

## **УВЕДОМЛЕНИЕ**

**о размещении проекта постановления  
администрации МО «Котлас»**

**О внесении изменений в Административный регламент предоставления муниципальной услуги по предоставлению согласия арендаторам муниципального имущества на его сдачу в субаренду, утвержденный постановлением администрации МО «Котлас» от 06.03.2012 № 830 (с изменениями от 07.11.2012 № 3764, 22.08.2014 № 1862, 17.06.2016 № 1486)**

**Дата размещения уведомления:** « 17 » июля 2017 года.

**Разработчик:** Отдел муниципальной собственности Комитета по управлению имуществом администрации МО «Котлас».

**Данный проект проходит процедуру оценки возможного положительного эффекта, а также возможных негативных последствий реализации положений проекта административного регламента для граждан и организаций в соответствии с: Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».**

**Срок, отведенный для проведения независимой экспертизы – 1 месяц со дня размещения.**

**Почтовый адрес для приема заключений:** 165300, Архангельская обл., г. Котлас, пл. Советов, д. 3, администрация МО «Котлас».

**Адрес электронной почты для приема заключений:** [main@kotlas-city.ru](mailto:main@kotlas-city.ru).

**Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:** [www.Kotlas-city.ru](http://www.Kotlas-city.ru).



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«КОТЛАС»**

**ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2017 г. № \_\_\_\_\_

г. КОТЛАС

**О внесении изменений в Административный регламент предоставления муниципальной услуги по предоставлению согласия арендаторам муниципального имущества на его сдачу в субаренду, утвержденный постановлением администрации МО «Котлас» от 06.03.2012 № 830 (с изменениями от 07.11.2012 № 3764, 22.08.2014 № 1862, 17.06.2016 № 1486)**

Во исполнение распоряжения Правительства Российской Федерации от 01.11.2016 № 2326-р, руководствуясь статьями 34 и 37 Устава МО «Котлас» администрация МО «Котлас» постановляет:

1. Внести изменения в Административный регламент предоставления муниципальной услуги по предоставлению согласия арендаторам муниципального имущества на его сдачу в субаренду, утвержденный постановлением администрации МО «Котлас» от 06.03.2012 № 830 (с изменениями от 07.11.2012 № 3764, 22.08.2014 № 1862, 17.06.2016 № 1486), изложив его в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Установить, что положения административного регламента в части, касающейся предоставления муниципальной услуги через Архангельский региональный портал государственных и муниципальных услуг и Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций), применяются со дня вступления в силу соглашения об информационном взаимодействии между администрацией муниципального образования «Котлас» и министерством связи и информационных технологий Архангельской области и в течение срока действия такого соглашения.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования на официальном сайте администрации

МО «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя Комитета по управлению имуществом администрации муниципального образования «Котлас» В.С. Солдатова.

Глава МО «Котлас»

А.В. Бральнин

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к постановлению  
администрации МО «Котлас»  
от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2017 г. № \_\_

Утвержден постановлением  
администрации МО «Котлас»  
от 06.03.2012 № 830

**АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ  
предоставления муниципальной услуги по предоставлению согласия арендаторам  
муниципального имущества на его сдачу в субаренду**

**I. Общие положения**

**1.1. Предмет регулирования административного регламента**

1. Настоящий административный регламент устанавливает порядок предоставления муниципальной услуги по предоставлению согласия арендаторам муниципального имущества на его сдачу в субаренду (далее – муниципальная услуга), и стандарт предоставления муниципальной услуги, включая сроки и последовательность административных процедур и административных действий органа администрации муниципального образования «Котлас» (далее – орган) при осуществлении полномочий по предоставлению муниципальной услуги.

2. Предоставление муниципальной услуги включает в себя следующие административные процедуры:

1) регистрация запроса заявителя о предоставлении муниципальной услуги либо выдача уведомления об отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги;

2) рассмотрение запроса заявителя, оформление результата предоставления муниципальной услуги;

3) выдача результата предоставления муниципальной услуги либо уведомления об отказе в ее предоставлении.

