



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«КОТЛАС»**

**КОМИТЕТ  
ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ**

Отдел мобилизационной  
работы и защиты информации  
администрации МО «Котлас»

пл. Советов, д. 3, г. Котлас, Архангельская область, 165300  
тел., факс: 8 (818-37) 2-25-12, e-mail: [kui@kotlas-city.ru](mailto:kui@kotlas-city.ru)

10.11.2015 № 01-2055

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_

### ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Комитетом по управлению имуществом администрации муниципального образования «Котлас» 15 декабря 2015 года в 11 часов 00 минут в кабинете № 111 администрации МО «Котлас» (зал заседаний) по адресу: г. Котлас, пл. Советов, д. 3, проводится аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

Основание: постановление администрации МО «Котлас» от «09» ноября 2015 года № 2727 «Об организации продажи муниципального имущества на аукционе».

Предмет аукциона: продажа муниципального имущества: обыкновенные акции открытого акционерного общества по газификации и эксплуатации систем газоснабжения «Котласгазсервис», доля муниципального образования «Котлас» в уставном фонде - 8,53%, номинальная стоимость одной акции - 1,00 руб., количество акций – 687 штук.

Начальная цена продажи имущества (с учетом НДС) - 4 500 000,00 (Четыре миллиона пятьсот тысяч) рублей 00 коп.;

«Шаг аукциона» (5% начальной стоимости имущества) – 225 000 (Двести двадцать пять тысяч) рублей 00 коп.;

Сумма задатка (20% начальной стоимости имущества) – 900 000 (Девятьсот тысяч) рублей 00 коп.

Полное наименование, адрес (местонахождение) акционерного общества: открытое акционерное общество по газификации и эксплуатации систем газоснабжения «Котласгазсервис» (сокращенно ОАО «Котласгазсервис»).

Адрес (местонахождение) ОАО «Котласгазсервис»: 165300, Архангельская область, г. Котлас, ул. Ленина, д. 180.

Размер уставного капитала ОАО «Котласгазсервис»: 8051 (Восемь тысяч пятьдесят один) рубль.

Общее количество, категория акций- 8051 обыкновенных акций;

Номинальная стоимость одной акции- 1 (Один) рубль;

Номинальная стоимость доли в уставном капитале принадлежащая:

Российской Федерации - нет;

Субъекту Российской Федерации - нет;

Муниципальному образованию «Котлас» - 687 (Шестьсот восемьдесят семь) рублей.

Перечень видов основной продукции (работ, услуг), производство которой осуществляется акционерным обществом:

Основные виды деятельности:

- транспортировка природного газа по трубопроводам;

- реализация сжиженного углеводородного газа;

Прочие виды деятельности:

- выполнение строительно-монтажных работ на действующих и вновь строящихся газопроводах;

- услуги по техническому обслуживанию и эксплуатации систем газораспределения и газопотребления;

- разработка проектной документации на строительство и реконструкцию газовых сетей и других газовых объектов;

- образовательная деятельность по подготовке и переподготовке работников для опасных производственных объектов через учебный пункт;

- услуги населению по техническому обслуживанию и ремонту газового внутридомового оборудования.

Условия конкурса при продаже акций акционерного общества или долей в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью на конкурсе: отсутствуют в связи с проведением открытого аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок.

Сведения о доле на рынке определенного товара хозяйствующего субъекта, включенного в Реестр хозяйствующих субъектов, имеющих долю на рынке определенного товара в размере более чем 35 процентов:

Доля рынка ОАО «Котласгазсервис» на территории Котласского района, г. Котлас и Коряжма по видам основной деятельности (оценка по объемам в натуральном выражении):

- транспортировка природного газа по трубопроводам – 97%;

- реализация сжиженного углеводородного газа – 75%;

Адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность хозяйственного общества:

Годовая бухгалтерская отчетность размещается на сайте ЗАО «ИНТЕРФАКС» <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=6649>

По данным, представленным ОАО «Котласгазсервис», общая площадь земельных участков, на которых расположено недвижимое имущество ОАО «Котласгазсервис», составляет 76104 (семьдесят шесть тысяч сто четыре) кв.м., в том числе:

