

**АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**ПО ПРОВЕДЕНИЮ АУКЦИОНА  
ПО ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**  
(утверждена постановлением администрации МО «Котлас» от  
09.11.2015 № 2727)

**2015 год**

## **СОДЕРЖАНИЕ**

### **Раздел 1. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА**

- 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ**
  - 1.1. Законодательное регулирование
  - 1.2. Основания для проведения аукциона
  - 1.3. Тип аукциона
  - 1.4. Требования к участникам аукциона
- 2. АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**
  - 2.1. Получение аукционной документации
  - 2.2. Разъяснение положений аукционной документации
  - 2.3. Внесение изменений в извещение о проведении аукциона и в аукционную документацию
  - 2.4. Отказ от проведения аукциона
- 3. ПОДГОТОВКА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**
  - 3.1. Форма заявки на участие в аукционе, документы, прилагаемые к заявке
  - 3.2. Язык документов, входящих в состав заявки на участие в аукционе
  - 3.3. Требования к содержанию документов, входящих в состав заявки на участие в аукционе
  - 3.4. Оформление и подписание заявки на участие в аукционе
  - 3.5. Подтверждение полномочий лица на осуществление действий от имени участника при проведении аукциона
  - 3.6. Предложение о цене (аукционное предложение)
- 4. ПОДАЧА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**
  - 4.1. Время, место и сроки приема заявок на участие в аукцион
  - 4.2. Порядок отзыва заявки на участие в аукционе
  - 4.3. Заявки на участие в аукционе, поданные с опозданием
- 5. ТРЕБОВАНИЕ О ВНЕСЕНИИ ЗАДАТКА**
  - 5.1. Порядок, срок, размер внесения задатка
  - 5.2. Порядок возврата задатка
- 6. РАССМОТРЕНИЕ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**
  - 6.1. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе
  - 6.2. Допуск к участию в аукционе
- 7. ПРОВЕДЕНИЕ АУКЦИОНА**
  - 7.1. Порядок проведения аукциона
- 8. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ПО РЕЗУЛЬТАТАМ АУКЦИОНА**
  - 8.1. Срок и порядок заключения договора купли-продажи муниципального имущества
  - 8.2. Переход прав собственности на имущество
- 9. ПРИЗНАНИЕ АУКЦИОНА НЕСОСТОЯВШИМСЯ**

## Раздел 2. ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА

### Раздел 3. ОБРАЗЦЫ ФОРМ И ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ ЗАПОЛНЕНИЯ ПРЕТЕНДЕНТАМИ

1. Форма описи документов, представляемых для участия в аукционе
2. Форма заявки на участие в аукционе
3. Проект договора купли-продажи муниципального имущества

## **Раздел 1. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА**

### **1. Общие сведения**

#### **1.1. Законодательное регулирование**

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 № 585, Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества, утвержденного решением Собрания депутатов МО «Котлас» от 19.12.2013 № 26-н, решением Собрания депутатов МО «Котлас» от 18.09.2014 № 68-н «Об утверждении Прогнозного плана (Программы) приватизации объектов муниципальной собственности МО «Котлас» на 2015 год и на плановый период 2016 и 2017 годов», решением Собрания депутатов МО «Котлас» от 29.10.2015 № 134 «Об условиях приватизации объектов муниципальной собственности МО «Котлас».

В части, прямо не урегулированной законодательством Российской Федерации, проведение аукциона регулируется аукционной документацией.

#### **1.2. Основания для проведения аукциона**

Аукцион проводится на основании постановления администрации МО «Котлас».

#### **1.3. Тип аукциона**

Аукцион является открытым по составу участников и открытым по форме подачи предложений о цене имущества.

#### **1.4. Требования к участникам аукциона**

В аукционе могут принять участие любые юридические лица и физические лица (далее - претенденты), за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

К участию в аукционе не допускаются претенденты по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении.

Обязанность доказать свое право на приобретение муниципального имущества возлагается на претендента.

В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка признается ничтожной.

## **2. Аукционная документация**

### **2.1. Получение аукционной документации**

Документация об аукционе доступна в сети «Интернет» на официальном сайте МО «Котлас» [www.Kotlas-city.ru](http://www.Kotlas-city.ru), а также на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее – сайты в сети «Интернет») без взимания платы. Предоставление документации об аукционе в письменной форме осуществляется на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления, без взимания платы, с момента опубликования настоящего извещения до окончания времени подачи заявок на участие в аукционе, по адресу, указанному в разделе 2 настоящей документации.

Запрос о предоставлении аукционной документации должен содержать четкую информацию о наименовании претендента, его адресе, номерах телефонов и данных уполномоченных представителей.

Претендент вправе воспользоваться информацией об аукционе, размещенной на сайтах в сети «Интернет».

Организатор торгов не несет ответственности за содержание аукционной документации, полученной претендентом неофициально, и во всех случаях руководствуется текстом официальной аукционной документации.

### **2.2. Разъяснение положений аукционной документации**

С момента получения аукционной документации любой претендент вправе направить в письменной форме организатору торгов запрос о разъяснении положений аукционной документации.

В течение пяти рабочих дней со дня поступления указанного запроса организатор торгов направляет в письменной форме разъяснения положений аукционной документации претенденту, подавшему запрос, по адресу, указанному в запросе, при условии, что указанный запрос поступил к организатору торгов не позднее, чем за пять дней до дня окончания приема заявок на участие в аукционе.

Организатор торгов не отвечает на вопросы претендентов, связанные с разъяснением положений аукционной документации, заданные по телефону, лично или по электронной почте.

### **2.3. Внесение изменений в извещение о проведении аукциона и аукционную документацию**

Организатор торгов вправе принять решение о внесении изменений в аукционную документацию не позднее чем за 5 (пять) дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе, указанной в извещении. В течение одного дня со дня принятия указанного решения такие изменения публикуются в печатном издании, в котором было опубликовано извещение о проведении аукциона, и размещаются организатором торгов на сайтах сети «Интернет» и в течение 2 (двух) рабочих дней направляются заказным письмом всем претендентам на участие в аукционе. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе продлевается так, чтобы со дня опубликования в печатном издании и размещения на сайтах сети «Интернет» изменений, внесенных в аукционную документацию, до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе такой срок составлял не менее чем 15 (пятнадцать) дней. Изменение предмета договора не допускается.

