

**ДОКЛАД**  
**об осуществлении муниципального жилищного контроля и**  
**об эффективности такого контроля за 2021 год**

**Муниципальный жилищный контроль на территории городского округа**  
**Архангельской области «Котлас»**

**Администрация городского округа Архангельской области «Котлас»**  
**Управление городского округа Архангельской области «Котлас»**

		Закон № 248-ФЗ	Закон № 294-ФЗ
<b>1</b>	<b>Общие сведения о виде и организации осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля</b>		
<b>1</b>	Наименование вида государственного контроля (надзора), муниципального контроля	Вид муниципального контроля федеральным законодательством не предусмотрен	Муниципальный жилищный контроль на территории городского округа Архангельской области «Котлас» в 2021 году
<b>2</b>	Период осуществления вида государственного контроля (надзора), муниципального контроля	-	01.01.2021-31.12.2021
<b>3</b>	наименования и реквизиты нормативных правовых актов, регламентирующих порядок организации и осуществления видов государственного контроля (надзора), видов муниципального контроля	-	Федеральный закон от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»; Административный регламент исполнения муниципальной функции по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Котлас», утвержденный Постановлением администрации МО «Котлас» от 22 января 2019 года № 127.
<b>4</b>	сведения об организационной структуре и системе управления органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля	-	МК осуществляется органом администрации городского округа Архангельской области «Котлас» на территории города «Котласа» - Управлением городского хозяйства городского округа Архангельской области «Котлас» (далее - Управление), на территории Вычегодского административного округа – администрация Вычегодского административного округа администрации городского округа «Котлас» (далее-ВАО). Ответственными исполнителями муниципальной функции на территории города «Котласа» являются следующие должностные лица Управления: - начальник Управления; -начальник Отдела жилищных отношений в сфере управления домами Комитета жилищно-коммунального хозяйства Управления (далее – Отдел); -специалисты Отдела. Ответственными исполнителями муниципальной функции на территории Вычегодского административного округа являются следующие должностные лица: - глава администрации ВАО; - специалисты ВАО.

5	о предмете вида контроля	-	МК осуществляется за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных федеральными законами, областными законами Архангельской области в области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами в отношении жилых помещений, принадлежащих на праве собственности городскому округу «Котлас».
6	об объектах вида контроля и организации их учета	-	Объектами МК являются юридические лица, осуществляющие свою деятельность на территории городского округа «Котлас»
7	о ключевых показателях вида контроля и их целевых (плановых) значениях	-	-
8	о программе профилактики рисков причинения вреда (ущерба) и системе профилактических мероприятий, направленных на снижение риска причинения вреда (ущерба) (далее -профилактические мероприятия)	-	В рамках программы профилактики в установленные сроки в 2021 году выполнены следующие мероприятия: -размещение на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля; - информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований; -обобщение практики осуществления муниципального жилищного контроля.
9	о проведении информирования и иных видов профилактических мероприятий	-	-
10	о применении независимой оценки соблюдения обязательных требований	-	-
11	о системе контрольных (надзорных) мероприятий, основаниях их проведения, о контрольных (надзорных) действиях	-	-
12	об осуществлении специальных режимов государственного контроля (надзора)	-	-
13	о системе оценки и управления рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям	-	Не применяется
14	о межведомственном взаимодействии при осуществлении вида контроля	-	При исполнении МК органы муниципального контроля осуществляют взаимодействие с Котласской межрайонной прокуратурой, Отделом Министерства внутренних дел России «Котласский», Государственной жилищной инспекцией Архангельской области, другими органами государственной власти, а также с органами городского округа «Котлас».
15	об информационных системах, применяемых при осуществлении вида	-	Все нормативные правовые акты, содержащие обязательные требования,