- земельный участок с кадастровым номером 29:07:130402:31, общей площадью - 1386 кв. м., местоположение: Архангельская обл., МО «Котлас», пос. Вычегодский;
- земельный участок с кадастровым номером 29:07:090903:45 общей площадью - 1072 кв.м., месторасположение: Архангельская обл., МО «Шипицинское», пос. Шипицыно;
- земельные участки общей площадью 2485 кв. м., расположенные в МО «Город Коряжма», г. Коряжма, в том числе:
  - земельный участок с кадастровым номером 29:23:010301:65 общей площадью - 1600 кв.м.;
  - земельный участок с кадастровым номером 29:23:010209:17100 общей площадью – 100 кв.м.;
  - земельный участок с кадастровым номером 29:23:010209:47, общей площадью - 100м кв.м.;
  - земельный участок с кадастровым номером 29:23:010207:12, общей площадью - 585 кв. м.;
  - земельный участок с кадастровым номером 29:23:010201:92, общей площадью - 100 кв.м.
  - земельный участок с кадастровым номером 29:07:12230:81, общей площадью - 850 кв. м., месторасположение: Архангельская обл., МО «Приводинское», пос. Приводино;
  - земельный участок с кадастровым номером 29:07:061203:23, общей площадью - 80 кв. м., месторасположение: Архангельская обл., МО «Сольвычегодское», г. Сольвычегодск;
  - земельные участки общей площадью - 70231 кв. м., месторасположение: Архангельская обл., МО «Котлас», г. Котлас, в том числе:
    - земельный участок с кадастровым номером 29:24:040104:118, общей площадью - 947 кв. м.;
    - земельный участок с кадастровым номером 29:07:150201:2, общей площадью - 3000 кв. м.;
    - земельный участок с кадастровым номером 29:07:152929:572, общей площадью - 3464 кв. м.;
    - земельный участок с кадастровым номером 29:024:010304:59, общей площадью - 135 кв. м.;
    - земельный участок с кадастровым номером 29:24:010204:70, общей площадью - 168 кв.м.;
    - земельный участок с кадастровым номером 29:24:010204:72, общей площадью - 130 кв. м.;
    - земельный участок с кадастровым номером 29:24:030211:15, общей площадью - 539 кв. м.;
    - земельный участок с кадастровым номером 29:24:050101:53, общей площадью - 120 кв. м.;
    - земельный участок с кадастровым номером 29:24:010206:42, общей площадью - 118 кв.м.;

- земельный участок с кадастровым номером 29:07:152929:212, общей площадью - 1000 кв.м.;
- земельный участок с кадастровым номером 29:24:040103:14, общей площадью - 5646 кв.м.;
- земельный участок с кадастровым номером 29:07:152929:9, общей площадью - 42000 кв. м.;
- земельный участок с кадастровым номером 29:07:152929:18, общей площадью - 12736 кв.м.;
- земельный участок с кадастровым номером 29:24:040201:431, общей площадью - 228 кв. м.

Численность работников ОАО «Котласгазсервис» - 179 человек.

Площадь объектов недвижимого имущества ОАО «Котласгазсервис» и их перечень, с указанием действующих и установленных при приватизации таких объектов обременений:

По данным, представленным ОАО «Котласгазсервис» в собственности ОАО «Котласгазсервис», находятся объекты недвижимости общей площадью - 9607,6 кв. м, в том числе:

объект недвижимости, расположенный по адресу: Архангельская обл., МО «Котлас», пос. «Вычегодский» - здание газорегуляторного пункта, общей площадью - 9,3 кв.м.;

объект недвижимости, расположенный по адресу: Архангельская обл., МО «Котлас», пос. «Вычегодский» - здание газорегуляторного пункта, общей площадью - 15,7 кв. м.;

объект недвижимости, расположенный по адресу: Архангельская обл., МО «Котлас», г. Котлас - здание газорегуляторного пункта, общей площадью - 35,0 кв. м.;

объект недвижимости, расположенный по адресу: Архангельская обл., МО «Сольвычегодское», г. Сольвычегодск -газобалонная установка, общей площадью - 20,6 м кв.;

объект недвижимости, расположенный по адресу: Архангельская обл., МО «Город Коряжма», г. Коряжма - здание газорегуляторного пункта, общей площадью - 24,6 кв.м.;

объект недвижимости, расположенный по адресу: Архангельская обл., МО «Город Коряжма», г. Коряжма - здание газорегуляторного пункта, общей площадью - 16,3 кв. м.;