3. Блок-схема предоставления муниципальной услуги приведена в приложении №1 к настоящему административному регламенту.

**1.2. Описание заявителей при предоставлении  
муниципальной услуги**

4. Заявителями при предоставлении муниципальной услуги являются:

1) юридические лица;

2) физические лица - индивидуальные предприниматели.

5. От имени заявителей, указанных в пункте 4 настоящего административного регламента, вправе выступать их представители по доверенности, оформленной в установленном порядке, или нотариально заверенной копии такой доверенности.

В случае оформления доверенности в форме электронного документа она должна быть подписана с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи.

### 1.3. Требования к порядку информирования о правилах предоставления муниципальной услуги

6. Информация о правилах предоставления муниципальной услуги может быть получена:

- по телефону;
- по электронной почте;
- по почте путем обращения заявителя с письменным запросом о предоставлении информации;
- при личном обращении заявителя;
- на официальном сайте МО «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

на Архангельском региональном портале государственных и муниципальных услуг и Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций)

7. При информировании по телефону, по электронной почте, по почте (путем обращения заявителя с письменным запросом о предоставлении информации) и при личном обращении заявителя:

1) сообщается следующая информация:

Почтовый адрес Комитета по управлению имуществом администрации муниципального образования «Котлас» (далее – Комитет): площадь Советов, д.3, город Котлас, Архангельская область, 165300.

Место принятия документов и заявлений, поступающих в Комитет: площадь Советов, д.3, город Котлас, Архангельская область, 165300, кабинет 321 (приемная).

Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: [www.kotlas-city.ru](http://www.kotlas-city.ru)

Адрес электронной почты: [e-mail: kui@kotlas-city.ru](mailto:kui@kotlas-city.ru)

График работы Комитета с заявителями: понедельник-четверг с 8.30 до 12.30 и с 13.30 до 17.00; пятница с 8.30 до 12.30 и с 13.30 до 15.30.

Выходные дни: суббота, воскресенье.

В предпраздничные дни продолжительность времени работы Комитета сокращается на 1 час.

Часы приема корреспонденции в Комитет: понедельник-четверг с 8.30 до 12.30 и с 13.30 до 17.00; пятница с 8.30 до 12.30 и с 13.30 до 15.30.

Прием посетителей осуществляется ежедневно в рабочее время.

Контактные телефоны (телефоны для справок): 8(81837) 2-25-12, 2-06-26, 2-16-29.

Консультации по вопросам предоставления муниципальной услуги и информацию о ее предоставлении можно получить у муниципального служащего Комитета, уполномоченного за предоставление муниципальной услуги (далее – специалист Комитета), кабинет 317, телефон 8(81837) 2-06-26.

Должностным лицом, уполномоченным рассматривать жалобы (претензии) заявителей на решения и действия (бездействие) Комитета, а также его должностных лиц (муниципальных служащих) является Глава МО «Котлас».

2) осуществляется консультирование по порядку предоставления муниципальной услуги.

Ответ на телефонный звонок должен начинаться с информации о наименовании органа, в который позвонил гражданин, должности, фамилии, имени и отчестве принявшего телефонный звонок муниципального служащего органа. Время разговора не должно превышать 10 минут. При невозможности муниципального служащего, принявшего телефонный звонок, самостоятельно ответить на поставленные вопросы, телефонный звонок должен быть переадресован (переведен) на другого муниципального служащего либо позвонившему гражданину должен быть сообщен номер телефона, по

которому можно получить необходимую информацию, или указан иной способ получения информации о правилах предоставления муниципальной услуги.

Обращения заявителей по электронной почте и их письменные запросы рассматриваются в органе в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 02 мая 2006 года № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» и Федеральным законом от 09 февраля 2009 года № 8-ФЗ «Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления».

8. На официальном сайте МО «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» размещается следующая информация:

текст настоящего административного регламента;

контактные данные органа, указанные в пункте 7 настоящего административного регламента;

образцы заполнения заявителями бланков документов, указанные в Приложении к настоящему административному регламенту;

порядок получения консультаций (справок) о предоставлении муниципальной услуги, указанный в пункте 7 настоящего административного регламента;

сведения о должностных лицах, уполномоченных рассматривать жалобы (претензии) заявителей на решения и действия (бездействие) органа, а также его должностных лиц (муниципальных служащих), указанные в пункте 7 настоящего административного регламента.