Претенденты на участие в аукционе, получившие комплект документации об аукционе на официальном интернет-сайте и не направившие заявления на получение документации об аукционе, должны самостоятельно контролировать появление в печатном издании и на интернет-сайте аукциона изменения в извещение о проведении аукциона и разъяснений и изменений аукционной документации.

Организатор торгов не несет обязательств или ответственности в случае, если претендент не ознакомился с изменениями, внесенными в извещение о проведении аукциона и аукционную документацию.

### **2.4. Отказ от проведения аукциона**

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. Извещение об отказе от проведения аукциона со ссылкой на номер публикации извещения о проведении аукциона публикуется в том же печатном издании, в котором было опубликовано извещение о проведении аукциона, а также размещается на интернет-сайте аукциона. Организатор аукциона возвращает заявителям задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

## **3. Подготовка заявки на участие в аукционе**

### **3.1. Форма заявки на участие в аукционе, документы, прилагаемые к заявке**

Претенденты - юридические лица представляют следующие документы:

- заявку на участие в аукционе;
- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
- платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении, подтверждающий внесение задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе имущества;
- опись представленных документов.

Претенденты - физические лица представляют следующие документы:

- заявку на участие в аукционе;
- документ, удостоверяющий личность;
- платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении, подтверждающий внесение задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе имущества;
- опись представленных документов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Заявка и опись представленных документов составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой – у претендента.

Заявка подается, начиная со времени начала приема заявок до времени окончания приема заявок, указанных в извещении, путем вручения их Организатору торгов. Заявки подаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

Претендент несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей заявки на участие в аукционе и с участием в аукционе. Организатор торгов не несет ответственности и не имеет обязательств в связи с такими расходами независимо от того, как проводится и чем завершается аукцион.

### **3.2. Язык документов, входящих в состав заявки на участие в аукционе**

Заявка на участие в аукционе, документы, относящиеся к заявке, должны быть составлены на русском языке. Любые вспомогательные документы и печатные материалы, представленные претендентом на участие в аукционе, могут быть написаны на другом языке, если такие материалы сопровождаются точным (аутентичным), надлежащим образом заверенным переводом на русский язык.

### **3.3. Требования к содержанию документов, входящих в состав заявки на участие в аукционе**

Документы заявки представляются в оригинале либо в виде надлежащим образом заверенных копий. При подготовке заявки на участие в аукционе претенденты должны употреблять общепринятые обозначения и наименования в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.

Сведения, содержащиеся в заявках участников аукциона, не должны допускать двусмысленных толкований.

Все документы, представляемые претендентами в составе заявки на участие в аукционе, должны быть заполнены по всем пунктам. Документы, насчитывающие более одного листа, должны быть пронумерованы, прошиты и заверены печатью претендента и подписью уполномоченного лица.

Документы, содержащие пометки, подчистки, дописки, исправления, противоречия, ошибки и т.п., за исключением необходимых исправлений ошибок, сделанных претендентом, которые надлежащим образом заверены путем проставления уполномоченным лицом подписи и печати (для юридических лиц) рядом с исправлениями, при принятии решения о признании права лица на участие в аукционе не рассматриваются и считаются не поданными.

### **3.4. Оформление и подписание заявки на участие в аукционе**

Заявки на участие в аукционе должны быть подписаны претендентом или уполномоченным лицом претендента (подписи должны быть расшифрованы с указанием фамилии и инициалов) и скреплены печатью претендента – юридического лица. Использование факсимиле при подписании заявки не допускается.

### **3.5. Подтверждение полномочий лица на осуществление действий от имени претендента на участие в аукционе**



Для подтверждения полномочий лица на осуществление действий от имени претендента на участие в аукционе должна быть предоставлена надлежащим образом оформленная доверенность.

### **3.6. Предложение о цене (аукционное предложение)**

Начальная стоимость имущества определяется организатором торгов на основании отчета об оценке имущества, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной стоимости. Начальная стоимость имущества указывается в извещении о проведении аукциона.

## **4. Подача заявки на участие в аукционе**

### **4.1. Время, место и сроки приема заявок на участие в аукционе**

Время, место и сроки приема заявок указаны в извещении о проведении аукциона.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется Продавцом в журнале приёма заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре заявки Продавцом делается отметка о её принятии с указанием номера заявки, даты и времени её принятия Продавцом.

### **4.2. Порядок отзыва заявки на участие в аукционе**

До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок, поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее, чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участника аукциона. На заявке, которая отозвана претендентом, организатором торгов делается надпись «Снято с рассмотрения».

### **4.3. Заявки на участие в аукционе, поданные с опозданием**

Заявки, поступившие по истечении срока, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона, вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям по расписку.

## **5. Требование о внесении задатка**

### **5.1. Порядок, срок, размер внесения задатка**

Срок внесения денежных средств – с момента публикации извещения о проведении открытого аукциона до момента окончания подачи заявок на участие в аукционе.

До подачи заявки на участие в аукционе задаток перечисляется заявителем единовременным платежом в размере **20% от начальной (минимальной) цены – 900 000 (Девятьсот тысяч) рублей 00 коп.**

по реквизитам, указанным в извещении и настоящей документации о проведении аукциона.

Порядок внесения денежных средств – путем безналичного перечисления денежных средств.

Средства платежа – денежные средства в валюте РФ.

Задаток вносится на счет организатора торгов по следующим реквизитам:

**Банк получателя:** р/сч 40302810511173000181, Отделение Архангельск г. Архангельск

**БИК:** 041117001

**Получатель платежа:** ИНН 2904005937, КПП 290401001, УФК по Архангельской области (Комитет по управлению имуществом 05243014990)

**Назначение платежа:** Задаток для участия в аукционе 15.12.2015 г.

**ОКТМО:** 11710000

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка со счета продавца.

