

УТВЕРЖДЕН

постановлением

администрации МО «Котлас»

от «___» _____ г. № _____

ООО «ДСК»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

расположенной в границах определенной правилами
землепользования и застройки территориальной зоны - зоны
защитных насаждений, в районе зданий № 6 и 8 по улице
Набережная города Котласа

Директор

А.П. Вавилов

ГИП

А.Н. Заборский

Котлас

2017 г.

Оглавление

СОСТАВ ПРОЕКТА	3
ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ	3
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	4
1. Формирование земельных участков	4
2. Чертежи межевания территории	7
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	7
КОПИИ ЧЕРТЕЖЕЙ.....	7

СОСТАВ ПРОЕКТА

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть проекта межевания территории

Опись чертежей:

1.1. Чертеж межевания территории с указанием границ образуемых и изменяемых земельных участков. Масштаб 1:1000.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Опись чертежей:

2.1. Чертеж межевания территории с указанием границ зон с особыми условиями использования территории. Масштаб 1:1000.

ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

Настоящий проект межевания территории выполнен на основании муниципального контракта № 35/2017 от 01 декабря 2017 года на выполнение работ по разработке проектов межевания территорий для формирования границ земельных участков, на которых расположены многоквартирные жилые дома.

Перечень документов, использованных при подготовке проекта межевания территории:

1) постановление администрации МО «Котлас» от 04 октября 2017 г. № 2169 «О подготовке проекта межевания территории, расположенной в границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны - зоны защитных насаждений, в районе зданий № 6 и 8 по улице Набережная города Котласа»;

2) задание на разработку проекта межевания территории, расположенной в границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны - зоны защитных насаждений, в районе зданий № 6 и 8 по улице Набережная города Котласа»;

3) кадастровый план территории филиала федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата «Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Архангельской области и Ненецкому автономному округу от 27.07.2017;

4) технические паспорта на объекты недвижимости расположенные в границах проекта межевания территории:

- на жилой дом № 6 по улице Набережная от 14.10.2013 г. (инвентарный номер - 02010284; количество квартир – 6);

- на жилой дом № 8 по улице Набережная от 22.11.1993 г. (инвентарный номер - 1385; количество квартир – 4);

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1. Формирование земельных участков

Проект межевания территории, расположенной в границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны - зоны защитных насаждений, в районе зданий № 6 и 8 по улице Набережная города Котласа, подготовлен для определения местоположения границ земельных участков, на которых расположены многоквартирные жилые дома.

Формирование проектных границ земельных участков выполнено в пределах существующих красных линий, с учетом существующей градостроительной ситуации и фактического использования территории, положения границ сформированных земельных участков, зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости.

Площадь территории в границах разработки проекта составляет 7456,14 кв.м

Картографический материал проекта межевания территории выполнен на топографической основе в программе MapInfo в масштабе 1:1000 в системе координат МСК – 29 и в системе координат города Котласа.

Описание характерных точек границ и измерение площади земельных участков выполнено с использованием программы MapInfo в системе координат МСК – 29.

Проектом межевания территории предлагается:

- 1) образовать три земельных участка.

Сведения об образуемых земельных участках		
1. Общие сведения об образуемых земельных участках		
Обозначение земельного участка :ЗУ 1		
№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Кадастровый номер квартала	29:24:010304
2	Адрес земельного участка	-
3	Территориальная зона	зона защитных насаждений (СН)
4	Категория земель	земли населенных пунктов
5	Вид разрешенного использования	защитные насаждения
6	Площадь земельного участка, м ²	1987,64
7	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (Рмин) и (Рмакс), м ²	-
8	Кадастровые или иные номера объектов недвижимости, расположенных на земельном участке, и их наименование	29:24:010304:245 (многоквартирный жилой дом)
9	Адреса объектов недвижимости, расположенных на земельном участке	Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Котлас», город Котлас, ул. Набережная, д. 6
Обозначение земельного участка :ЗУ 2		
1	Кадастровый номер квартала	29:24:010304
2	Адрес земельного участка	-

3	Территориальная зона	зона защитных насаждений (СН)
4	Категория земель	земли населенных пунктов
5	Вид разрешенного использования	защитные насаждения
6	Площадь земельного участка, м ²	2561,97
7	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (Рмин) и (Рмакс), м ²	-
8	Кадастровые или иные номера объектов недвижимости, расположенных на земельном участке, и их наименование	- (многоквартирный жилой дом)
9	Адреса объектов недвижимости, расположенных на земельном участке	Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Котлас», город Котлас, ул. Набережная, д. 8