9. На Архангельском региональном портале государственных и муниципальных услуг размещаются:

информация, указанная в пункте 8 настоящего административного регламента;

информация, указанная в пункте 13 Положения о формировании и ведении Архангельского регионального реестра государственных и муниципальных услуг и Архангельского регионального портала государственных и муниципальных услуг, утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 28 декабря 2010 года № 408-пп.

## **II. Стандарт предоставления муниципальной услуги**

10. Полное наименование муниципальной услуги: «Предоставление согласия арендаторам муниципального имущества на его сдачу в субаренду».

Краткое наименование муниципальной услуги: «Субаренда муниципального имущества».

11. Муниципальная услуга предоставляется органом «Комитет по управлению имуществом администрации муниципального образования «Котлас» (далее – Комитет).

12. Предоставление муниципальной услуги осуществляется в соответствии со следующими нормативными правовыми актами:

Конституция Российской Федерации;

Федеральный закон от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации»;

Гражданский кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 02 мая 2006 года № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»;

Федеральный закон от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;

Федеральный закон от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Федеральный закон от 26.07.2006 № 135-ФЗ);

постановление Правительства Архангельской области от 28 декабря 2010 года № 408-пп «О создании государственных информационных систем, обеспечивающих предоставление государственных услуг Архангельской области и муниципальных услуг

муниципальных образований Архангельской области гражданам и организациям в электронной форме»;

Устав МО «Котлас»;

Положение о Комитете по управлению имуществом администрации муниципального образования «Котлас», утвержденное решением Собрания депутатов МО «Котлас» от 22 сентября 2011 года № 230/1-473-р;

Решение Собрания депутатов МО «Котлас» от 17 февраля 2011 года №182-369-р «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования «Котлас»;

Реестр муниципальных услуг, предоставляемых администрацией МО «Котлас».

## **2.1. Перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги**

13. Для предоставления муниципальной услуги заявитель представляет в администрацию МО «Котлас» по адресу: г. Котлас, пл. Советов, д. 3, каб. 104-а, в приёмные часы (с понедельника по четверг с 08.30 до 12.30 часов и с 13.30 до 17.00 часов; в пятницу с 08.30 до 12.30 часов и с 13.30 до 15.30), или направляет через Архангельский региональный портал государственных и муниципальных услуг (функций), или Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций) следующие документы (далее в совокупности – запрос заявителя):

1) заявление о предоставлении услуги, содержащее следующие сведения :

- размер площади, предполагаемой к сдаче в субаренду;

- вид деятельности субарендатора на предполагаемых к сдаче в субаренду площадях;

- срок субаренды;

2) копию технического паспорта на сдаваемое в аренду недвижимое имущество, в случае передачи в аренду отдельных помещений - выкопировку из технического паспорта с указанием границ помещения;

3) схему предполагаемого размещения субарендатора в помещении;

4) копии уставных документов субарендатора.

14. Заявитель вправе по собственной инициативе представить в Комитет Выписку из Единого государственной реестра юридических лиц (далее – ЕГРЮЛ) или Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (далее - ЕГРИП) в отношении субарендатора.

15. Если заявитель не представил по собственной инициативе документы, указанные в п.14 настоящего административного регламента, Комитет должен самостоятельно запросить их путем направления межведомственных информационных запросов в порядке, предусмотренным разделом III настоящего административного регламента.

16. Заявление, предусмотренное п.13 настоящего административного регламента, составляется в свободной форме. Рекомендуемая форма заявления приведена в приложении №2 к настоящему административному регламенту.

17. Документы, предусмотренные п.13 настоящего административного регламента, представляются в оригинале или в виде электронных документов в одном экземпляре каждый.

18. Заявление, представленное в форме электронного документа, должно быть подписано заявителем или его представителем с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи. Иные документы, представленные в форме электронных документов, должны быть удостоверены заявителем или его представителем с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи.