## **5.2. Порядок возврата задатка**

В случае, если претендент не допущен к участию в аукционе, продавец возвращает задаток претенденту путем перечисления суммы задатка на счет претендента, указанный в его заявке на участие в аукционе, в течение 5 (пяти) дней с даты рассмотрения заявок и документов претендентов на участие в аукционе (даты определения участников аукциона).

В случае, если заявка поступила по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона, продавец возвращает задаток претенденту путем перечисления суммы задатка на счет претендента, указанный в его заявке на участие в аукционе, в течение 5 (пяти) дней с даты отказа в принятии документов.

В случае, если участник аукциона не признан победителем аукциона, продавец возвращает задаток претенденту путем перечисления суммы задатка на счет претендента, указанный в его заявке на участие в аукционе, в течение 5 (пяти) дней со дня подведения продавцом итогов аукциона.

В случае отзыва претендентом в установленном порядке своей заявки до даты окончания приема заявок, поступивший от претендента задаток перечисляется на счет претендента, указанный в его заявке на участие в аукционе, в течение 5 (пяти) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи

имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Задаток, внесенный участником аукциона, признанным победителем аукциона и заключившим Договор купли-продажи муниципального имущества, засчитывается продавцом в счет оплаты приобретаемого имущества.

В случае признания аукциона несостоявшимся, продавец возвращает задаток претенденту путем перечисления суммы задатка на счет претендента, указанный в его заявке на участие в аукционе, в течение 5 (пяти) дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

В случае неисполнения претендентом, признанным победителем аукциона и заключившим Договор купли-продажи муниципального имущества, обязанности по оплате имущества в соответствии с указанным договором, задаток ему не возвращается.

## **6. Рассмотрение заявок на участие в аукционе**

### **6.1. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе**

Рассмотрение заявок на участие в аукционе начинается с определения участников – проверки соответствия претендентов и представленных ими документов требованиям аукционной документации.

Определение участников аукциона проводится в установленном аукционной документацией порядке аукционной комиссией, которая определяет:

1) соответствие заявки на участие в аукционе требованиям, содержащимся в аукционной документации. При этом аукционная комиссия вправе потребовать от претендента разъяснения положений представленной им заявки на участие в аукционе;

2) соответствие претендента - физического лица, индивидуального предпринимателя, юридического лица или выступающих в качестве претендентов юридических лиц – участников договора простого товарищества требованиям к участникам аукциона, установленным аукционной документацией. Аукционная комиссия вправе потребовать от претендента разъяснения положений представленных им документов и материалов, подтверждающих его соответствие указанным требованиям.

### **6.2. Допуск к участию в аукционе**

Аукционная комиссия на основании результатов определения участников аукциона принимает решение о допуске претендента к участию в аукционе или об отказе в допуске претендента к участию в аукционе и оформляет это решение протоколом определения участников аукциона, включающим в себя наименование (для юридического лица) или фамилию, имя, отчество (для физического лица или индивидуального предпринимателя) претендента, допущенного для участия в аукционе, а также наименование (для

юридического лица) или фамилию, имя, отчество (для физического лица) претендента, не допущенного к участию в аукционе, с обоснованием принятого аукционной комиссией решения.

Решение об отказе в допуске претендента к участию в аукционе принимается аукционной комиссией в случае, если:

1) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

3) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

4) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении.

Аукционная комиссия извещает претендентов, не допущенных к участию в аукционе, об отказе в допуске к участию в аукционе и направляет им копии указанного протокола, а также возвращает внесенные ими суммы задатков в порядке и в сроки, определенные в извещении и настоящей документации.

Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

## **7. Проведение аукциона**

### **7.1. Порядок проведения аукциона:**

1) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее именуются карточки);

2) аукцион начинается с объявления уполномоченным представителем продавца об открытии аукциона;

3) после открытия аукциона аукционистом оглашаются наименование имущества, основные характеристики, начальная цена продажи и «шаг аукциона». «Шаг аукциона» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течении всего аукциона;

4) после оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек;

5) после заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену.

Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной «шагу аукциона», эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения;

6) аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается;

7) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже имущества, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними;

8) цена имущества, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, составляемый в 2-х экземплярах.

Протокол об итогах аукциона, подписанный аукционистом и уполномоченным представителем продавца, является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

Если при проведении аукциона продавцом проводились фотографирование, аудио- и (или) видеозапись, киносъемка, то об этом делается отметка в протоколе. В этом случае материалы фотографирования, аудио - и (или) видеозаписи, киносъемки прилагаются в течении суток к протоколу в соответствии с актом, подписываемым лицом, осуществлявшим фотографирование, аудио- и (или) видеозапись, киносъемку, аукционистом и уполномоченным представителем продавца;

9) если после трехкратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

В случае признания аукциона несостоявшимся продавец в тот же день составляет соответствующий протокол, подписываемый им (его уполномоченным представителем), а также аукционистом.

## **8. Заключение Договора купли – продажи муниципального имущества по результатам аукциона**

### **8.1. Срок и порядок заключения Договора купли-продажи муниципального имущества**

Договор купли-продажи муниципального имущества заключается с победителем аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Денежные средства в счет оплаты приватизируемого муниципального имущества подлежат перечислению победителем аукциона в установленном Договором купли-продажи муниципального имущества порядке на счет продавца в течение 30-ти календарных дней с момента заключения Договора купли-продажи муниципального имущества.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок Договора купли-продажи муниципального имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Задаток, перечисленный победителем аукциона в качестве обеспечения заявки, засчитывается в счет оплаты имущества.

## **8.2. Переход права собственности на имущество**

Право собственности на объект аукциона переходит к покупателю в порядке, установленном Договором купли-продажи муниципального имущества.

Факт оплаты подтверждается выпиской со счета продавца о поступлении средств в размере и сроки, указанные в Договоре купли-продажи муниципального имущества.

## **9. Признание аукциона несостоявшимся**

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подано менее двух заявок на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся.

В случае если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех претендентов, подавших заявки на участие в аукционе, или о признании только одного претендента, подавшего заявку на участие в аукционе, участником аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

## Раздел 2. ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА

1. Организатор торгов – Комитет по управлению имуществом администрации муниципального образования «Котлас».

