



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«КОТЛАС»**

**ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 20 февраля 2017 г. № 344

г. КОТЛАС

**Об организации и проведении аукциона по продаже  
земельного участка в г. Котласе, ул. Щербакова, дом 7**

Рассмотрев предоставленные материалы и решение комиссии по выработке предложений об определении начальной цены предметов аукционов по продаже земельных участков и аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков от 10.02.2017 № 1, руководствуясь пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьями 39.11 - 39.13 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ, статьями 34 и 37 Устава МО «Котлас», администрация МО «Котлас» п о с т а н о в л я е т:

1. Комитету по управлению имуществом администрации МО «Котлас» организовать и провести торги в форме аукциона, открытого по форме подачи заявок и по составу участников.

2. Определить организатором аукциона: Комитет по управлению имуществом администрации муниципального образования «Котлас».

3. Предмет аукциона: продажа земельного участка.

4. Местоположение земельного участка: Архангельская область, г. Котлас, ул. Щербакова, дом 7 площадью 641 кв.м., кадастровый номер 29:24:050101:1675, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, категория земель – земли населенных пунктов.

5. Определить начальную цену аукциона (начальную цену земельного участка) по земельному участку – 710253,64 (Семьсот десять тысяч двести пятьдесят три рубля 64 копейки) руб., сумма

здатка – 142000,00 (Сто сорок две тысячи) руб., шаг аукциона – 21307,61 (Двадцать одна тысяча триста семь рублей 61 копейка) руб.

6. Утвердить форму заявки на участие в аукционе (приложение № 1 и 2), извещение о проведении аукциона (приложение № 3), проект договора аренды земельного участка (приложение № 4).

7. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию на официальном сайте администрации муниципального образования «Котлас» в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Информация о проведении аукциона подлежит размещению в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

И.о. Главы МО «Котлас»

Н.Г. Кошутина

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
к постановлению  
администрации МО Котлас»  
от 20 февраля 2017 № 344

**Председателю Комитета по  
управлению имуществом  
администрации МО «Котлас»  
Солдатову В.С.**

**от**

(наименование юридического лица  
или ИП)

ИНН \_\_\_\_\_

ОГРН \_\_\_\_\_

КПП \_\_\_\_\_

адрес \_\_\_\_\_ местонахождения  
юридического лица (индивидуального  
предпринимателя):

почтовый адрес юридического лица  
(индивидуального предпринимателя):

контактные телефоны:

**Заявка**

на участие в открытом аукционе по продаже земельного участка,  
местоположение: Архангельская обл., г. Котлас, ул. Щербакова, дом 7,  
разрешенное использование земельного участка –  
для индивидуального жилищного строительства.

Просим допустить к участию в аукционе, назначенном на «\_\_\_»  
\_\_\_\_\_ 201\_\_ года.

Предмет аукциона: продажа земельного участка,  
местоположение: Архангельская область, г. Котлас, ул.Щербакова,  
дом 7, площадью 641 кв.м., кадастровый номер 29:24:050101:1675,  
разрешенное использование – для индивидуального жилищного  
строительства, категория земель – земли населенных пунктов.

В случае признания победителем открытого аукциона обязуемся  
в течение 10 календарных дней со дня подписания протокола о  
результатах аукциона внести сумму продажи земельного участка,  
определенную по результатам аукциона, и не ранее 10 дней и не  
позднее 20 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона  
заключить договор купли-продажи земельного участка.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении торгов  
ознакомлены и согласны.

К заявке прилагаем следующие документы:

1. Копия документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя юридического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя (заявителей).

2. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

3. Квитанция об оплате задатка.

4. Банковские реквизиты для возврата задатка.

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_\_ г. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Заявка принята:

\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_\_ г. за № 01/11- \_\_\_\_\_

Специалист: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  
к постановлению  
администрации МО Котлас»  
от 20 февраля 2017 № 344

**Председателю Комитета по  
управлению имуществом  
администрации МО «Котлас»  
Солдатову В.С.**

**от**  
фамилия, имя, отчество физического  
лица, дата рождения, место рождения,  
паспорт серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
выдан кем \_\_\_\_\_  
дата выдачи паспорта \_\_\_\_\_,  
зарегистрирован(а) по адресу:  
\_\_\_\_\_,  
контактный телефон \_\_\_\_\_

**Заявка**

на участие в открытом аукционе по продаже земельного участка,  
местоположение: Архангельская обл., г. Котлас, ул. Щербакова, дом 7,  
разрешенное использование земельного участка –  
для индивидуального жилищного строительства.