## **2.2. Основания для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги**

19. Основанием для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, является следующее:

- 1) лицо, подавшее документы, не относится к числу заявителей в соответствии с пунктами 4,5 настоящего административного регламента;
- 2) в заявлении и копиях документов имеются: неоговоренные исправления, зачеркивания; записи, исполненные карандашом; ошибки в фамилиях, именах, отчествах; отсутствие имени, отчества, отсутствие почтового или электронного адреса; ненормативная лексика и оскорбительные высказывания;
- 3) текст заявления не подлежит прочтению;
- 4) наличие серьезных повреждений в документах, не позволяющих однозначно истолковать их содержание.

## **2.3. Сроки при предоставлении муниципальной услуги**

20. Сроки выполнения административных процедур:

- 1) регистрация запроса заявителя о предоставлении муниципальной услуги либо выдача уведомления об отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги – в течение 3 дней с даты поступления заявления;
- 2) рассмотрение запроса заявителя, оформление результата предоставления муниципальной услуги – не более 30 календарных дней с даты поступления заявления;
- 3) выдача результата предоставления муниципальной услуги либо уведомления об отказе в ее предоставлении - в срок не более 30 календарных дней с даты поступления заявления.

21. Максимальный срок ожидания в очереди:

- 1) при подаче заявления о предоставлении муниципальной услуги – до 15 минут;
- 2) при получении результата предоставления муниципальной услуги – до 15 минут.

22. Срок предоставления муниципальной услуги – не более 30 календарных дней с даты поступления заявления.

## **2.4. Основания для приостановления или отказа в предоставлении муниципальной услуги**

23. Основанием для принятия решения Комитета о приостановлении предоставления муниципальной услуги является следующее:

- 1) предоставление заявителем неполного объема сведений и документов в соответствии с п.13 настоящего административного регламента;
- 2) поступление ходатайства от заявителя с обоснованием причин приостановления.

24. Основанием для принятия решения Комитета об отказе в предоставлении муниципальной услуги является:

- 1) отсутствие в запросе фамилии индивидуального предпринимателя или наименования юридического лица, подавшего запрос;
- 2) в запросе содержится нецензурные либо оскорбительные выражения, угрозы жизни, здоровью и имуществу должностного лица, а также членов его семьи;
- 3) текст запроса не поддается прочтению;
- 4) заявленная площадь субаренды превышает размеры, установленные договором аренды;



- 5) площади передаются субарендатору для ведения деятельности, не включенной в перечень видов деятельности субарендатора согласно Выписки из ЕГРЮЛ (ЕГРИП);
- 6) в Комитете имеются документы на запрет (ограничение) ведения в арендуемом помещении деятельности, заявленной субарендатором;
- 7) срок субаренды превышает срок аренды.

## **2.5. Результаты предоставления муниципальной услуги**

25. Результатом предоставления муниципальной услуги является выдача заявителю:

- 1) разрешения на субаренду;  
либо
- 2) уведомления от отказе в выдаче разрешения на субаренду.

## **2.6. Требования к местам предоставления муниципальной услуги**

26. Помещения, предназначенные для предоставления муниципальной услуги, обозначаются соответствующими табличками с указанием номера кабинета, названия органа администрации (МФЦ), фамилий, имен и отчеств специалистов, организующих предоставление муниципальной услуги, мест приема и выдачи документов, мест информирования заявителей, графика работы с заявителями. При этом указанные помещения должны соответствовать требованиям об обеспечении беспрепятственного доступа инвалидов к объектам социальной, инженерной и транспортной инфраструктур и к предоставляемым в них услугам в соответствии с законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов.

Прием заявителей осуществляется в рабочих кабинетах администрации. Для ожидания приема отводятся места, оснащенные стульями и столами для возможности оформления документов.