	контроля		проверяемые при осуществлении МК, опубликованы в свободном доступе на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас»: <a href="http://www.kotlas-city.ru">www.kotlas-city.ru</a> .
<b>16</b>	об организации досудебного обжалования решений контрольных (надзорных) органов, действий (бездействия) их должностных лиц, в том числе:	-	-
<b>16.1.</b>	количество должностных лиц, осуществляющих рассмотрение жалоб	-	-
<b>17</b>	сведения об аттестации граждан, привлекаемых при осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля	-	отсутствуют
<b>17.1.</b>	количество аттестованных граждан	-	отсутствуют
<b>18</b>	сведения о проведенной работе по аккредитации юридических лиц в качестве экспертных организаций, привлекаемых при осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля	-	Информация отсутствует, т.к. на территории городского округа «Котлас» работа по аккредитации юридических лиц в качестве экспертных организаций и экспертов, привлекаемых к выполнению мероприятий по МК не проводилась.
<b>18.1.</b>	количество аккредитованных ЮЛ	-	отсутствуют
<b>II</b>	Сведения...		
<b>19</b>	выполнение плана проведения контрольных (надзорных) мероприятий (доля проведенных плановых контрольных (надзорных) мероприятий в процентах общего количества запланированных контрольных (надзорных) мероприятий)	-	100 %
<b>20</b>	доля заявлений органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля, направленных в органы прокуратуры о согласовании проведения внеплановых выездных контрольных (надзорных) мероприятий в согласовании которых было отказано (в процентах общего числа направленных в органы прокуратуры заявлений)	-	0 %
<b>21</b>	доля контрольных (надзорных) мероприятий, результаты которых признаны недействительными (в процентах общего числа проведенных контрольных (надзорных) мероприятий)	-	0 %
<b>22</b>	доля контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных органами государственного контроля (надзора), муниципального контроля с нарушениями требований законодательства Российской Федерации о порядке их проведения, по результатам выявления которых к должностным лицам органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля, осуществившим такие контрольные (надзорные) мероприятия, применены меры дисциплинарного, административного наказания (в процентах общего числа проведенных контрольных (надзорных) мероприятий)	-	0 %
	доля контролируемых лиц, в отношении	-	1 % комментариев для меня (всего 95

23	<p>которых органами государственного контроля (надзора), муниципального контроля были проведены контрольные (надзорные) мероприятия (в процентах общего количества контролируемых лиц, подлежащих государственному контролю (надзору), муниципальному контролю на территории Российской Федерации, соответствующего субъекта Российской Федерации, соответствующего муниципального образования</p>		ТСЖ-100%, проверено 1ТСЖ, это 1%
24	<p>среднее количество контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных в отношении одного контролируемого лица</p>		1
25	<p>доля внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных по фактам нарушений, с которыми связано возникновение угрозы причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, с целью предотвращения угрозы причинения такого вреда (в процентах общего количества проведенных внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий)</p>		0 %
26	<p>доля внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных по фактам нарушений обязательных требований, с которыми связано причинение вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, с целью прекращения дальнейшего причинения вреда и ликвидации последствий таких нарушений (в процентах общего количества проведенных внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий)</p>		0 %
27	<p>доля контрольных (надзорных) мероприятий, по итогам которых выявлены правонарушения (в процентах общего числа проведенных плановых и внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий)</p>		0 %
28	<p>доля контрольных (надзорных) мероприятий, по итогам которых по результатам выявленных правонарушений были возбуждены дела об административных правонарушениях (в процентах общего числа контрольных (надзорных) мероприятий, по итогам которых были выявлены правонарушения)</p>		0 %

29	доля контрольных (надзорных) мероприятий, по итогам которых по фактам выявленных нарушений наложены административные наказания (в процентах общего числа контрольных (надзорных) мероприятий, по итогам которых по результатам выявленных правонарушений возбуждены дела об административных правонарушениях)		0 %
30	доля контролируемых лиц, при осуществлении контрольных (надзорных) мероприятий в отношении которых выявлены нарушения обязательных требований, представляющие непосредственную угрозу причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозу чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в процентах общего числа проверенных контролируемых лиц)		0 %
31	доля контролируемых лиц, при осуществлении контрольных (надзорных) мероприятий в отношении которых выявлены нарушения обязательных требований, явившиеся причиной причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в процентах общего числа проверенных контролируемых лиц)		0 %
32	количество случаев причинения контролируемыми лицами вреда (жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (по видам ущерба)		0 %
33	доля выявленных при проведении контрольных (надзорных) мероприятий правонарушений, связанных с неисполнением предписаний (в процентах общего числа выявленных правонарушений)		0 %
34	отношение суммы взысканных административных штрафов к общей сумме наложенных административных штрафов (в процентах)		0 %