2. Предмет аукциона – продажа муниципального имущества: обыкновенные акции открытого акционерного общества по газификации и эксплуатации систем газоснабжения «Котласгазсервис», доля муниципального образования «Котлас» в уставном фонде - 8,53%, номинальная стоимость одной акции -1,00 руб., количество акций – 687 штук.

3. Начальная цена продажи имущества - 4 500 000 (Четыре миллиона пятьсот тысяч) рублей 00 коп.

«Шаг аукциона» (5% начальной стоимости имущества) – 225 000 (Двести двадцать пять тысяч) рублей 00 коп.

Сумма задатка (20% начальной стоимости имущества) – 900 000 (Девятьсот тысяч) рублей 00 коп.

4. Полное наименование, адрес (местонахождение) акционерного общества: открытое акционерное общество по газификации и эксплуатации систем газоснабжения «Котласгазсервис» (сокращенно ОАО «Котласгазсервис»).

Адрес (местонахождение) ОАО «Котласгазсервис»: 165300, Архангельская область, г. Котлас, ул. Ленина, д. 180.

Размер уставного капитала ОАО «Котласгазсервис»: 8051 (Восемь тысяч пятьдесят один) рубль.

Общее количество, категория акций- 8051 обыкновенных акций;

Номинальная стоимость одной акции- 1 (Один) рубль;

Номинальная стоимость доли в уставном капитале принадлежащая:

Российской Федерации - нет;

Субъекту Российской Федерации - нет;

Муниципальному образованию «Котлас» - 687 (Шестьсот восемьдесят семь) рублей.

Перечень видов основной продукции (работ, услуг), производство которой осуществляется акционерным обществом:

Основные виды деятельности:

- транспортировка природного газа по трубопроводам;

- реализация сжиженного углеводородного газа;

Прочие виды деятельности:

- выполнение строительно-монтажных работ на действующих и вновь строящихся газопроводах;

- услуги по техническому обслуживанию и эксплуатации систем газораспределения и газопотребления;

- разработка проектной документации на строительство и реконструкцию газовых сетей и других газовых объектов;

- образовательная деятельность по подготовке и переподготовке работников для опасных производственных объектов через учебный пункт;

- услуги населению по техническому обслуживанию и ремонту газового внутридомового оборудования.

Условия конкурса при продаже акций акционерного общества или долей в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью на конкурсе: отсутствуют в связи с проведением открытого аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок.

Сведения о доле на рынке определенного товара хозяйствующего субъекта, включенного в Реестр хозяйствующих субъектов, имеющих долю на рынке определенного товара в размере более чем 35 процентов:

Доля рынка ОАО «Котласгазсервис» на территории Котласского района, г. Котлас и Коряжма по видам основной деятельности (оценка по объемам в натуральном выражении):

- транспортировка природного газа по трубопроводам – 97%;
- реализация сжиженного углеводородного газа – 75%;

Адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность хозяйственного общества:

Годовая бухгалтерская отчетность размещается на сайте ЗАО «ИНТЕРФАКС» <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=6649>

По данным, представленным ОАО «Котласгазсервис», общая площадь земельных участков, на которых расположено недвижимое имущество ОАО «Котласгазсервис», составляет 76104 (семьдесят шесть тысяч сто четыре) кв.м., в том числе:

- земельный участок с кадастровым номером 29:07:130402:31, общей площадью - 1386 кв. м., местоположение: Архангельская обл., МО «Котлас», пос. Вычегодский;

- земельный участок с кадастровым номером 29:07:090903:45 общей площадью - 1072 кв.м., месторасположение: Архангельская обл., МО «Шипицинское», пос. Шипицыно;

- земельные участки общей площадью 2485 кв. м., расположенные в МО «Город Коряжма», г. Коряжма, в том числе:

- земельный участок с кадастровым номером 29:23:010301:65 общей площадью - 1600 кв.м.;

- земельный участок с кадастровым номером 29:23:010209:17100 общей площадью – 100 кв.м.;

- земельный участок с кадастровым номером 29:23:010209:47, общей площадью - 100 кв.м.;

- земельный участок с кадастровым номером 29:23:010207:12, общей площадью - 585 кв. м.;

- земельный участок с кадастровым номером 29:23:010201:92, общей площадью - 100 кв.м.



- земельный участок с кадастровым номером 29:07:12230:81, общей площадью - 850 кв. м., месторасположение: Архангельская обл., МО «Приводинское», пос. Приводино;

- земельный участок с кадастровым номером 29:07:061203:23, общей площадью - 80 кв. м., месторасположение: Архангельская обл., МО «Солвычегодское», г. Солвычегодск;

- земельные участки общей площадью - 70231 кв. м., месторасположение: Архангельская обл., МО «Котлас», г. Котлас, в том числе:

- земельный участок с кадастровым номером 29:24:040104:118, общей площадью - 947 кв. м.;

- земельный участок с кадастровым номером 29:07:150201:2, общей площадью - 3000 кв. м.;

- земельный участок с кадастровым номером 29:07:152929:572, общей площадью - 3464 кв. м.;

- земельный участок с кадастровым номером 29:024:010304:59, общей площадью - 135 кв. м.;

- земельный участок с кадастровым номером 29:24:010204:70, общей площадью - 168 кв.м.;

- земельный участок с кадастровым номером 29:24:010204:72, общей площадью - 130 кв. м.;

- земельный участок с кадастровым номером 29:24:030211:15, общей площадью - 539 кв. м.;

- земельный участок с кадастровым номером 29:24:050101:53, общей площадью - 120 кв. м.;

- земельный участок с кадастровым номером 29:24:010206:42, общей площадью - 118 кв.м.;

- земельный участок с кадастровым номером 29:07:152929:212, общей площадью - 1000 кв.м.;

- земельный участок с кадастровым номером 29:24:040103:14, общей площадью - 5646 кв.м.;

- земельный участок с кадастровым номером 29:07:152929:9, общей площадью - 42000 кв. м.;

- земельный участок с кадастровым номером 29:07:152929:18, общей площадью - 12736 кв.м.;

- земельный участок с кадастровым номером 29:24:040201:431, общей площадью - 228 кв. м.

Численность работников ОАО «Котласгазсервис» - 179 человек.