Прошу допустить к участию в аукционе, назначенном на «\_\_\_»  
\_\_\_\_\_ 201\_\_ года.

Предмет аукциона: продажа земельного участка,  
местоположение: Архангельская область, г. Котлас, ул.Щербакова,  
дом 7, площадью 641 кв.м., кадастровый номер 29:24:050101:1675,  
разрешенное использование – для индивидуального жилищного  
строительства, категория земель – земли населенных пунктов.

В случае признания победителем открытого аукциона обязуюсь в  
течение 10 календарных дней со дня подписания протокола о  
результатах аукциона внести сумму продажи земельного участка,  
определенную по результатам аукциона, и не ранее 10 дней и не  
позднее 20 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона  
заключить договор купли-продажи земельного участка.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении торгов  
ознакомлен и согласен.

К заявке прилагаю следующие документы:

1. Копия документа, удостоверяющего личность гражданина
2. Копия документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя физического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя (заявителей).
3. Квитанция об оплате задатка.
4. Банковские реквизиты для возврата задатка.

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_\_ г. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Заявка принята:

\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_\_ г. за № 01/11- \_\_\_\_\_

Специалист: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3  
к постановлению  
администрации МО Котлас»  
от 20 февраля 2017 № 344

Извещение о проведении аукциона

**1. Организатор аукциона:** Комитет по управлению имуществом администрации МО «Котлас» - г. Котлас, пл. Советов, 3, каб. 321, тел. 8(81837) 2-25-12.

**2. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона:** Администрация МО «Котлас».

**3. Место, дата, время и порядок проведения аукциона:**

**17 апреля 2017 года в 14 часов 00 минут** в каб. 311 администрации МО «Котлас» по адресу: Архангельская обл., г. Котлас, пл. Советов, д. 3.

**4. Предмет аукциона:** продажа земельного участка.

**Категория земель** – земли населенных пунктов.

**Местоположение земельного участка:** Архангельская область, г. Котлас, ул. Щербакова, дом 7, **Площадь:** 641 кв.м.,

**Кадастровый номер:** 29:24:050101:1675

**Разрешенное использование земельного участка:** для индивидуального жилищного строительства.

**Ограничения и обременения:** нет.

**Параметры разрешенного строительства:**

- 1) минимальный отступ от красной линии улиц 5 м;
- 2) минимальный отступ от красной линии проездов 3 м;
- 3) минимальные отступы от остальных границ ЗУ - 3 м;
- 4) предельное количество этажей - до 2 этажей;
- 5) максимальный коэффициент застройки – 0,3;
- 6) максимальный коэффициент плотности застройки-0,5;
- 7) минимальный коэффициент озеленения- 0,25;
- 8) максимальная площадь гаража – 24 кв.м;
- 9) максимальная высота ограждения – 2,0 м
- 10) максимальное количество машино-мест размещаемых в границах ЗУ – 2.

**Информация о технических условиях подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение:**

Получены технические условия подключения к сетям электроснабжения, водоснабжение, канализации, газоснабжения. Плата за подключение – в соответствии с техническими условиями.

Технической возможности подключения жилого дома к сетям

теплоснабжения нет.

**5. Начальная цена предмета аукциона (начальная цена земельного участка):** 710253,64 (Семьсот десять тысяч двести пятьдесят три рубля 64 копейки) рублей.

**6. Шаг аукциона:** Шаг аукциона – 21307,61 (Двадцать одна тысяча триста семь рублей 61 копейка) рублей.

**7. Заявка на участие в аукционе подается** в письменной форме в соответствии с приложением № 1 и 2 к настоящему постановлению администрации МО «Котлас».

**Порядок приема заявок на участие в аукционе:**

Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе с указанием реквизитов счета для возврата задатка (приложение № 1 и 2);

2) копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

4) документы, подтверждающие внесение задатка;

Заявку на участие в аукционе с приложением всех документов можно подать лично либо направить почтовым отправлением.

**При личном обращении заявки принимаются по адресу: г. Котлас, площадь Советов, 3, каб. 311. Время приема заявок:** в рабочие дни – по вторникам и 12 апреля 2017 г. с 09 час.00 мин. до 12 час.20 мин; по четвергам – с 13 час. 30 мин. до 16 час. 30 мин.

**Почтовым отправлением заявки направляются на адрес:** 165300 Архангельская область, г. Котлас, площадь Советов, 3, каб. 321 Комитет по управлению имуществом администрации МО «Котлас».

