

## ИЗВЕЩЕНИЕ

о принятии акта об утверждении результатов определения кадастровой стоимости и порядке рассмотрения заявлений об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости

Министерство имущественных отношений Архангельской области информирует об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Архангельской области, постановлением министерства от 14 ноября 2022 г. № 22-п, а также об утверждении среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков постановлением от 14 ноября 2022 г. № 23-п.

Постановление министерства от 14 ноября 2022 г. № 22-п опубликовано 21 ноября 2022 г., а постановление от 14 ноября 2022 г. № 23-п – 15 ноября 2022 г. на Официальном интернет-портале правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), являющемся источником официального опубликования нормативных правовых актов Архангельской области, а также размещено на официальном сайте Правительства Архангельской области на странице министерства имущественных отношений Архангельской области в разделе «Кадастровая оценка», подразделе «Результаты государственной кадастровой оценки».

Указанные постановления вступают в силу по истечении одного месяца после дня их официального опубликования и применяются к правоотношениям, возникающим с 1 января 2023 года.

Статьями 20 и 21 Федерального закона от 3 июля 2016 г. № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» предусмотрена возможность обращения юридических и физических лиц, а также органов государственной власти и органов местного самоуправления непосредственно к бюджетному учреждению, осуществлявшему определение кадастровой стоимости объектов недвижимости.

Государственное бюджетное учреждение Архангельской области «Центр кадастровой оценки и технической инвентаризации» (ГБУ АО «АрхОблКадастр», адрес: 163000, г. Архангельск, площадь В.И. Ленина, дом 4, тел. (8182) 65-73-12, E-mail: [info@29bti.ru](mailto:info@29bti.ru)) (далее – бюджетное учреждение):

- предоставляет разъяснения, связанные с определением кадастровой стоимости, в соответствии с Порядком рассмотрения обращений о предоставлении разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости, и формой предоставления таких разъяснений, утвержденными приказом Росреестра от 6 августа 2020 г. № П/0280. В случае выявления в ходе рассмотрения обращения о предоставлении разъяснений ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, такие ошибки подлежат исправлению по решению бюджетного учреждения об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости.

- рассматривает заявления об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости.

Заявление об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости (далее – заявление), вправе подать любые юридические

и физические лица, а также органы государственной власти и органы местного самоуправления.

Заявление может быть подано в течение пяти лет со дня внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о соответствующей кадастровой стоимости.

Заявление подается в бюджетное учреждение или многофункциональный центр лично, регистрируемым почтовым отправлением с уведомлением о вручении или с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети «Интернет», включая портал государственных и муниципальных услуг.

Заявление должно содержать:

1) фамилию, имя и отчество физического лица, полное наименование юридического лица, номер телефона для связи с заявителем, почтовый адрес и адрес электронной почты (при наличии) лица, подавшего заявление;

2) кадастровый номер объекта недвижимости, в отношении которого подается заявление;

3) указание на содержание ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, с указанием (при необходимости) номеров страниц (разделов) отчета, на которых находятся такие ошибки, а также обоснование отнесения соответствующих сведений, указанных в отчете, к ошибочным сведениям.

К заявлению по желанию заявителя могут быть приложены документы, подтверждающие наличие указанных ошибок, а также иные документы, содержащие сведения о характеристиках объекта недвижимости.

Форма заявления об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, и требования к его заполнению утверждены приказом Росреестра от 6 августа 2020 г. № П/0286.

Более подробная информация, в том числе форма заявления, а также информация о принятых решениях, размещена на официальном сайте ГБУ АО «АрхОблКадастр» (<https://29bti.ru>) в разделе «Кадастровая оценка» / «Информация для заявителей».

По итогам рассмотрения заявления бюджетным учреждением принимается одно из следующих решений:

1) об удовлетворении заявления и необходимости пересчета кадастровой стоимости в связи с наличием указанных ошибок;

2) об отказе в пересчете кадастровой стоимости, если наличие ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, не выявлено.

В случае принятия решения об удовлетворении заявления, бюджетное учреждение обязано проверить, допущена ли выявленная ошибка в отношении иных объектов недвижимости, в том числе соседних, смежных, однотипных. При выявлении соответствующих ошибок кадастровая стоимость таких объектов недвижимости также пересчитывается.

Бюджетное учреждение рассматривает заявление в течение тридцати календарных дней со дня его поступления и осуществляет исправление ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, в течение сорока пяти календарных дней со дня поступления заявления.

«В соответствии с постановлением министерства имущественных отношений Архангельской области от 09.02.2021 № 1-п на территории региона в 2022 году осуществляется проведение государственной кадастровой оценки земельных участков всех категорий земель.

На данном этапе ГБУ АО «АрхОблКадастр» выполнило работы по обработке перечня подлежащих государственной кадастровой оценке земельных участков, содержащего сведения Единого государственного реестра недвижимости, актуальные по состоянию на 01.01.2022. В рамках проведения вышеуказанных работ осуществлено определение кода расчета вида использования земельных участков в соответствии с Приложением № 1 к Методическим указаниям о государственной кадастровой оценке, утвержденным приказом Росреестра от 04.08.2021 № П/0336.

