



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КОТЛАС»**

**КОМИТЕТ
ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ**

Отдел мобилизационной
работы и защиты
информации администрации
МО «Котлас»

пл. Советов, д. 3, г. Котлас, Архангельская область, 165300
тел., факс: 8 (818-37) 2-25-12, e-mail: kui@kotlas-city.ru

10.11.2015 № 01- 2053

на № _____ от _____ 20__

**ИЗВЕЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ПРОДАЖИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ**

Комитетом по управлению имуществом администрации муниципального образования «Котлас» 15 декабря 2015 года в 15 часов 00 минут в кабинете № 111 администрации МО «Котлас» (зал заседаний) по адресу: г. Котлас, пл. Советов, д. 3, проводится продажа муниципального имущества посредством публичного предложения, с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении муниципального имущества в течение одной процедуры проведения такой продажи.

Основание: постановление администрации МО «Котлас» от 09 ноября 2015 года № 2726 «Об организации продажи муниципального имущества посредством публичного предложения».

Предмет торгов: продажа муниципального имущества:

ЛОТ №1 - нежилое здание общей площадью 216,5 кв.м. и земельный участок площадью 825 кв.м., расположенные по адресу: Архангельская область, г.Котлас, ул.Гастелло, д.19, корп.1;

ЛОТ №2 – ½ доля в праве общей долевой собственности на нежилое отдельно стоящее здание общей площадью 211,7 кв.м. и земельный участок общей площадью 600 кв.м., расположенные по адресу: Архангельская область, г.Котлас, ул.С-Щедрина, д.3.

Цена первоначального предложения (с учетом НДС):

ЛОТ №1 - 1 372 000 (Один миллион триста семьдесят две тысячи) рублей 00 коп.;

ЛОТ №2 - 366 200 (Триста шестьдесят шесть тысяч двести) рублей 00 коп.

Сумма задатка (20 % цены первоначального предложения):

ЛОТ №1 - 274 400 (Двести семьдесят четыре тысячи четыреста) рублей 00 коп.;

ЛОТ №2 - 73 240 (Семьдесят три тысячи двести сорок) рублей 00 коп.;

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг снижения»):

ЛОТ №1 - 137 200 (Сто тридцать семь тысяч двести) рублей 00 коп.;

ЛОТ №2 - 36 620 (Тридцать шесть тысяч шестьсот двадцать) рублей 00 коп.

Величина повышения цены («шаг аукциона»):

ЛОТ №1 – 68 000 (Шестьдесят восемь тысяч) рублей 00 коп.;

ЛОТ №2 – 18 000 (Восемнадцать тысяч) рублей 00 коп.

Минимальная цена предложения (цена отсечения):

ЛОТ №1 – 686 000 (Шестьсот восемьдесят шесть тысяч) рублей 00 коп.;

ЛОТ №2 – 183 100 (Сто восемьдесят три тысячи сто) рублей 00 коп.

Победитель продажи имущества обязан перечислить продажную цену имущества, за исключением суммы задатка, в течение 30 дней с даты подписания договора купли-продажи муниципального имущества.

Задаток на участие в продаже имущества вносится до подачи заявки на участие в продаже имущества по следующим реквизитам:

Банк получателя	р/сч 40302810511173000181, Отделение Архангельск г. Архангельск
БИК	041117001
Получатель платежа	ИНН 2904005937, КПП 290401001, УФК по Архангельской области (Комитет по управлению имуществом 05243014990)
Назначение платежа:	Задаток для участия в продаже имущества 15.12.2015г.
ОКТМО	11710000

Возврат задатка лицам, участвовавшим в продаже имущества, но не победившим в нем, производится в течение пяти дней со дня подведения продавцом итогов продажи имущества.

Заявки на участие в продаже имущества принимаются с **13 ноября 2015 года по 09 декабря 2015 года** в рабочие дни: понедельник - четверг с 09.00 час. до 12.30 час. и с 13.30 час. до 17.00 час., в пятницу с 9.00 час. до 12.30 час. и с 13.30 час. до 15.30 час. по адресу: 165300, Архангельская область, город Котлас, пл. Советов, д.3, кабинет № 317, администрация МО «Котлас».

Процедура рассмотрения заявок и документов претендентов на участие в продаже имущества состоится 14 декабря 2015 года в 15 часов 00 минут по адресу: 165300, Архангельская область, город Котлас, пл. Советов, д.3, кабинет № 317.

Для участия в продаже имущества претенденты представляют следующие документы: Претенденты - юридические лица представляют следующие документы:

- заявку на участие в продаже имущества;
- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
- платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении, подтверждающий внесение задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества;
- описание представленных документов.

Претенденты - физические лица представляют следующие документы:

- заявку на участие в аукционе;
- документ, удостоверяющий личность;
- платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении, подтверждающий внесение задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества;
- описание представленных документов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Заявка и описание представленных документов составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой – у претендента.

Договор купли-продажи муниципального имущества с победителем продажи имущества заключается в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов продажи имущества.

Документация о продаже имущества доступна в сети «Интернет» на официальном сайте МО «Котлас» www.Kotlas-city.ru, а также на сайте www.torgi.gov.ru без взимания платы. Предоставление документации о

продаже имущества в письменной форме осуществляется на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления, без взимания платы, с момента опубликования настоящего извещения до окончания времени подачи заявок на участие в продаже имущества, по адресу: Архангельская область, г.Котлас, пл.Советов, д.3, кабинет № 317, администрация МО «Котлас» ежедневно в часы приема заявок. Контактный телефон: 2-16-29.

Запрос о предоставлении документации по продаже имущества должен содержать четкую информацию о наименовании претендента, его адресе, номерах телефонов и данных уполномоченных представителей.

Претендент вправе воспользоваться информацией о продаже имущества, размещенной на официальном сайте МО «Котлас» www.Kotlascity.ru и сайте www.torgi.gov.ru в сети «Интернет».

Организатор продажи имущества не несет ответственности за содержание документации по продаже имущества, полученной претендентом неофициально, и во всех случаях руководствуется текстом официальной документации по продаже имущества.

В продаже имущества могут принять участие любые юридические лица и физические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

Победителем продажи имущества признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников продажи имущества.

В случае проведения аукциона по установленным Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» правилам проведения аукциона победителем продажи имущества признается участник, который первым подтвердил начальную цену имущества (цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на соответствующем «шаге понижения») или последующую цену, сложившуюся на соответствующем «шаге аукциона», при отсутствии предложений других участников продажи имущества.

Протокол об итогах продажи имущества оформляется в день проведения продажи имущества по адресу: 165300, Архангельская область, город Котлас, пл. Советов, д.3, кабинет № 317, администрация МО «Котлас».

Информация о предыдущих торгах: аукционы по продаже муниципального имущества, назначенные на 28.07.2015 и 06.10.2015 были признаны несостоявшимися (протоколы от 17.07.2015 и 25.09.2015) в связи с отсутствием заявок на участие в них.

Информацию по проведению продажи, порядку приема заявок можно получить в здании администрации МО «Котлас» каб. № 317 ежедневно в часы приема заявок. Контактный телефон: 2-16-29.

Председатель Комитета

В.С. Солдатов

Убыкина Татьяна Степановна
8 (818-37) 2-16-29