



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КОТЛАС»**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 07 июня 2018 г. № 1174

г. КОТЛАС

**О введении режима повышенной готовности и установлении
местного уровня реагирования в отношении многоквартирных
домов, оставшихся без управления**

В целях принятия дополнительных мер по защите населения и территории МО «Котлас», недопущения нарушения прав и законных интересов граждан, организации надежного теплоснабжения на основании решения Комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности МО «Котлас» от 06.06.2018 № 5, руководствуясь пунктом 3 ст. 4.1 Федерального Закона от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» и статьями 34 и 37 Устава МО «Котлас», администрация МО «Котлас» п о с т а н о в л я е т:

1. Ввести режим повышенной готовности и установить местный уровень реагирования в отношении многоквартирных домов, оставшихся без управления, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Определить ООО «Перспектива», ООО «Энергодом» и МП МО «Котлас» «ОК и ТС» в качестве организаций по оказанию отдельных видов услуг и (или) работ в многоквартирных домах, оставшихся без управления, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

2.1. Установить, что организации, указанные в пункте 2 настоящего постановления, с 01.07.2018 оказывают отдельные виды услуг и (или) работ, до дня:

- возникновения в соответствии с частью 7 статьи 162 Жилищного Кодекса РФ обязательств по управлению таким домом у управляющей организации, выбранной общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме или отобранной по результатам проведенного органом местного самоуправления открытого конкурса;

- возникновения обязательств по договору управления многоквартирным домом, заключенному управляющей организацией с товариществом собственников жилья, жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;

- возникновения обязательств по договорам, указанным в частях 1 и 2 статьи 164 Жилищного Кодекса РФ;

- государственной регистрации товарищества собственников жилья, жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива;

- заключения договора управления многоквартирным домом без проведения открытого конкурса в соответствии со ст. 161, ст. 200 Жилищного Кодекса РФ.

2.2. Установить, что стоимость отдельных видов услуг и (или) работ в многоквартирных домах, оказываемых организациями, указанными в пункте 2 настоящего постановления, подлежит рассмотрению комиссией по ценовой и тарифной политике администрации МО «Котлас» и не должна превышать стоимость аналогичных услуг и работ в составе платы за содержание жилых помещений, установленной в конкурсной документации по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом.

3. Управлению городского хозяйства администрации МО «Котлас» продолжить работу по проведению открытых конкурсов по отбору управляющей организации.

4. МКУ МО «Котлас» «Информационный расчетный центр» в срок до 01.07.2018 проинформировать:

- собственников помещений в многоквартирных домах, оставшихся без управления и в которых доля муниципального образования «Котлас» в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме составляет менее чем пятьдесят процентов, об обязанности выбора способа управления многоквартирным домом;

- собственников и нанимателей жилых помещений в многоквартирных домах об определении ООО «Перспектива», ООО «Энергодом» и МП МО «Котлас» «ОК и ТС» в качестве организаций по оказанию отдельных видов услуг и (или) работ.

5. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в официальном периодическом печатном издании - газете «Новый Котлас» и размещению на официальном сайте

администрации МО «Котлас» в информационно-
телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава МО «Котлас»

А.В. Бральнин

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению
администрации МО «Котлас»
от 07 июня 2018 года № 1174

Перечень многоквартирных домов, оставшихся без управления, в отношении которых введен режим повышенной готовности и установлен местный уровень реагирования

№ п/п	Улица	№ дома
1	7-го Съезда Советов ул.	2
2	7-го Съезда Советов ул.	146
3	7-го Съезда Советов ул.	146б
4	Болтинская ул.	17
5	Болтинская ул.	24
6	Болтинская ул.	28
7	Бор ул.	2а
8	Вавилова ул.	9
9	Володарского ул.	116
10	Володарского ул.	125
11	Володарского ул.	126
12	Воровского пер.	14
13	Воровского ул.	13
14	Воровского ул.	15
15	Воровского ул.	22
16	Воровского ул.	3а
17	Воровского ул.	7а
18	Вяткина ул.	1
19	Вяткина ул.	5
20	Вяткина ул.	19
21	Вяткина ул.	17а
22	Вяткина ул.	1а
23	Гагарина ул.	53
24	Герцена ул.	3

25	Герцена ул.	7
26	Герцена ул.	10
27	Герцена ул.	13
28	Герцена ул.	15
29	Герцена ул.	19
30	Герцена ул.	42
31	Герцена ул.	24а
32	Грибоедова ул.	17
33	Джамбула ул.	21
34	Ермакова ул.	14
35	Ермакова ул.	16
36	Ермакова ул.	18
37	З. Космодемьянской ул.	6
38	З. Космодемьянской ул.	13
39	Заводская ул.	6
40	Заводская ул.	8
41	Заполярная ул.	6
42	Зеленая ул.	6
43	Зеленая ул.	8
44	Зеленая ул.	10
45	Зеленая ул.	12
46	Калинина ул.	17
47	Котлас-узловой ст.	2
48	Котлашанская ул.	8б
49	Красносельская ул.	35

50	Кронштадтская ул.	1
51	Кронштадтская ул.	5
52	Кронштадтская ул.	8
53	Кронштадтская ул.	10
54	Кронштадтская ул.	11
55	Кронштадтская ул.	24
56	Ленина ул.	76
57	Ленина ул.	161
58	Ленина ул.	194
59	Ленина ул.	214
60	Лесников ул.	9
61	Лимендское шоссе	9
62	Ломоносова ул.	9
63	Ломоносова ул.	11
64	Ломоносова ул.	13
65	Ломоносова ул.	19
66	Ломоносова ул.	21
67	Ломоносова ул.	25
68	Ломоносова ул.	29
69	Ломоносова ул.	31
70	Менделеева ул.	20
71	Менделеева ул.	26
72	Мира пр.	44
73	Мостозавод ул.	23а
74	Мостозавод ул.	63б
75	Мостозавод ул.	63в
76	Нахимова ул.	11
77	Нефтебаза ул.	4
78	Овражная ул.	19
79	Октябрьская ул.	49
80	Орджоникидзе ул.	9
81	Орджоникидзе ул.	10
82	Пархоменко ул.	1в
83	Пархоменко ул.	1г
84	Пикетная ул.	4