Обозначение земельного участка :ЗУ 3

1	Кадастровый номер квартала	29:24:010304
2	Адрес земельного участка	-
3	Территориальная зона	зона защитных насаждений (СН)
4	Категория земель	земли населенных пунктов
5	Вид разрешенного использования	газораспределительный шкаф
6	Площадь земельного участка, м ²	165,19
7	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (Рмин) и (Рмакс), м ²	-
8	Кадастровые или иные номера объектов недвижимости, расположенных на земельном участке, и их наименование	-
9	Адреса объектов недвижимости, расположенных на земельном участке	Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Котлас», город Котлас, ул. Набережная, д. 8

2. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Горизонтальное проложение (S), м	Дирекционный угол
	X	Y		
1	2	3	4	5

Обозначение земельного участка :ЗУ 1

-10	285469.02	3539074.16		
			8.91	187° 52,0'
-11	285460.19	3539072.94		
			30.82	279° 28,1'
-1	285465.26	3539042.54		
			35.39	189° 50,6'
-2	285430.39	3539036.49		
			7.5	146° 12,2'
-3	285424.16	3539040.66		
			29.25	100° 18,0'

-4	285418.93	3539069.44		
			9.45	10° 44,3'
-5	285428.21	3539071.2		
			17.2	100° 00,6'
-6	285425.22	3539088.14		
			15.37	8° 13,8'
-7	285440.43	3539090.34		
			5.26	343° 52,5'
-8	285445.48	3539088.88		
			22.75	348° 01,4'
-9	285467.73	3539084.16		
			10.08	277° 21,0'
-10	285469.02	3539074.16		
Обозначение земельного участка :ЗУ 2				
-11	285460.19	3539072.94		
			8.91	7° 52,0'
-10	285469.02	3539074.16		
			10.08	97° 21,0'
-9	285467.73	3539084.16		
			3.21	348° 07,8'
-12	285470.87	3539083.5		
			25.96	351° 37,6'
-13	285496.55	3539079.72		
			16.75	354° 20,8'
-14	285513.22	3539078.07		
			24.4	357° 32,0'
-15	285537.6	3539077.02		
			11.53	359° 39,1'
-16	285549.13	3539076.95		
			19.56	280° 13,1'
-17	285552.6	3539057.7		
			88.65	189° 50,8'
-1	285465.26	3539042.54		
			30.82	99° 28,1'
-11	285460.19	3539072.94		
Обозначение земельного участка :ЗУ 3				
-4	285418.93	3539069.44		
			9.45	10° 44,3'
-5	285428.21	3539071.2		
			17.2	100° 00,6'

-6	285425.22	3539088.14		
			9.47	187° 13,4'
-17	285415.83	3539086.95		
			17.78	280° 02,4'
-4	285418.93	3539069.44		

2. Чертежи межевания территории

Графическая часть основной части проекта межевания выполнена в составе следующих чертежей:

1.1. Чертеж межевания территории с указанием границ образуемых и изменяемых земельных участков. Масштаб 1:1000 (копия прилагается).

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя следующий чертеж:

2.1. Чертеж межевания территории с указанием границ зон с особыми условиями использования территории. Масштаб 1 : 1000 (копия прилагается).

Рассматриваемая территория имеет ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, в связи с нахождением в границах зон с особыми условиями использования территории:

- 1) приаэродромной территории;
- 2) санитарно-защитной зоны;
- 3) рыбоохранной зоны;
- 4) водоохранной зоны;
- 5) прибрежной защитной зоны.

В границах рассматриваемой территории отсутствуют особо охраняемые природные территории.