Площадь объектов недвижимого имущества ОАО «Котласгазсервис» и их перечень, с указанием действующих и установленных при приватизации таких объектов обременений:

По данным, представленным ОАО «Котласгазсервис» в собственности ОАО «Котласгазсервис», находятся объекты недвижимости общей площадью - 9607,6 кв. м, в том числе:

объект недвижимости, расположенный по адресу: Архангельская обл., МО «Котлас», пос. «Вычегодский» - здание газорегуляторного пункта, общей площадью - 9,3 кв.м.;

объект недвижимости, расположенный по адресу: Архангельская обл., МО «Котлас», пос. «Вычегодский» - здание газорегуляторного пункта, общей площадью - 15,7 кв. м.;

объект недвижимости, расположенный по адресу: Архангельская обл., МО «Котлас», г. Котлас - здание газорегуляторного пункта, общей площадью - 35,0 кв. м.;

объект недвижимости, расположенный по адресу: Архангельская обл., МО «Сольвычегодское», г. Сольвычегодск - газобалонная установка, общей площадью - 20,6 м кв.;

объект недвижимости, расположенный по адресу: Архангельская обл., МО «Город Коряжма», г. Коряжма - здание газорегуляторного пункта, общей площадью - 24,6 кв.м.;

объект недвижимости, расположенный по адресу: Архангельская обл., МО «Город Коряжма», г. Коряжма - здание газорегуляторного пункта, общей площадью - 16,3 кв. м.;

объект недвижимости, расположенный по адресу: Архангельская обл., МО «Город Коряжма», г. Коряжма - здание газорегуляторного пункта, общей площадью - 16,6 кв. м.;

объект недвижимости, расположенный по адресу: Архангельская обл., МО «Котлас», г. Котлас - здание газорегуляторного пункта, общей площадью - 16,2 кв.м.;

объект недвижимости, расположенный по адресу: Архангельская обл., МО «Котлас», г. Котлас - здание газорегуляторного пункта, общей площадью - 16,0 кв. м.;

объект недвижимости, расположенный по адресу: Архангельская обл., МО «Котлас», г. Котлас, - здание газорегуляторного пункта, общей площадью - 16,5 кв.м.;

объект недвижимости, расположенный по адресу: Архангельская обл., МО «Котлас», г. Котлас - здание газорегуляторного пункта, общей площадью 16.8 кв.м.;

объект недвижимости, расположенный по адресу: Архангельская обл., МО «Сольвычегодское», г. Сольвычегодск - здание гаража, общей площадью - 93 кв.м.;

объект недвижимости, расположенный по адресу: Архангельская обл., МО «Котлас», г. Котлас - передвижная автомобильная газозаправочная станция, общей площадью - 837,6 кв.м.;

объект недвижимости, расположенный по адресу: Архангельская обл., МО «Котлас», г. Котлас - здание административно-производственное, общей площадью - 1054,2 кв.м.;

объект недвижимости, расположенный по адресу: Архангельская обл., МО Черемушское, - здание блоков

производственных и вспомогательных помещений газонаполнительной станции, общей площадью – 3586,3 кв. м.;

объект недвижимости, расположенный по адресу: Архангельская обл., МО «Черемушское» - здание водозабора на газонаполнительной станции, общей площадью – 69,8 кв. м.;

объект недвижимости, расположенный по адресу: Архангельская обл., МО «Черемушское» здание гаража на газонаполнительной станции, общей площадью – 237, 8 кв. м.;

объект недвижимости, расположенный по адресу: Архангельская обл., МО «Котлас», пос. Вычегодский - здание гаража, общей площадью - 122,9 кв. м.;

объект недвижимости, расположенный по адресу: Архангельская обл., МО «Шипицынское», пос. Шипицыно - здание гаража, общей площадью 85,8 кв. м.;

объект недвижимости, расположенный по адресу: Архангельская обл., МО «Шипицынское», пос. Шипицыно - здание конторы, общей площадью - 187,2 кв.м.;

объект недвижимости, расположенный по адресу: Архангельская обл., МО «Сольвычегодское», г. Сольвычегодск - здание склад для газовых баллонов, общей площадью 122,2 кв. м.;

объект недвижимости, расположенный по адресу: Архангельская обл., МО «Город Коряжма», г. Коряжма - здание передвижной автомобильной газозаправочной станции, общей площадью 1230,1 кв. м.;

объекты недвижимости, расположенный по адресу: Архангельская обл., МО «Котлас», г. Котлас - здание склада с теплой стоянкой, общей площадью 515,7 кв.м.;

объект недвижимости, расположенный по адресу: Архангельская обл., МО «Приводинское», пос. «Приводино» - здание газового хозяйства, общей площадью 271,3 кв. м.;

объект недвижимости, расположенный по адресу, Архангельская обл., МО «Город Коряжма», г. Коряжма - часть здания ФОС, общей площадью 380,9 кв. м.;

объект недвижимости, расположенный по адресу: Архангельская обл., МО «Черемушское», - здание котельной газонаполнительной станции, общей площадью 350,3 кв. м.;

объект недвижимости, расположенный по адресу: Архангельская обл., МО «Черемушское» - здание очистных сооружений для сточных вод на газонаполнительной станции, общей площадью 117,6 кв. м.;

объект недвижимости, расположенный по адресу: Архангельская обл., МО «Черемушское» - здание прирельсового склада для газовых баллонов на газонаполнительной станции, общей площадью 106,8 кв. м.;

объект недвижимости, расположенный по адресу: Архангельская обл., МО «Черемушское» – здание склада горюче-смазочных материалов на газонаполнительной станции, общей площадью 34,5 кв.м.;

Кроме того в собственности ОАО «Котласгазсервис» находятся газопроводы протяженностью 159,102 км. и железнодорожные пути к газонаполнительным станциям протяженностью 1432,33 м.

Обременения и ограничения, наложенные на объекты недвижимости ОАО «Котласгазсервис», отсутствуют.

Сведения о предыдущих торгах по продаже обыкновенных акций ОАО «Котласгазсервис» за год, предшествующий дню их продажи, которые не состоялись, были отменены, признаны недействительными, с указанием соответствующей причины (отсутствие заявок, явка только одного покупателя, иная причина): торги по продаже обыкновенных акций открытого акционерного общества по газификации и эксплуатации систем газоснабжения «Котласгазсервис» за год, предшествующий дню его продажи, не проводились.