85	Пикетная ул.	7
86	Попова ул.	42б
87	Портовиков ул.	94
88	Правды ул.	5
89	Правды ул.	12
90	Правды ул.	14
91	Правды ул.	15
92	Правды ул.	20
93	Правды ул.	24
94	Правды ул.	15ф1
95	Правды ул.	26а
96	Прижелезнодорожная ул.	1
97	Прижелезнодорожная ул.	3
98	Прижелезнодорожная ул.	6
99	Прижелезнодорожная ул.	7
100	Прижелезнодорожная ул.	8
101	Прижелезнодорожная ул.	9
102	Пролетарская ул.	8
103	Пролетарская ул.	10
104	Пролетарская ул.	12
105	Пролетарская ул.	18
106	Р. Куликова ул.	14
107	С.-Щедрина ул.	9
108	С.-Щедрина ул.	18
109	С.-Щедрина ул.	22
110	С.-Щедрина ул.	27
111	С.-Щедрина ул.	4а
112	Садовая ул.	7
113	Садовая ул.	14
114	Садовая ул.	16
115	Садовая ул.	18
116	Садовая ул.	20

117	Свердлова ул.	91
118	Свердлова ул.	95
119	Свердлова ул.	97
120	Свердлова ул.	101
121	Свердлова ул.	103
122	Свердлова ул.	105
123	Свердлова ул.	97а
124	Свердлова ул.	97б
125	Смольникова ул.	15
126	Советская ул.	7
127	Советская ул.	8
128	Советская ул.	11
129	Советская ул.	58
130	Советская ул.	60
131	Советская ул.	62
132	Советская ул.	64
133	Советская ул.	68
134	Советская ул.	70
135	Советская ул.	72
136	Советская ул.	74
137	Советская ул.	80
138	Советская ул.	5а
139	Совхозная ул.	14
140	Совхозная ул.	16
141	Совхозная ул.	18
142	Совхозная ул.	20
143	Совхозная ул.	22
144	Спортивная ул.	24
145	Ст. Халтурина ул.	3
146	Суворова ул.	3
147	Суворова ул.	4
148	Тельмана ул.	1
149	Тельмана ул.	2

150	Тельмана ул.	5
151	Тельмана ул.	10
152	Тельмана ул.	15
153	Тимирязева ул.	24
154	Тимирязева ул.	26
155	Толстого ул.	1
156	Толстого ул.	5
157	Толстого ул.	7
158	Толстого ул.	13
159	Угольная ул.	3
160	Угольная ул.	6
161	Угольная ул.	7
162	Угольная ул.	26
163	Угольная ул.	28
164	Угольная ул.	30
165	Угольная ул.	34
166	Угольная ул.	36
167	Угольная ул.	38
168	Угольная ул.	40
169	Угольная ул.	30ф2
170	Устье ул.	3
171	Чайковского ул.	2
172	Чайковского ул.	6
173	Чайковского ул.	7
174	Чайковского ул.	10ф1
175	Чернышевского ул.	5
176	Чехова ул.	130
177	Чехова ул.	141
178	Школьная ул.	14
179	Школьный пер.	7
180	Школьный пер.	8
181	Южная ул.	7

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению
администрации МО «Котлас»
от 07 июня 2018 года № 1174

Перечень организаций по оказанию отдельных видов услуг и (или)
работ в многоквартирных домах, оставшихся без управления

№ п/п	Улица	№ дома
МП МО «Котлас» «ОК и ТС»		
(работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления в многоквартирных домах: испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; удаление воздуха из системы отопления)		
1	Володарского ул.	116
2	Джамбула ул.	21
3	З. Космодемьянской ул.	13
4	Заводская ул.	6
5	Ленина ул.	76
6	Нефтебаза ул.	4
7	Правды ул.	5
8	Правды ул.	15
9	Правды ул.	15ф1
10	С.-Щедрина ул.	9
11	С.-Щедрина ул.	4а
12	Советская ул.	11
13	Советская ул.	58
14	Толстого ул.	5
15	Южная ул.	7
ООО «Перспектива»		
1	Бор ул.	2а
2	Гагарина ул.	53
3	Ленина ул.	161
4	Нахимова ул.	11
5	Октябрьская ул.	49
6	Портовиков ул.	94
7	Свердлова ул.	103
8	Тельмана ул.	1
9	Тельмана ул.	2
10	Тельмана ул.	5
ООО «Энергодом»		
1	Вяткина ул.	1а
2	Герцена ул.	42
3	Герцена ул.	24а
4	З. Космодемьянской ул.	6
5	Кронштадтская ул.	11
6	Лимендское шоссе	9

7	Правды ул.	12
8	Правды ул.	14
9	Правды ул.	20
10	Правды ул.	24
11	Правды ул.	26а
12	Пролетарская ул.	8
13	Пролетарская ул.	10
14	Пролетарская ул.	12
15	Р. Куликова ул.	14
16	Советская ул.	80
17	Спортивная ул.	24
18	Угольная ул.	6
19	Угольная ул.	30ф2
20	Школьная ул.	14
21	Школьный пер.	7
22	Школьный пер.	8