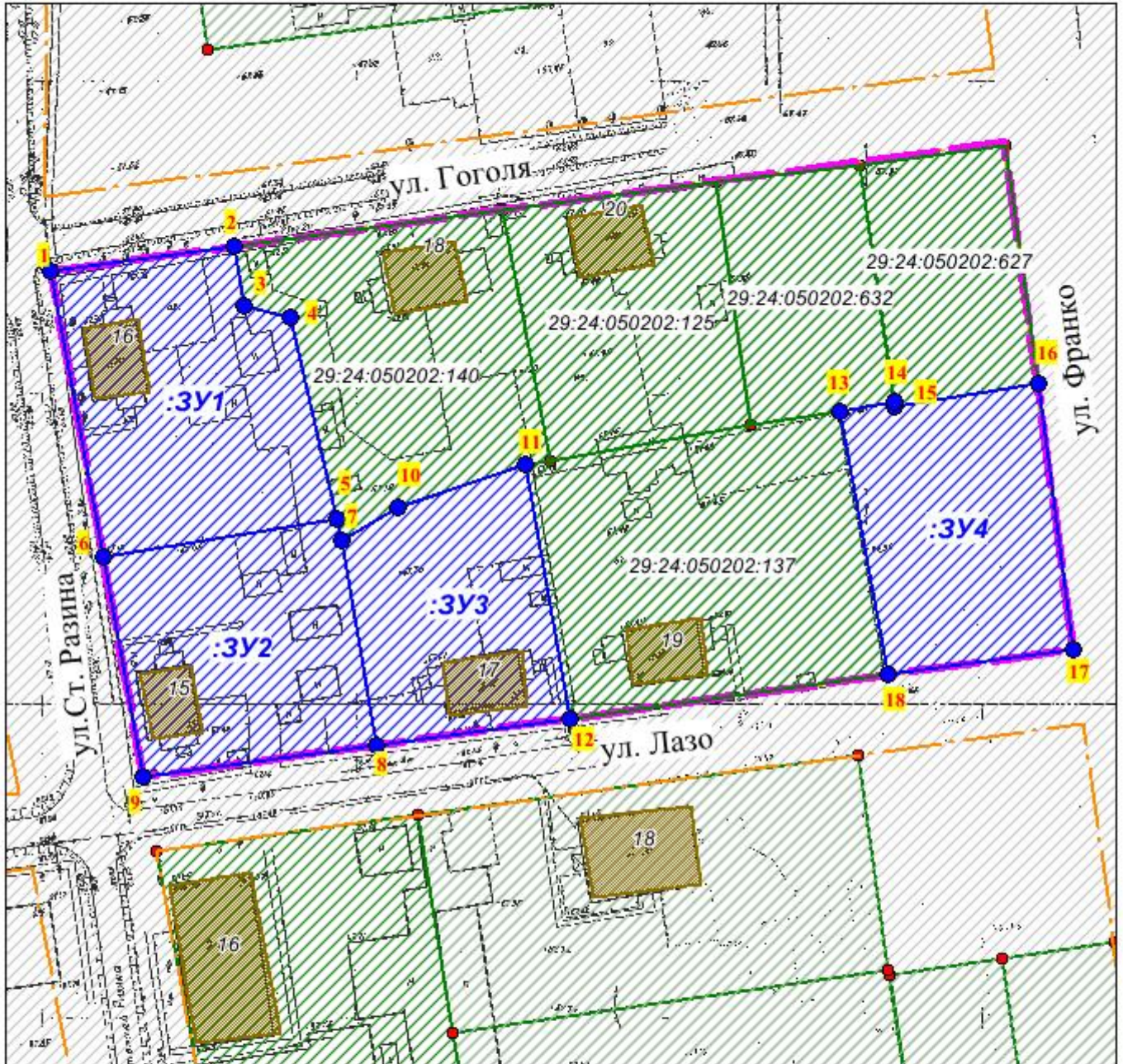
В границах рассматриваемой территории отсутствуют территории объектов культурного наследия.