## **2.7. Показатели доступности и качества муниципальной услуги**

27. Показателями доступности муниципальной услуги являются:

- 1) предоставление заявителям информации о правилах предоставления муниципальной услуги в соответствии с подразделом 1.3. настоящего административного регламента;

- 2) обеспечение заявителям возможности обращения за предоставлением муниципальной услуги через представителя;

- 3) установление сокращенных сроков предоставления муниципальной услуги;

- 4) обеспечение заявителям возможности взаимодействия с органом в электронной форме через Архангельский региональный портал государственных и муниципальных услуг и Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций):

размещение на Архангельском региональном портале государственных и муниципальных услуг и Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций) форм документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги и обеспечение возможности их копирования и заполнения в электронной форме;

обеспечение заявителям возможности направлять запросы о предоставлении муниципальной услуги (заявления с прилагаемыми к ним документами) в электронной форме;

обеспечение заявителям возможности осуществлять с использованием Архангельского регионального портала государственных и муниципальных услуг и

Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций) мониторинг хода движения дела заявителя;

обеспечение заявителям возможности получения результатов предоставления муниципальной услуги в электронной форме на Архангельском региональном портале государственных и муниципальных услуг и Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций);

5) безвозмездность предоставления муниципальной услуги.

28. Показателями качества муниципальной услуги являются:

1) отсутствие случаев нарушения сроков при предоставлении муниципальной услуги;

2) отсутствие случаев удовлетворения в судебном порядке заявлений заявителей, оспаривающих действия (бездействие) муниципальных служащих органа и решений органа.

### **III. Административные процедуры**

#### **3.1. Регистрация запроса заявителя о предоставлении муниципальной услуги либо выдача уведомления об отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги**

29. Основанием для предоставления муниципальной услуги является получение Комитетом запроса заявителя.

В целях регистрации заявления муниципальный служащий Комитета, ответственный за делопроизводство (далее – специалист по делопроизводству) проверяет полноту и правильность оформления полученных документов и устанавливает наличие или отсутствие оснований для отказа в приеме документов (пункт 19 настоящего административного регламента).

В случае наличия оснований для отказа в приеме документов (пункт 19 настоящего административного регламента) специалист по делопроизводству подготавливает уведомление об этом. В уведомлении указывается конкретное основание для отказа в приеме документов с разъяснением, в чем оно состоит.

Уведомление об отказе в приеме документов подписывается руководителем Комитета и вручается заявителю или его представителю лично (в случае его явки) либо направляется заявителю:

почтовым отправлением – если заявитель обратился за получением муниципальной услуги лично в Комитет или посредством почтового отправления. При этом заявителю возвращаются представленные им документы;

через Архангельский региональный портал государственных и муниципальных услуг (функций), Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций) – если заявитель обратился за получением муниципальной услуги через Архангельский региональный портал государственных и муниципальных услуг (функций), Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций);

любым из способов, предусмотренных абзацами четвертым – шестым настоящего пункта, или по электронной почте – если заявитель указал на такой способ в запросе.

В случае отсутствия оснований для отказа в приеме документов (пункт 19 настоящего административного регламента) специалист по делопроизводству регистрирует заявление в журнале входящей корреспонденции.

В случае отсутствия оснований для отказа в приеме документов (пункт 19 настоящего административного регламента) специалист, ответственный за прием документов, принимает запрос заявителя, поступивший через Архангельский региональный портал государственных и муниципальных услуг (функций) и направляет заявителю через Архангельский региональный портал государственных и муниципальных услуг (функций), Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)

электронное сообщение о получении документов с указанием входящего регистрационного номера заявления, даты получения местной администрацией документов, а также перечня наименований файлов, представленных в форме электронных документов, с указанием их объема (в случаях представления запроса заявителя через Архангельский региональный портал государственных и муниципальных услуг (функций), Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)).

Результатом административной процедуры является регистрация заявления в журнале входящей корреспонденции или отказ в приеме документов.

Срок выполнения административной процедуры – в течение 3 дней с даты поступления заявления.

### **3.2. Рассмотрение запроса заявителя, оформление результата предоставления муниципальной услуги**

30. Основанием для начала процедуры рассмотрения запроса заявителя и оформление результата предоставления муниципальной услуги является получение муниципальным служащим Комитета, уполномоченным на рассмотрение запроса заявителя (далее - специалист Комитета), зарегистрированного запроса заявителя.