Заявка на участие в аукционе, направленная почтовым отправлением, поступившая по истечении времени приема заявок, к рассмотрению не принимается.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю в течение трех дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

**Начало приема заявок: 09 марта 2017 г. 13 час. 30 мин.**

**Окончание приема заявок: 12 апреля 2017 г. 12 час. 20 мин.**

Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в



принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона публикуется организатором аукциона в течение трех дней в периодических печатных изданиях, в которых было опубликовано извещение о проведении аукциона. Сообщение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет", не позднее дня, следующего за днем принятия решения об отказе в проведении аукциона. Организатор аукциона в течение трех дней обязан известить участников аукциона о своем отказе в проведении аукциона и вернуть участникам аукциона внесенные задатки.

Информацию по проведению аукциона, порядку приема заявок, землеустроительной документации можно получить в здании администрации МО «Котлас» по адресу г. Котлас, площадь Советов, 3. каб. 311 в часы приема заявок. Контактный телефон 8 (81837) 2-74-89, 3-11-69.

Дата рассмотрения заявок на аукцион: **13.04.2017 г. в 14.00 час.**

#### **8. Задаток**

Сумма задатка – 142000,00 (Сто сорок две тысячи) рублей. Задаток за участие в аукционе вносится претендентом до подачи заявки на участие в аукционе по следующим реквизитам: Банк получателя: р/сч 40302810511173000181, Отделение Архангельск г. Архангельск, БИК 041117001. Получатель платежа: ИНН 2904005937, КПП 290401001, УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (Комитет по управлению имуществом 05243014990). Назначение платежа: Задаток на участие в аукционе (далее указывается дата аукциона и адрес земельного участка). ОКТМО 11710000.

Возврат задатка лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, производится в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

#### **9. Информация о существенных условиях договора.**

Существенные условия договора купли-продажи земельного участка определены в проекте договора (приложение № 4 к настоящему постановлению администрации МО «Котлас»).

#### **10. Порядок проведения аукциона:**

Аукцион проводится в указанном в извещении о проведении аукциона месте, в соответствующие день и час.

Аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене продажи, проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист (секретарь комиссии) по проведению аукциона по продаже земельного участка;

б) аукцион начинается с оглашения наименования, основных характеристик и начальной цены продажи, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона.

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор купли-продажи в соответствии с этой ценой;

г) каждую последующий размер цены секретарь комиссии назначает путем увеличения текущей цены на "шаг аукциона". После объявления очередной цены секретарь комиссии называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем секретарь комиссии объявляет следующий размер цены в соответствии с "шагом аукциона";

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи в соответствии с названным секретарем комиссии размером выкупной цены, секретарь комиссии повторяет эту цену 3 раза.

Если после троекратного объявления очередного размера цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван последним;

е) по завершении аукциона секретарь комиссии объявляет о продаже земельного участка, называет размер выкупной цены и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона.

Протокол о результатах аукциона составляется в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;

2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;

3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (цена приобретаемого в собственность земельного участка).

Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора купли-продажи земельного участка.

Договор купли-продажи земельного участка заключается с победителем аукциона **не ранее чем через десять дней и не позднее двадцати дней** со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет".

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитывается в счет выкупной стоимости за него. Задаток, внесенный этим лицом, не заключившим в установленном указанной статьей порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

Организатор аукциона обязан в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвратить задаток участникам аукциона, которые не выиграли их.

Последствия уклонения победителя аукциона, а также организатора аукциона от подписания протокола, а также от заключения договора определяются в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

#### **11. Определение результатов аукциона и сроки подписания договора купли-продажи земельного участка:**

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую выкупную цену земельного участка. Победитель аукциона обязан внести выкупную стоимость земельного участка, определенную по результатам аукциона, за вычетом внесенного им задатка, на расчетный счет, указанный в протоколе о результатах аукциона, в течение 10 календарных дней со дня подписания сторонами протокола о результатах аукциона.