КОПИИ ЧЕРТЕЖЕЙ

Проект межевания территории в границах улиц Гоголя, Франко, Лазо, Ст. Разина города Котласа



1.1. Чертеж межевания территории с указанием границ
образуемых и изменяемых земельных участков
Масштаб 1 : 1 000



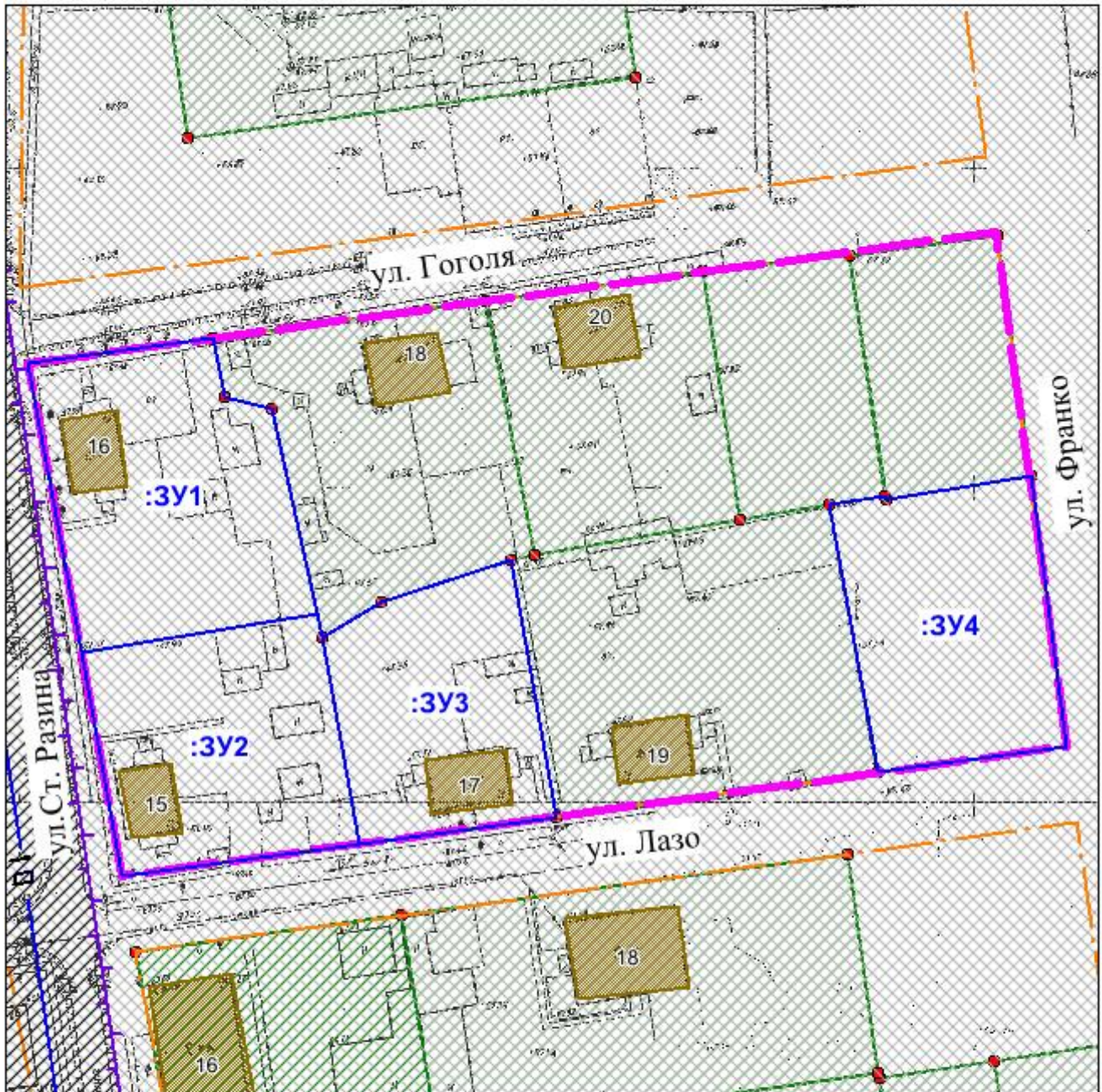
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- | | | | |
|---|--|--|--|
|  | границы проекта межевания территории |  | границы кадастрового квартала |
|  | границы образуемых земельных участков и их условные номера |  | земельные участки, сведения о которых содержатся в ГКН |
|  | границы сохраняемых земельных участков и их кадастровые номера |  | существующие объекты капитального строительства |
|  | поворотные точки земельных участков и их номера |  | существующие красные линии |

Проект межевания территории в границах улиц Гоголя, Франко, Лазо, Ст. Разина города Котласа



2.1. Чертеж межевания территории с указанием
границ зон с особыми условиями использования территории
Масштаб 1 : 1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

	границы проекта межевания территории		земельные участки, сведения о которых содержатся в ГКН
	границы образуемых земельных участков и их условные номера		границы кадастрового квартала
	границы сохраняемых земельных участков и их кадастровые номера		ВЛ-10 кВ
	существующие красные линии		существующие объекты капитального строительства
Зоны с особыми условиями использования территории			
	приаэродромная территория		охранная зона