5. Место, дата, время начала и окончания подачи заявок на участие в аукционе:

Заявки на участие в аукционе принимаются с 13 ноября 2015 года по 09 декабря 2015 года в рабочие дни: понедельник - четверг с 09.00 час. до 12.30 час. и с 13.30 час. до 17.00 час., в пятницу с 9.00 час. до 12.30 час. и с 13.30 час. до 15.30 час. по адресу: 165300, Архангельская область, город Котлас, пл. Советов, д.3, кабинет № 317, администрация МО «Котлас».

6. Место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе (определение участников аукциона).

Процедура рассмотрения заявок и документов претендентов на участие в аукционе состоится **14 декабря 2015 года в 14 часов 30 минут** по адресу: 165300, Архангельская область, город Котлас, пл. Советов, д.3, кабинет № 317.

7. Место, дата и время проведения аукциона:

Аукцион состоится **15 декабря 2015 года в 11 часов 00 минут** по адресу: 165300, Архангельская область, город Котлас, пл. Советов, д.3, кабинет № 111 (зал заседаний администрации).

Контактное лицо – Убыкина Татьяна Степановна, Шпаковский Владимир Андреевич, телефон 8(818-37) 2-16-29, время работы: с понедельника по четверг с 8.30 часов до 17.00 часов, в пятницу с 8.30 часов до 15.30 часов, выходные дни: суббота, воскресенье, обеденный перерыв с 12.30 часов до 13.30 часов.

Сайты в сети «Интернет», на которых размещена документация по продаже имущества : [www.Kotlas-city.ru](http://www.Kotlas-city.ru), [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

### Раздел 3. ОБРАЗЦЫ ФОРМ И ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ ЗАПОЛНЕНИЯ ПРЕТЕНДЕНТАМИ

#### 1. Форма описи документов для участия в открытом аукционе

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,  
представляемых для участия в открытом аукционе по продаже  
муниципального имущества

Настоящим \_\_\_\_\_  
(наименование претендента)

подтверждает, что для участия в открытом аукционе по продаже  
муниципального имущества: обыкновенные акции открытого  
акционерного общества по газификации и эксплуатации систем  
газоснабжения «Котласгазсервис», доля муниципального образования  
«Котлас» в уставном фонде - 8,53%, номинальная стоимость одной  
акции -1,00 руб., количество акций – 687 штук направляются  
нижеперечисленные документы:

(указывается № п/п, наименование, количество листов, номера листов)

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_
4. Иные документы, представляемые по усмотрению претендента

Всего на \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) листах.

Претендент на участие в аукционе \_\_\_\_\_  
(наименование претендента)

\_\_\_\_\_  
(Фамилия. И.О.)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

М.П.

-----  
(Заполняется уполномоченным представителем продавца, в случае принятия решения об отказе)

**Претенденту отказано в приеме документов по причине \_\_\_\_\_**

Дата \_\_\_\_\_ Время \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица принимавшего заявку

\_\_\_\_\_  
(Подпись) (ФИО)

**2. Форма заявки на участие в аукционе**  
(на бланке претендента, если имеется фирменный бланк)

Председателю Комитета по  
управлению имуществом  
администрации муниципального  
образования «Котлас»  
В.С. Солдатову  
(для юридических лиц)  
от \_\_\_\_\_  
(наименование организации)

в лице \_\_\_\_\_  
(должность и Ф.И.О. лица, без доверенности  
действующего от имени организации)

Юридический адрес: \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

ОГРН \_\_\_\_\_

Тел. \_\_\_\_\_

(для физических лиц)

от (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_

Дата рождения \_\_\_\_\_

Место рождения \_\_\_\_\_

Паспорт \_\_\_\_\_

Выдан (кем) \_\_\_\_\_

(когда) \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

Зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_

Тел. \_\_\_\_\_

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2015 г.

Заявитель \_\_\_\_\_  
(наименование организации - для юридических лиц; фамилия, имя, отчество - для физических лиц)

\_\_\_\_\_

далее именуемый Претендент, в лице \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(должность, фамилия, имя, отчество)

действующий на основании \_\_\_\_\_,  
принимая решение об участии в аукционе по продаже  
муниципального имущества: обыкновенные акции открытого  
акционерного общества по газификации и эксплуатации систем  
газоснабжения «Котласгазсервис», доля муниципального образования  
«Котлас» в уставном фонде - 8,53%, номинальная стоимость одной  
акции - 1,00 руб., количество акций – 687 штук обязуюсь:

1) соблюдать условия и порядок проведения аукциона, содержащиеся  
в информационном сообщении о проведении аукциона,  
опубликованном в газете «Двинская правда» от 12 ноября 2015г.  
№ \_\_\_\_\_

2) в случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом  
договор купли-продажи в сроки, установленные в аукционной  
документацией и произвести оплату стоимости имущества,  
установленной по результатам аукциона в соответствии с условиями  
договора купли-продажи.

**Банковские реквизиты заявителя для возврата денежных средств  
(здатка):**

Расчетный (лицевой) счет № \_\_\_\_\_

В Банке \_\_\_\_\_

КПП \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_

Приложения: документов, согласно описи на \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )  
листах.

Подпись претендента (представителя по доверенности номер, дата)

\_\_\_\_\_

(должность)

\_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )

(подпись)

(ФИО)

М.П.

-----  
**Заявка принята:** « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201 \_\_\_\_\_ г. в \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин.