31. При рассмотрении запроса заявителя специалист Комитета устанавливает:

1) наличие (отсутствие) оснований, указанных в п.24 настоящего административного регламента, для принятия соответствующего решения;

2) необходимость направления запроса в ФНС России о предоставлении Выписки из ЕГРЮЛ (ЕГРИП) в отношении субарендатора и, в случае необходимости, подготавливает запрос.

32. При установлении оснований для принятия решения Комитета об отказе в предоставлении муниципальной услуги специалист Комитета обеспечивает подготовку и подписание председателем Комитета уведомления об отказе в выдаче разрешения на субаренду с указанием причины отказа.

33. При установлении отсутствия оснований для принятия решения Комитета об отказе в предоставлении муниципальной услуги, специалист Комитета обеспечивает подготовку и подписание председателем Комитета разрешения на субаренду (с приложением изменений в договор аренды в виде дополнительного соглашения).

Результатом административной процедуры является подписание председателем Комитета результата предоставления муниципальной услуги:

1) разрешения на субаренду;

либо

2) уведомления об отказе в выдаче разрешения на субаренду.

Срок выполнения административной процедуры – не более 30 календарных дней с даты поступления заявления.

### **3.3. Выдача результата предоставления муниципальной услуги либо уведомления об отказе в ее предоставлении**

34. Основанием для начала процедуры выдачи результата предоставления муниципальной услуги является подписание председателем Комитета результата предоставления муниципальной услуги и поступление его для выдачи заявителю специалистом по делопроизводству.

Результатом административной процедуры является направление (выдача) заявителю:

1) разрешения на субаренду;

либо

2) уведомления об отказе в выдаче разрешения на субаренду.

Документ о предоставлении услуги или уведомление об отказе в предоставлении услуги регистрируется специалистом по делопроизводству и вручается заявителю или его представителю лично (в случае явки) либо направляется заявителю:

почтовым отправлением – если заявитель обратился за получением муниципальной услуги лично в местную администрацию или посредством почтового отправления;

через Архангельский региональный портал государственных и муниципальных услуг (функций), Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций) – если заявитель обратился за получением муниципальной услуги через Архангельский региональный портал государственных и муниципальных услуг (функций), Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций);

любым из способов, предусмотренных абзацами третьим – пятым настоящего пункта, если заявитель указал на такой способ в запросе.

Срок выполнения административной процедуры – не более 30 календарных дней с даты поступления заявления.

#### **IV. Контроль за исполнением административного регламента**

35. Контроль за исполнением настоящего административного регламента осуществляется председателем Комитета в следующих формах:

текущее наблюдение за выполнением муниципальными служащими органа административных действий при предоставлении муниципальной услуги;

рассмотрение жалоб (претензий) на действия (бездействие) муниципальных служащих органа, выполняющих административные действия при предоставлении муниципальной услуги.

36. Обязанности муниципальных служащих органа по исполнению настоящего административного регламента, а также их персональная ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязанностей закрепляются в должностных инструкциях соответствующих муниципальных служащих.

37. Решения руководителя органа могут быть оспорены в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 02 мая 2006 года № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации», и в судебном порядке.

#### **V. Досудебный (внесудебный) порядок обжалования заявителем решений и действий (бездействия) органа, предоставляющего муниципальную услугу, а также должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу или муниципального служащего**

38. Заявитель может обратиться с жалобой в том числе в следующих случаях:

1) нарушение срока регистрации запроса заявителя о предоставлении муниципальной услуги;

2) нарушение срока предоставления муниципальной услуги;

3) требование у заявителя документов, не предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Архангельской области, муниципальными правовыми актами МО «Котлас» для предоставления муниципальной услуги;

4) отказ в приеме документов, предоставление которых предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Архангельской области, муниципальными правовыми актами МО «Котлас» для предоставления муниципальной услуги, у заявителя;

5) отказ в предоставлении муниципальной услуги, если основания отказа не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными

нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Архангельской области, муниципальными правовыми актами МО «Котлас»;

б) затребование с заявителя при предоставлении муниципальной услуги платы, не предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Архангельской области, муниципальными правовыми актами МО «Котлас»;

7) отказ органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, в исправлении допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах либо нарушение установленного срока таких исправлений.