объект недвижимости, расположенный по адресу: Архангельская обл., МО «Город Коряжма», г. Коряжма - здание газорегуляторного пункта, общей площадью - 16,6 кв. м.;

объект недвижимости, расположенный по адресу: Архангельская обл., МО «Котлас», г. Котлас - здание газорегуляторного пункта, общей площадью - 16,2 кв.м.;

объект недвижимости, расположенный по адресу: Архангельская обл., МО «Котлас», г. Котлас - здание газорегуляторного пункта, общей площадью - 16,0 кв. м.;

объект недвижимости, расположенный по адресу: Архангельская обл., МО «Котлас», г. Котлас, - здание газорегуляторного пункта, общей площадью - 16,5 кв.м.;

объект недвижимости, расположенный по адресу: Архангельская обл., МО «Котлас», г. Котлас - здание газорегуляторного пункта, общей площадью 16.8 кв.м.;

объект недвижимости, расположенный по адресу: Архангельская обл., МО «Сольвычегодское», г. Сольвычегодск - здание гаража, общей площадью - 93 кв.м.;

объект недвижимости, расположенный по адресу: Архангельская обл., МО «Котлас», г. Котлас - передвижная автомобильная газозаправочная станция, общей площадью - 837,6 кв.м.;

объект недвижимости, расположенный по адресу: Архангельская обл., МО «Котлас», г. Котлас - здание административно-производственное, общей площадью - 1054,2 кв.м.;

объект недвижимости, расположенный по адресу: Архангельская обл., МО Черемушское, - здание блоков производственных и вспомогательных помещений газонаполнительной станции, общей площадью – 3586,3 кв. м.;

объект недвижимости, расположенный по адресу: Архангельская обл., МО «Черемушское» - здание водозабора на газонаполнительной станции, общей площадью – 69,8 кв. м.;

объект недвижимости, расположенный по адресу: Архангельская обл., МО «Черемушское» здание гаража на газонаполнительной станции, общей площадью – 237, 8 кв. м.;

объект недвижимости, расположенный по адресу: Архангельская обл., МО «Котлас», пос. Вычегодский - здание гаража, общей площадью - 122,9 кв. м.;

объект недвижимости, расположенный по адресу: Архангельская обл., МО «Шипицынское», пос. Шипицыно - здание гаража, общей площадью 85,8 кв. м.;

объект недвижимости, расположенный по адресу: Архангельская обл., МО «Шипицынское», пос. Шипицыно - здание конторы, общей площадью - 187,2 кв.м.;

объект недвижимости, расположенный по адресу: Архангельская обл., МО «Сольвычегодское», г. Сольвычегодск - здание склад для газовых баллонов, общей площадью 122,2 кв. м.;

объект недвижимости, расположенный по адресу: Архангельская обл., МО «Котлас», г. Котлас - здание передвижной автомобильной газозаправочной станции, общей площадью 1230,1 кв. м.;

объекты недвижимости, расположенный по адресу: Архангельская обл., МО «Котлас», г. Котлас - здание склада с теплой стоянкой, общей площадью 515,7 кв.м.;

объект недвижимости, расположенный по адресу: Архангельская обл., МО «Приводинское», пос. «Привоудино» - здание газового хозяйства, общей площадью 271,3 кв. м.;

объект недвижимости, расположенный по адресу, Архангельская обл., МО «Город Коряжма», г. Коряжма - часть здания ФОС, общей площадью 380,9 кв. м.;

объект недвижимости, расположенный по адресу: Архангельская обл., МО «Черемушское», - здание котельной газонаполнительной станции, общей площадью 350,3 кв. м.;

объект недвижимости, расположенный по адресу: Архангельская обл., МО «Черемушское» - здание очистных сооружений для сточных вод на газонаполнительной станции, общей площадью 117,6 кв. м.;

объект недвижимости, расположенный по адресу: Архангельская обл., МО «Черемушское» - здание прирельсового склада для газовых баллонов на газонаполнительной станции, общей площадью 106,8 кв. м.;

объект недвижимости, расположенный по адресу: Архангельская обл., МО «Черемушское» – здание склада горюче-смазочных материалов на газонаполнительной станции, общей площадью 34,5 кв.м.;

Кроме того в собственности ОАО «Котласгазсервис» находятся газопроводы протяженностью 159,1002 м. и железнодорожные пути к газонаполнительным станциям протяженностью 1432,33 м.