В журнале приема заявок претенденту присвоен номер \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица,

принявшего заявку \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )

(подпись)

(ФИО)

### 3. ПРОЕКТ ДОГОВОРА № \_\_\_\_ купли-продажи муниципального имущества

город Котлас \_\_\_\_\_ две тысячи пятнадцатого года

**Муниципальное образование «Котлас»**, Устав зарегистрирован Управлением юстиции администрации Архангельской области 23 декабря 2005 года, Свидетельство о регистрации № RU 293030002005001; Свидетельство о внесении муниципального образования в Федеральный реестр муниципальных образований в Российской Федерации 000782; регистрационный номер 000104 от 17 июня 1999 года; юридический адрес: 165300, Архангельская область, город Котлас, пл. Советов, д. № 3, в лице Председателя Комитета по управлению имуществом администрации муниципального образования «Котлас» **СОЛДАТОВА ВЯЧЕСЛАВА СЕРГЕЕВИЧА**, действующего на основании Положения о Комитете по управлению имуществом администрации муниципального образования «Котлас», именуемое в дальнейшем «**ПРОДАВЕЦ**», с одной стороны, и Ф.И.О. физического лица, \_\_\_\_\_ года рождения, место рождения: \_\_\_\_\_, паспорт серии \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_ Г., зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_, в юридическом браке \_\_\_\_\_, (для физических лиц), наименование юридического лица, ОГРН \_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_, место нахождения юридического лица \_\_\_\_\_, в лице Ф.И.О. руководителя юридического лица, (для юридических лиц), именуемый в дальнейшем «**ПОКУПАТЕЛЬ**», с другой стороны, вместе именуемые «**СТОРОНЫ**», заключили настоящий договор о нижеследующем:

#### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. «Продавец» обязуется передать «Покупателю», а «Покупатель» - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее муниципальное имущество: обыкновенные акции открытого акционерного общества по газификации и эксплуатации систем газоснабжения «Котласгазсервис», доля муниципального образования «Котлас» в уставном фонде - 8,53%, номинальная стоимость одной акции - 1,00 руб., количество акций – 687 штук (в дальнейшем – «Имущество»).

Данные об «Имуществе», являющихся предметом Договора:



Наименование, место нахождения открытого акционерного общества	Вид акций	Государственный регистрационный номер выпуска акций	Номинальная стоимость акций, руб.	Количество акций, шт.
Открытое акционерное общество по газификации и эксплуатации систем газоснабжения «Котласгазсервис» (ОАО «Котласгазсервис»), 165300, Архангельская область, г. Котлас, ул.Ленина, д.180	Акции обыкновенные именные бездокументарные		1,00	687

1.2. «Имущество» передается «Покупателю» на основании результатов торгов в виде аукциона, открытого по форме подачи заявок и по составу участников, состоявшегося 15 декабря 2015 года, проведенного в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

1.3. «Продавец» гарантирует, что продаваемое по настоящему Договору «Имущество» никому другому не продано, не заложено, не является предметом спора, под арестом или запретом не состоит.

## 2. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ ПО ДОГОВОРУ

2.1. Продажная цена «Имущества» составляет \_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп.

2.2. «Покупатель» в течение 30 календарных дней с момента подписания настоящего Договора обязан перечислить на расчетный счет «Продавца» сумму в размере \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_ копеек. Ранее внесенный Покупателем задаток в размере \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_ копеек перечислен «Продавцу» «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2015 г. и засчитывается в счет оплаты приобретаемого «Имущества».

2.3. Оплата «Имущества» производится Покупателем исключительно денежными средствами в рублях Российской Федерации. Платежные документы должны содержать реквизиты настоящего Договора в графе платежного поручения «Назначение платежа».

2.4. «Имущество» считается оплаченным с момента зачисления денежных средств в размере, указанном в п. 2.2. настоящего Договора, на расчетный счет Продавца. Датой оплаты

считается дата поступления денежных средств на счет Продавца. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении средств в размере и в сроки, указанные в п.2.2. настоящего Договора.

### **3. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА**

3.1. Передача «Имущества» «Покупателю» осуществляется по передаточному распоряжению, которое направляется «Продавцом» регистратору для внесения «Покупателя» в реестр акционеров ОАО «Котласгазсервис» не позднее 30 дней со дня поступления в бюджет МО «Котлас» денежных средств в полном объеме.

3.2. Оплата услуг регистратора за внесение записей в систему ведения реестра о переходе прав собственности на акции в результате их купли-продажи в полном объеме возлагается на Покупателя.

### **4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

4.1. «Продавец» обязан:

4.1.1. Передать «Покупателю» в его собственность без каких-либо изъятий «Имущество», являющееся предметом настоящего Договора и указанное в п. 1.1.

4.1.2. Не связывать «Покупателя» какими-либо обязательствами по целевому использованию продаваемого «Имущества».

4.1.3. Предоставить все необходимые документы для заключения данного Договора и нести полную ответственность за их достоверность.

4.1.4. Не передавать «Имущество», являющееся предметом настоящего Договора, в залог третьему лицу до его окончательной оплаты «Покупателем» в порядке и на условиях, установленных настоящим Договором.

4.1.5. В течение 30 (тридцати) календарных дней после осуществления Покупателем всех платежей в соответствии с настоящим Договором направить регистратору ОАО «Котласгазсервис» передаточное распоряжение для внесения Покупателя в реестр акционеров.

4.2. «Покупатель» обязан:

4.2.1. Оплатить приобретаемое «Имущество» в полном объеме путем безналичного перечисления денежных средств в порядке и в сроки, установленные в п. 2.2. Договора.

4.2.2. Представить Продавцу в течение 3 (трех) рабочих дней после оплаты акций заверенную печатью банка копию соответствующего платежного поручения и выписку из лицевого счета Покупателя, подписанную главным бухгалтером и заверенную печатью банка.

4.2.3. Письменно своевременно уведомлять Продавца об изменении своих почтовых и банковских реквизитов, смене руководителя.

4.2.4. Принять «Имущество» на условиях, предусмотренных настоящим Договором

4.2.5. До внесения в реестр акционеров не производить операции по отчуждению акций, являющихся предметом настоящего Договора.

4.2.6. Обеспечить открытие регистратором ОАО «Котласгазсервис» лицевого счета в течение 3 (трех) рабочих дней со дня внесения на счет Продавца всех платежей в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.2.7. Представить Продавцу в течение 3 (трех) рабочих дней со дня проведения регистрации перехода прав собственности на акции к Покупателю уведомление о проведении операции, заверенное печатью и подписью уполномоченного лица регистратора.

## **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору в соответствии с законодательством и положениями настоящего Договора.