39. Общие требования к порядку подачи и рассмотрения жалобы

39.1. Жалоба подается в письменной форме на бумажном носителе, в электронной форме одним из следующих способов:

подаются заявителем лично в местную администрацию;

направляются почтовым отправлением в местную администрацию;

направляются по электронной почте в местную администрацию;

направляются через Архангельский региональный портал государственных и муниципальных услуг (функций) или Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций);

направляются через портал федеральной государственной информационной системы, обеспечивающей процесс досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия), совершенных при предоставлении государственных и муниципальных услуг.

39.2. Жалоба должна содержать:

1) наименование органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, муниципальную услугу, либо муниципального служащего, решения и действия (бездействие) которых обжалуются;

2) фамилию, имя, отчество (последнее - при наличии), сведения о месте жительства заявителя - физического лица либо наименование, сведения о месте нахождения заявителя - юридического лица, а также номер (номера) контактного телефона, адрес (адреса) электронной почты (при наличии) и почтовый адрес, по которым должен быть направлен ответ заявителю;

3) сведения об обжалуемых решениях и действиях (бездействии) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего;

4) доводы, на основании которых заявитель не согласен с решением и действием (бездействием) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего. Заявителем могут быть представлены документы (при наличии), подтверждающие доводы заявителя, либо их копии.

40. Жалоба, поступившая в орган, предоставляющий муниципальную услугу, подлежит рассмотрению Главой МО «Котлас» в течение пятнадцати рабочих дней со дня ее регистрации, а в случае обжалования отказа органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, в приеме документов у заявителя либо в исправлении допущенных опечаток и ошибок или в случае обжалования нарушения установленного срока таких исправлений - в течение пяти рабочих дней со дня ее регистрации. Правительство Российской Федерации вправе установить случаи, при которых срок рассмотрения жалобы может быть сокращен.

41. По результатам рассмотрения жалобы Глава МО «Котлас» принимает одно из следующих решений:

1) удовлетворяет жалобу, в том числе в форме отмены принятого решения, исправления допущенных органом, предоставляющим муниципальную услугу, опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах,

возврата заявителю денежных средств, взимание которых не предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Архангельской области, муниципальными правовыми актами МО «Котлас», а также в иных формах;

2) отказывает в удовлетворении жалобы.

42. Ответы и уведомления, предусмотренные настоящим разделом, подписываются должностным лицом, рассмотревшим жалобу, и направляются заявителю:

почтовым отправлением – если заявитель обратился с жалобой любым способом, предусмотренным пунктом 39.1. настоящего административного регламента, и известен почтовый адрес, по которому должен быть направлен ответ заявителю;

по электронной почте – если заявитель обратился с жалобой по электронной почте;

через Архангельский региональный портал государственных и муниципальных услуг (функций) или Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)

– если заявитель обратился с жалобой через указанные порталы;