Результаты обработки перечня земельных участков размещены на официальном сайте ГБУ АО «АрхОблКадастр» <https://29bti.ru/> (вкладка «Результаты обработки перечня ОН» подраздела «Проект отчета о ГКО» раздела «Кадастровая оценка») с целью ознакомления с ними заинтересованных лиц для выявления неточностей, допущенных при определении кода расчета вида использования земельных участков, поскольку от правильного кода расчета вида использования зависит метод определения кадастровой стоимости и, соответственно, величина кадастровой стоимости.

В случае выявления неверно определенного кода расчета вида использования земельных участков любые лица вправе представить в ГБУ АО «АрхОблКадастр» замечания к проекту отчета об итогах государственной кадастровой оценки земельных участков на этапе его размещения в Фонде данных государственной кадастровой оценки официального сайта Росреестра.

О сроках размещения проекта отчета об итогах государственной кадастровой оценки земельных участков будет сообщено посредством размещения соответствующей информации на официальном сайте ГБУ АО «АрхОблКадастр» <http://29bti.ru/>, официальном сайте министерства имущественных отношений Архангельской области, а также на информационных щитах и официальных сайтах органов местного самоуправления.

Порядок предоставления и способы подачи замечаний к проекту отчета об итогах государственной кадастровой оценки объектов недвижимости, требования к их оформлению, а также форма замечания размещены на официальном сайте ГБУ АО «АрхОблКадастр» <https://29bti.ru/> (вкладка «Замечания к проекту отчета» подраздела «Проект отчета о ГКО» раздела «Кадастровая оценка»).

За дополнительной информацией просим обращаться в ГБУ АО «АрхОблКадастр» по телефону: 8(8182) 28-52-05.»

## ИЗВЕЩЕНИЕ

о размещении проекта отчета об итогах государственной кадастровой оценки, порядке и сроках представления замечаний к проекту отчета

На территории Архангельской области в 2022 году проводится государственная кадастровая оценка земельных участков.

Министерство имущественных отношений Архангельской области сообщает, что со 2 августа 2022 г. в Фонде данных государственной кадастровой оценки (<https://rosreestr.gov.ru/>, вкладка «Процедуры государственной кадастровой оценки» или «Проекты отчетов об определении кадастровой стоимости/проекты отчетов об итогах государственной кадастровой оценки» сервиса «Получение сведений из Фонда данных государственной кадастровой оценки»), а также на официальном сайте ГБУ АО «АрхОблКадастр» (<https://29bti.ru/>, вкладка «Проект отчета о ГКО» раздела «Кадастровая оценка») размещен проект отчета об итогах государственной кадастровой оценки земельных участков на территории Архангельской области (далее – проект отчета).

Замечания к проекту отчета (далее – замечания) могут быть представлены до 31 августа 2022 г. любыми лицами:

- при личном обращении в ГБУ АО «АрхОблКадастр»;
- почтовым отправлением в адрес ГБУ АО «АрхОблКадастр»: 163000, г. Архангельск, площадь В.И. Ленина, дом 4;
- с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети «Интернет»;
- через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг;
- через Региональный портал государственных и муниципальных услуг (<http://gosuslugi29.ru>).

Замечание наряду с изложением его сути должно содержать:

- 1) фамилию, имя и отчество (последнее - при наличии) физического лица, полное наименование юридического лица, номер контактного телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, представившего замечание;
- 2) кадастровый номер объекта недвижимости, в отношении определения кадастровой стоимости которого представляется замечание, если замечание относится к конкретному объекту недвижимости;
- 3) указание на номера страниц (разделов) проекта отчета, к которым представляется замечание (при необходимости).

К замечанию могут быть приложены документы, подтверждающие наличие ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, а также иные документы, содержащие сведения о характеристиках объектов недвижимости, которые не были учтены при определении их кадастровой стоимости.

Замечания, не соответствующие требованиям, установленным статьей 14 Федерального закона от 3 июля 2016 г. № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», не подлежат рассмотрению.

Получить информацию по вопросам представления замечаний можно по телефону ГБУ АО «АрхОблКадастр» 8(8182) 28-52-05.



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ  
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 9 февраля 2021 г. № 1-п

г. Архангельск

### О проведении государственной кадастровой оценки земельных участков на территории Архангельской области в 2022 году

В соответствии с частью 1 статьи 6, статьей 11 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», частью 5 статьи 6 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 269-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», подпунктом 5 пункта 1 и пунктом 2 статьи 6 областного закона от 21 января 2009 года № 655-33-ОЗ «О регулировании отдельных земельных отношений» министерство имущественных отношений Архангельской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Провести в 2022 году государственную кадастровую оценку земельных участков на территории Архангельской области.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр



И.Н. Ковалева