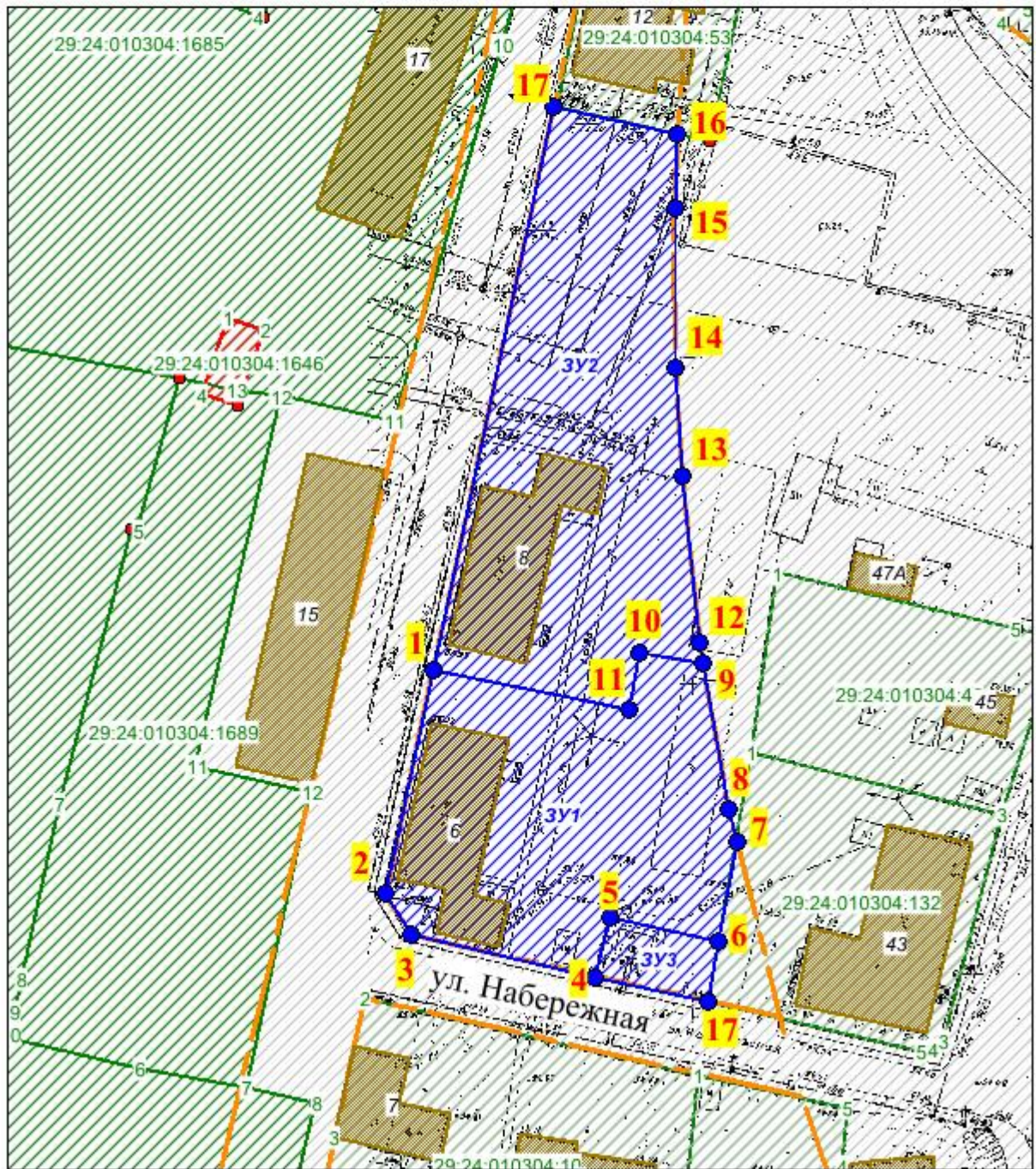
В границах рассматриваемой территории отсутствуют территории объектов культурного наследия.

КОПИИ ЧЕРТЕЖЕЙ

**Проект межевания территории
расположенной в границах, определенной правилами землепользования и застройки
территориальной зоны - зоны защитных насаждений, в районе зданий № 6 и 8
по улице Набережная города Котласа**



1.1. Чертеж межевания территории с указанием границ образуемых и изменяемых земельных участков
Масштаб 1 : 1 000