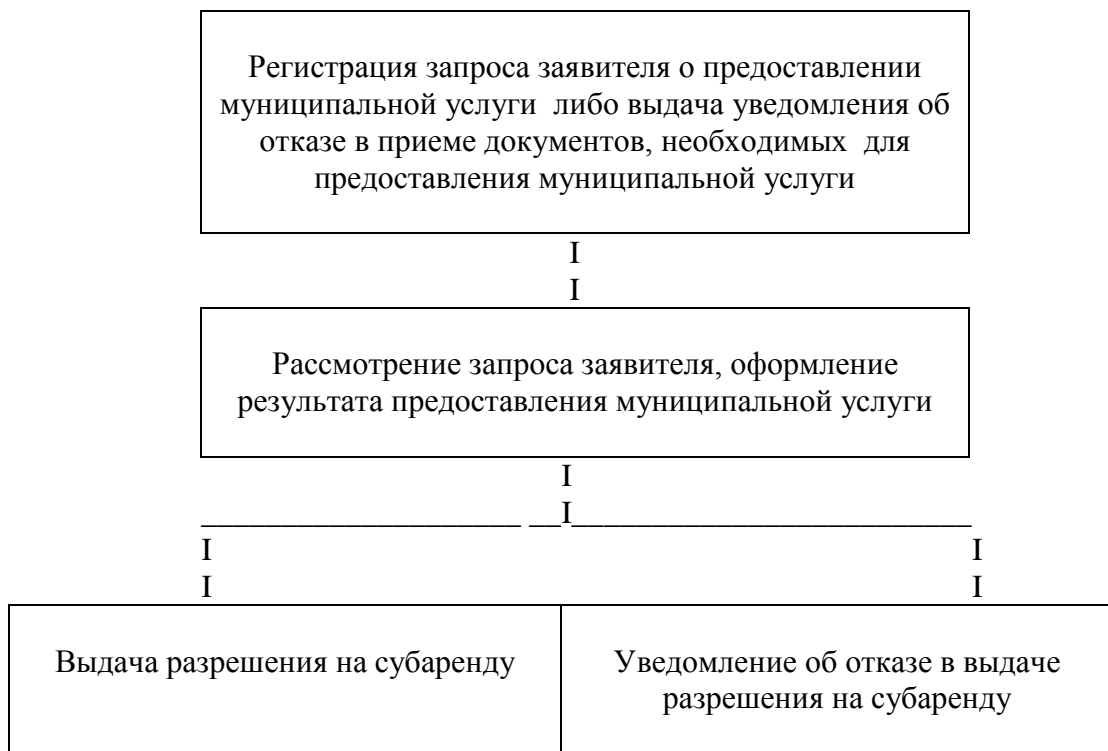
через портал федеральной государственной информационной системы, обеспечивающей процесс досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия), совершенных при предоставлении государственных и муниципальных услуг, – если заявитель обратился с жалобой любым способом, предусмотренным пунктом 39.1. настоящего административного регламента;

любым из вышеуказанных способов, – если заявитель указал на такой способ в жалобе.

43. В случае установления в ходе или по результатам рассмотрения жалобы признаков состава административного правонарушения или преступления Глава МО «Котлас» незамедлительно направляет имеющиеся материалы в органы прокуратуры.

Приложение №1  
к Административному регламенту  
предоставления муниципальной  
услуги по предоставлению  
согласия арендаторам  
муниципального имущества на его  
сдачу в субаренду

БЛОК-СХЕМА  
предоставления муниципальной услуги по предоставлению  
согласия арендаторам муниципального имущества на его сдачу в субаренду



Приложение №2  
к Административному регламенту  
предоставления муниципальной  
услуги по предоставлению  
согласия арендаторам  
муниципального имущества  
на его сдачу в субаренду

**ФОРМА ЗАЯВЛЕНИЯ**  
предоставления муниципальной услуги по предоставлению согласия  
арендаторам муниципального имущества на его сдачу в субаренду

(на бланке заявителя, если имеется фирменный бланк)

Председателю Комитета по управлению  
имуществом администрации МО  
«Котлас»

от \_\_\_\_\_

адрес : \_\_\_\_\_

тел. \_\_\_\_\_

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

В соответствии с условиями договора аренды от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ прошу  
согласовать сдачу в субаренду части арендуемых площадей в нежилом помещении  
(здании) по адресу: \_\_\_\_\_

Размер площади, предполагаемой к сдаче в субаренду - \_\_\_\_\_ кв.м.

Вид деятельности субарендатора на предполагаемых к сдаче в субаренду площадях :

\_\_\_\_\_

Срок субаренды : с «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20 г. по «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20 г.

Приложение : 1. Копия технического паспорта арендуемого помещения;

2.\* Выписка из ЕГРЮЛ (ЕГРИП) субарендатора;

3. Схема предполагаемого размещения субарендатора в помещении;

4. Копии уставных документов субарендатора.

\* Документ предоставляется по инициативе заявителя

Подпись \_\_\_\_\_

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20 г.