



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КОТЛАС»**

Главе МО «Котлас»
А.В. Бральнину

ОТДЕЛ АРХИТЕКТУРЫ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

пл. Советов, д. 3, г. Котлас, Архангельская область, 165300
тел.: 8 (818-37) 2-24-85, факс: 8 (818-37) 2-23-02

02.10.2015 № 01-19/4186

на № _____ от _____ 20__

Заключение

**по проекту планировки территории, расположенной
по адресу: г. Котласа, ул. Ст. Разина, квартал 1, в границах
земельного участка с кадастровым номером 29:24:050202:694**

На основании решения о подготовке документации по планировке территории – постановления администрации МО «Котлас» от 04 июня 2015 г. № 1370 «О подготовке документации по планировке территории, расположенной по адресу: г. Котласа, ул. Ст. Разина, квартал 1, в границах земельного участка с кадастровым номером 29:24:050202:694», договора аренды земельного участка № 4312 от 29 декабря 2014 г. ООО «Полистрой» разработало и предоставило в администрацию МО «Котлас» документацию по планировке территории.

Отделом архитектуры и градостроительства проведена проверка документации по планировке территории на соответствие требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного Кодекса РФ.

Представленная документация по планировке территории соответствует требованиям технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ зон с особыми условиями использования территорий.

В силу статьи 46 Градостроительного кодекса РФ документация по планировке территории, подготовленная на основании решения органа местного самоуправления городского округа, до его утверждения подлежит обязательному рассмотрению на публичных слушаниях.

Согласно пункту 5.1. статьи 46 Градостроительного кодекса РФ публичные слушания по проекту планировки территории не проводятся, если они подготовлены в отношении территории, подлежащей комплексному освоению в соответствии с договором о комплексном освоении территории.

На основании вышеизложенного рекомендовать Главе МО «Котлас» принять решение об утверждении представленной документации по

планировки территории, расположенной по адресу: г. Котласа, ул. Ст. Разина, квартал 1, в границах земельного участка с кадастровым номером 29:24:050202:694.

Начальник Отдела

А.А. Костерев

Костерев Александр Анатольевич
8 (818-37) 2-24-85