#### **12. Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности.**

Осмотр земельного участка в присутствии специалиста Комитета по управлению имуществом администрации МО «Котлас» осуществляется 17 марта 2017 года с 15 час. 00 мин. Осмотр осуществляется без взимания платы.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4  
к постановлению  
администрации МО Котлас»  
от 20 февраля 2017 № 344

Проект договора купли-продажи

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_**  
**купи-продажи земельного участка**

**Город Котлас Архангельской области**

\_\_\_\_\_ **две тысячи семнадцатого года**

**На основании Протокола о результатах аукциона от \_\_\_\_2017 года**

**Муниципальное образование «Котлас»**, Устав зарегистрирован Главным управлением Минюста России по Северо-Западному Федеральному округу 23.12.2005 года свидетельство № RU 293030002005001, адрес места нахождения: Архангельская область, город Котлас, площадь Советов, дом № 3, в лице председателя Комитета по управлению имуществом администрации муниципального образования «Котлас» Солдатов Вячеслава Сергеевича, действующего на основании Положения о Комитете по управлению имуществом администрации муниципального образования «Котлас» и распоряжения администрации МО «Котлас» от 14.10.2013 № 951-к, в соответствии с действующим законодательством РФ и Уставом МО "Котлас", именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_ (реквизиты победителя аукциона: наименование, ИНН, ОГРН, местонахождение юридического лица, либо Ф.И.О., паспортные данные, адрес места жительства физического лица), именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. «Продавец» обязуется передать в собственность, а «Покупатель» обязуется принять в собственность и оплатить земельный участок с **кадастровым номером 29:24:050101:1675**,

**Местоположение:** Архангельская область, г. Котлас, ул. Щербакова, дом 7,

**Категории земель:** земли населённых пунктов,

**Разрешённое использование:** для индивидуального жилищного строительства,

**Площадь:** 641 кв. м.

**Ограничения и обременения:** нет.

2. Выкупная стоимость земельного участка составляет \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_).

3. Срок оплаты стоимости земельного участка, указанной в пункте 2 настоящего договора, - в течение 10 календарных дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

4. Указанный земельный участок «Продавец» продаёт «Покупателю» за \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_), которые «Покупатель» обязуется в срок не позднее 10 календарных дней со дня подписания протокола о результатах аукциона перечислить на счёт «Продавца» по следующим реквизитам:

р/сч 40101810500000010003 Отделение Архангельск г. Архангельск, БИК 041117001. Получатель платежа: ИНН 2904005937 КПП 290401001 УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (Комитет по управлению имуществом Администрация МО «Котлас»). Назначение платежа: Код бюджетной классификации 16211406012040000430 (плата по договору купли-продажи земельного участка), ОКТМО 11710000.

5. До заключения настоящего договора указанный земельный участок никому не продан, не заложен, в споре, под арестом (запрещением) не состоит, не обременен гражданско-правовыми сделками и правами третьих лиц.

6. Стороны подтверждают, что они не лишены и не ограничены в дееспособности, не состоят под опекой и попечительством, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть подписываемого договора и обстоятельств его заключения, а также у них отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить данную сделку на крайне невыгодных для себя условиях.

7. Передача земельного участка осуществляется по передаточному акту после полной оплаты «Покупателем» выкупной стоимости земельного участка согласно условиям пункта 4 договора и поступлением указанной оплаты на счет «Продавца», что подтверждается выпиской со счета «Продавца».

8. Договор вступает в силу и становится обязательным для сторон с даты его подписания.

9. «Покупатель» приобретает право собственности на указанный земельный участок с момента государственной регистрации перехода права собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

10. «Покупатель» осмотрел земельный участок в натуре, ознакомился с правовым режимом земель и принимает на себя ответственность за совершенные им любые действия, противоречащие законодательству Российской Федерации.

Претензий к «Продавцу» по передаваемому земельному участку «Покупатель» не имеет.

11. «Покупатель» с момента приобретения права собственности на земельный участок, указанный в данном договоре, осуществляет

права владения, пользования и распоряжения в соответствии с его назначением. Принимает на себя обязанности по уплате налогов на недвижимое имущество, а также расходов по его содержанию.

12. «Покупателю» разъяснено и понятно, что внесённые после 01 марта 2008 года в государственный кадастр недвижимости сведения при постановке на учёт земельного участка носят временный характер. Если по истечении пяти лет со дня постановки на учёт земельного участка не осуществлена государственная регистрация права на него (либо не осуществлена государственная регистрация аренды), такие сведения аннулируются и исключаются из государственного кадастра недвижимости.

13. Расходы по государственной регистрации договора возлагаются на «Покупателя».

14. Настоящий договор составлен на двух страницах в трёх подлинных экземплярах, по одному для каждой из сторон, третий экземпляр — для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

#### ПОДПИСИ СТОРОН:

«Продавец»

Солдатов Вячеслав Сергеевич

«Покупатель»

Тел.

---