5.2. Невыполнение «Покупателем» обязательств по оплате «Имущества», предусмотренных настоящим Договором, является основанием к его расторжению.

5.3. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора, его одностороннее изменение или расторжение в одностороннем порядке виновная сторона возмещает другой стороне убытки в размере прямого действительного ущерба.

5.4. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

## **6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ**

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами.

6.2. Отношения между Сторонами по настоящему Договору прекращаются после исполнения ими всех условий настоящего Договора либо его расторжения.

6.3. Право собственности на «Имущество» возникает у Покупателя с момента регистрации перехода права собственности от Продавца к Покупателю в реестре владельцев ценных бумаг.

## 7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

7.1. Разногласия, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются посредством проведения переговоров между Сторонами.

7.2. Споры, вытекающие из настоящего Договора, подлежат рассмотрению в арбитражном суде в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

## 8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Изменения условий настоящего Договора, его расторжение и прекращение возможно только при письменном соглашении сторон.

8.2. Все дополнения и изменения к настоящему Договору должны быть составлены письменно и подписаны обеими сторонами.

8.3. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, по одному для каждой из сторон.

8.4. Передаточное распоряжение является неотъемлемой частью настоящего Договора.

## 9. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

### «ПРОДАВЕЦ»:

Муниципальное образование «Котлас»

165300, Архангельская область, город Котлас, площадь Советов, дом № 3

р/сч 40101810500000010003, ГРКЦ ГУ Банка России по Архангельской области г. Архангельск ИНН 2904005937, КПП 290401001, УФК по Архангельской области (Комитет по управлению имуществом администрации МО «Котлас») БИК 041117001 ОКТМО 11710000 КБК 162 1 14 02043 04 0000 410

Председатель Комитета по управлению имуществом администрации муниципального образования «Котлас»

\_\_\_\_\_ (В.С. Солдатов)

### «ПОКУПАТЕЛЬ»:

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

## ПЕРЕДАТОЧНОЕ РАСПОРЯЖЕНИЕ

Служебные отметки регистратора

Служебные отметки регистратора

**Настоящим просим перерегистрировать с ЗАРЕГИСТРИРОВАННОГО ЛИЦА, ПЕРЕДАЮЩЕГО ЦЕННЫЕ БУМАГИ, на ЛИЦО, НА СЧЕТ КОТОРОГО ДОЛЖНЫ БЫТЬ ЗАЧИСЛЕНЫ ЦЕННЫЕ БУМАГИ, следующие ценные бумаги:**

полное наименование эмитента: \_\_\_\_\_

вид, категория (тип) ценных бумаг: Бездокументарные именные ценные бумаги

государственный регистрационный номер выпуска: \_\_\_\_\_

количество: 687 (Шестьсот восемьдесят семь) штук  
\_\_\_\_\_ прописью

### ВЫШЕУКАЗАННЫЕ ЦЕННЫЕ БУМАГИ:

не обременены никакими  
обязательствами

являются предметом  
залога

### ОСНОВАНИЕМ ДЛЯ ВНЕСЕНИЯ ЗАПИСИ В РЕЕСТР ЯВЛЯЕТСЯ СЛЕДУЮЩИЙ ДОКУМЕНТ:

название и реквизиты документа: Договора купли – продажи муниципального имущества от \_\_\_\_\_ 2015 г

цена сделки: \_\_\_\_\_ рублей  
\_\_\_\_\_ прописью

### ЗАРЕГИСТРИРОВАННОЕ ЛИЦО, ПЕРЕДАЮЩЕЕ ЦЕННЫЕ БУМАГИ

владелец

номинальный  
держатель

доверительный  
управляющий

номер лицевого счета

Ф.И.О. (полное наименование): Муниципальное образование «Котлас»

наименование удостоверяющего документа: \_\_\_\_\_

номер документа: \_\_\_\_\_ серия: \_\_\_\_\_ дата выдачи (регистрации): \_\_\_\_\_

наименование органа, осуществившего выдачу (регистрацию): \_\_\_\_\_

**УПОЛНОМОЧЕННЫЙ ПРЕДСТАВИТЕЛЬ**

Ф.И.О.:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

наименование удостоверяющего документа:

\_\_\_\_\_

номер документа:

серия:

дата выдачи (регистрации):

\_\_\_\_\_

наименование органа, осуществившего выдачу (регистрацию):

\_\_\_\_\_

**Подпись зарегистрированного  
лица,  
передающего ценные бумаги,  
или его уполномоченного  
представителя**

**М.П.**

**Подпись  
зарегистрированного  
залогодержателя или его  
уполномоченного  
представителя**

**М.П.**

**Подпись, лица, на счет  
которого должны  
быть  
зачислены ценные  
бумаги,  
или его  
уполномоченного  
представителя**

**М.П.**

**ПРИМЕЧАНИЕ:**

Поле “номер лицевого счета” (выделено серым фоном) должно заполняться только в случае наличия у **ЗАРЕГИСТРИРОВАННОГО ЛИЦА, ПЕРЕДАЮЩЕГО ЦЕННЫЕ БУМАГИ**, и (или) **ЛИЦА, НА СЧЕТ КОТОРОГО ДОЛЖНЫ БЫТЬ ЗАЧИСЛЕНА ЦЕННЫЕ БУМАГИ**, нескольких лицевых счетов в реестре.

Поля “Подпись зарегистрированного залогодержателя или его уполномоченного представителя”, “Подпись лица, на счет которого должны быть зачислены ценные бумаги, или его уполномоченного представителя” (выделены серым фоном) должны заполняться только в случае внесения в реестр записи о передаче заложенных ценных бумаг.

**ЛИЦО, НА СЧЕТ КОТОРОГО ДОЛЖНЫ БЫТЬ ЗАЧИСЛЕНА ЦЕННЫЕ БУМАГИ**

владелец

номинальный  
держатель

доверительный  
управляющий

номер лицевого счета

Ф.И.О. (полное наименование):

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

наименование удостоверяющего документа:

\_\_\_\_\_

номер документа:

серия:

дата выдачи (регистрации):

\_\_\_\_\_

наименование органа, осуществившего выдачу (регистрацию):

\_\_\_\_\_