35	средний размер наложенного административного штрафа в том числе на должностных лиц и юридических лиц (в тыс. рублей)	-	0 тыс.руб.
36	доля контрольных (надзорных) мероприятий, по результатам которых материалы о выявленных нарушениях переданы в уполномоченные органы для возбуждения уголовных дел (в процентахобщего количества контрольных (надзорных) мероприятий, в результате которых выявлены нарушения обязательных требований)	-	0 %
37	показатели, характеризующие особенности осуществления государственного контроля (надзора) в соответствующих сферах деятельности, расчет и анализ которых проводится органами государственного контроля (надзора) на основании сведений ведомственных статистических наблюдений	-	0
38	сведения, характеризующие выполненную в отчетный период работу по осуществлению государственного контроля (надзора) и муниципального контроля по соответствующим сферам деятельности, в том числе в динамике (по полугодиям)	-	За отчетный период в рамках МК проведена 1 плановая проверка в отношении юридических лиц.
39	сведения о результатах работы экспертов, специалистов и экспертных организаций, привлекаемыхпри осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля	-	Сведений нет, поскольку в 2021 году эксперты и экспертные организации к участию в проведении проверок не привлекались.
40	сведения о случаях причинения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, в отношении которых осуществляются контрольные (надзорные) мероприятия, вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также о случаях возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	-	В 2021 году случаев причинения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, в отношении которых осуществляются контрольно-надзорные мероприятия, вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также случаев возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера не выявлено.
41	сведения о проведении контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия (мероприятий по контролю, при проведении которых не требуется взаимодействие органа государственногоконтроля (надзора), муниципального контроля, с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями)	-	В 2021 году мероприятия по контролю без взаимодействия органа МК с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями не проводились.
42	сведения о количестве проведенных в отчетном периоде контрольных (надзорных) мероприятий (проверок) в отношении субъектов малого предпринимательства	-	- (комментарий для меня: ТСЖ не ЯВЛЯЕТСЯ субъектом малого предпринимательства)
43	о результатах досудебного и судебного обжалования решений контрольных (надзорных) органов,	-	-

	действий (бездействия) их должностных лиц		
44	о реализации мер по пресечению выявленных нарушений обязательных требований, устранению их последствий и (или) по восстановлению правового положения, существовавшего до возникновения таких нарушений		
45	о решениях контрольных (надзорных) органов		
46	об исполнении решений контрольных (надзорных) органов		
47	сведения об оспаривании в суде юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями оснований и результатов проведения в отношении их мероприятий по контролю (количество удовлетворенных судом исков, типовые основания для удовлетворения обращений истцов, меры реагирования, принятые в отношении должностных лиц органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля)		Сведения отсутствуют.
IV	Сведения о результативности		
48	сведения об индикативных показателях вида контроля		отсутствуют
49	сведения о достижении ключевых показателей, в том числе о влиянии профилактических мероприятий и контрольных (надзорных) мероприятий на достижение ключевых показателей		отсутствуют
V	Финансовое и кадровое обеспечение государственного контроля (надзора), муниципального контроля		
50	сведения, характеризующие финансовое обеспечение исполнения функций по осуществлению государственного контроля (надзора), муниципального контроля (планируемое и фактическое выделение бюджетных средств, расходование бюджетных средств, в том числе в расчете на объем исполненных в отчетный период контрольных функций)		В 2021 году бюджетные средства на мероприятия по проведению МК не были запланированы в бюджете городского округа Архангельской области «Котлас» и фактически не выделялись.
51	данные о штатной численности работников органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля, выполняющих функции по контролю, и об укомплектованности штатной численности		Штатные единицы по должностям, предусматривающим выполнение функций только по муниципальному контролю, отсутствуют. Обязанности по исполнению муниципальной функции в 2021 году были возложены на начальника Отдела жилищных отношений в сфере управления домами Комитета жилищно-коммунального хозяйства Управления, консультанта Комитета жилищно-коммунального хозяйства Управления, главного специалиста Отдела жилищных отношений в сфере управления домами Комитета жилищно-коммунального хозяйства Управления.
52	сведения о квалификации работников, о мероприятиях по повышению их квалификации		Начальник отдела жилищных отношений в сфере управления домами Комитета жилищно-коммунального хозяйства Управления имеет высшее

			инженерно–строительное образование; консультант Комитета жилищно-коммунального хозяйства Управления - высшее юридическое образование; главный специалист Отдела жилищных отношений в сфере управления домами Комитета жилищно-коммунального хозяйства Управления - высшее техническое и экономическое образование.
53	данные о средней нагрузке на 1 работника по фактически выполненному в отчетный период объему функций по контролю	-	33%
54	численность экспертов, специалистов и представителей экспертных организаций, привлеченных при осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля	-	Эксперты и представители экспертных организаций не привлекались
IV	<b>Выводы и предложения по итогам организации и осуществления вида контроля</b>		
51	выводы и предложения по результатам осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля, в том числе планируемые на текущий год показатели его эффективности	-	-
52	предложения по совершенствованию нормативно-правового регулирования и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля в соответствующей сфере деятельности	-	-
53	иные предложения, связанные с осуществлением государственного контроля (надзора), муниципального контроля и направленные на повышение эффективности такого контроля (надзора) и сокращение административных ограничений в предпринимательской деятельности	-	-

Начальник Управления городского хозяйства городского округа «Котлас»

Е.Е. Лукин