Обременения и ограничения, наложенные на объекты недвижимости ОАО «Котласгазсервис», отсутствуют.

Сведения о предыдущих торгах по продаже обыкновенных акций ОАО «Котласгазсервис» за год, предшествующий дню их продажи, которые не состоялись, были отменены, признаны недействительными, с указанием соответствующей причины (отсутствие заявок, явка только одного покупателя, иная причина): торги по продаже обыкновенных акций открытого акционерного общества по газификации и эксплуатации систем газоснабжения «Котласгазсервис» за год, предшествующий дню его продажи, не проводились.

Победитель аукциона обязан перечислить продажную цену имущества, за исключением суммы задатка, в течение 30 дней с даты подписания договора купли-продажи муниципального имущества.

Задаток на участие в аукционе вносится до подачи заявки на участие в аукционе по следующим реквизитам:

<b>Банк получателя</b>	р/сч 40302810511173000181, Отделение Архангельск г. Архангельск
<b>БИК</b>	041117001
<b>Получатель платежа</b>	ИНН 2904005937, КПП 290401001, УФК по Архангельской области (Комитет по управлению имуществом 05243014990)
<b>Назначение платежа:</b> <b>ОКТМО</b>	Задаток для участия в аукционе 15.12.2015г. 11710000

Возврат задатка лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившем в нем, производится в течение пяти дней со дня подведения продавцом итогов аукциона.

Заявки на участие в аукционе принимаются с **13 ноября 2015 года по 09 декабря 2015 года** в рабочие дни: понедельник - четверг с 09.00 час. до 12.30 час. и с 13.30 час. до 17.00 час., в пятницу с 9.00 час. до 12.30 час. и с 13.30 час. до 15.30 час. по адресу: 165300, Архангельская область, город Котлас, пл. Советов, д.3, кабинет № 317, администрация МО «Котлас».

Процедура рассмотрения заявок и документов претендентов на участие в аукционе состоится 14 декабря 2015 года в 14 часов 30 минут по адресу: 165300, Архангельская область, город Котлас, пл. Советов, д.3, кабинет № 317.

Для участия в аукционе претенденты представляют следующие документы: Претенденты - юридические лица представляют следующие документы:

- заявку на участие в аукционе;
- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
- платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении, подтверждающий внесение задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе имущества;
- опись представленных документов.

Претенденты - физические лица представляют следующие документы:

- заявку на участие в аукционе;
- документ, удостоверяющий личность;
- платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении, подтверждающий внесение задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе имущества;
- опись представленных документов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от

имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Заявка и опись представленных документов составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой – у претендента.

Договор купли-продажи муниципального имущества с победителем аукциона заключается в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Документация об аукционе доступна в сети «Интернет» на официальном сайте МО «Котлас» [www.Kotlas-city.ru](http://www.Kotlas-city.ru), а также на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) без взимания платы. Предоставление документации об аукционе в письменной форме осуществляется на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления, без взимания платы, с момента опубликования настоящего извещения до окончания времени подачи заявок на участие в аукционе, по адресу: 165300, Архангельская область, город Котлас, пл. Советов, д.3, кабинет № 317, администрация МО «Котлас».

Запрос о предоставлении аукционной документации должен содержать четкую информацию о наименовании претендента, его адресе, номерах телефонов и данных уполномоченных представителей.

Претендент вправе воспользоваться информацией об аукционе, размещенной на официальном сайте МО «Котлас» [www.Kotlas-city.ru](http://www.Kotlas-city.ru) и сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в сети «Интернет».

Организатор торгов не несет ответственности за содержание аукционной документации, полученной претендентом неофициально, и во всех случаях руководствуется текстом официальной аукционной документации.

В аукционе могут принять участие любые юридические лица и физические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

Победителем признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену за имущество.

Протокол об итогах аукциона оформляется в день проведения аукциона по адресу: 165300, Архангельская область, город Котлас, пл. Советов, д.3, кабинет № 317, администрация МО «Котлас».



Информацию по проведению продажи, порядку приема заявок можно получить в здании администрации МО «Котлас» каб. № 317 ежедневно в часы приема заявок. Контактный телефон: 2-16-29.

Председатель Комитета

В.С. Солдатов

Шпаковский Владимир Андреевич  
8 (818-37) 2-16-29