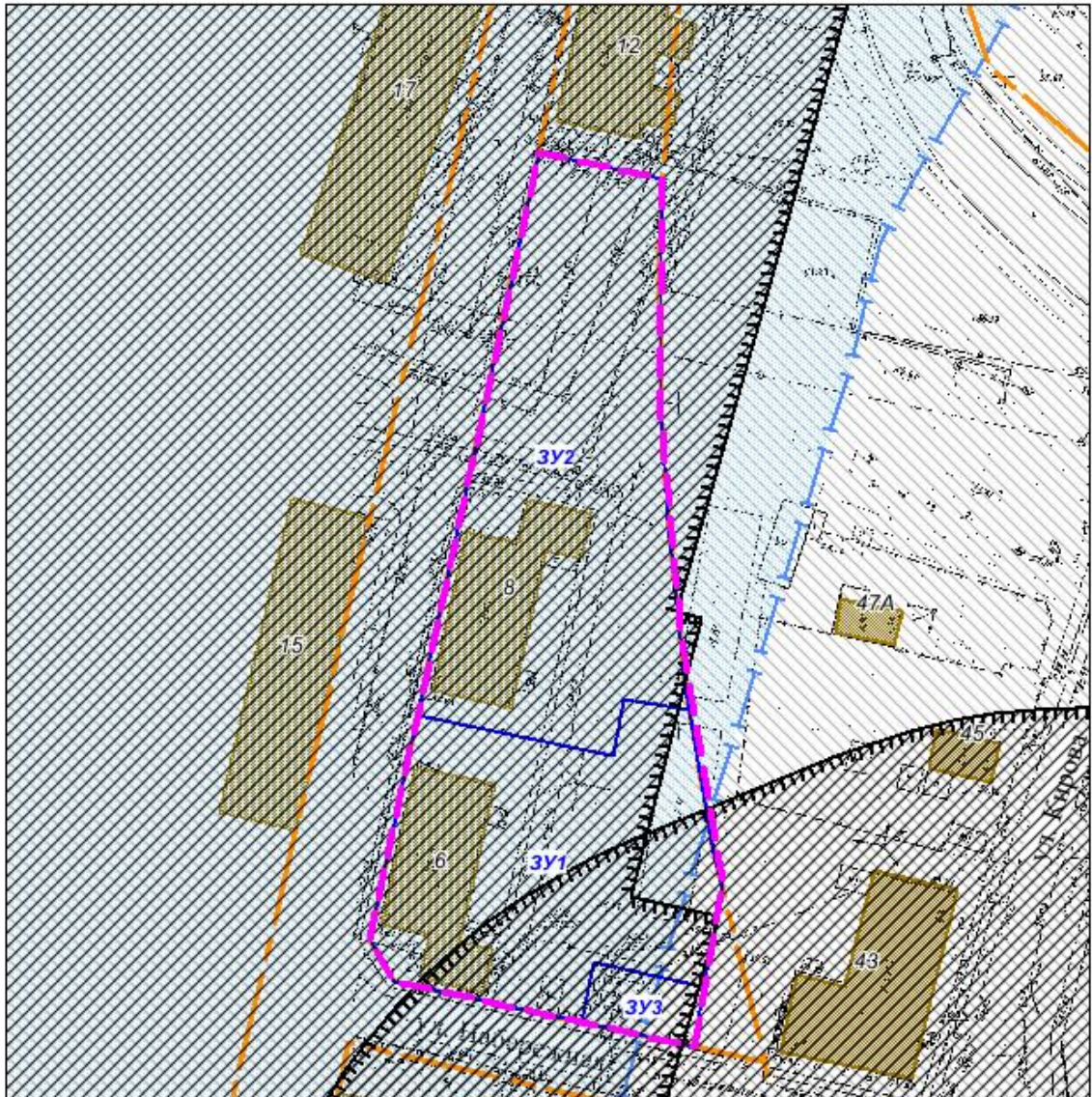
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

	границы проекта межевания территории		существующие объекты капитального строительства
	границы образуемых земельных участков и их условные номера	Кадастровые сведения	
	существующие красные линии		границы кадастрового квартала
	поворотные точки земельных участков и их номера		земельные участки, сведения о которых содержатся в ГКН
	границы сохраняемых земельных участков и их кадастровые номера		

**Проект межевания территории
расположенной в границах, определенной правилами землепользования
и застройки территориальной зоны - зоны защитных насаждений, в районе
зданий № 6 и 8 по улице Набережная города Котласа**



2.1. Чертеж межевания территории с указанием границ
зон с особыми условиями использования территории
Масштаб 1 : 1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

	границы проекта межевания территории	Зоны с особыми условиями использования территории		приаэродромная территория
	границы образуемых земельных участков и их условные номера		санитарно-защитная зона	
	земельные участки, сведения о которых содержатся в ГКН		водоохранная зона рыбоохранная зона	
	границы кадастрового квартала		прибрежная защитная полоса	
	существующие объекты капитального строительства		береговые полосы водных объектов общего пользования	
	существующие красные линии			

