

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  
к постановлению  
администрации  
МО «Котлас»  
от « 01 » июля 2016 г. №  
1645

**ИЗВЕЩЕНИЕ**  
**о проведении аукциона на право заключения договора**  
**аренды помещения**

Муниципальным образованием «Котлас», от имени которого выступает Комитет по управлению имуществом администрации муниципального образования «Котлас» (местонахождение: г. Котлас, пл. Советов, д. 3; почтовый адрес: г. Котлас, пл. Советов, д. 3, официальный сайт: [www.kotlas-city.ru](http://www.kotlas-city.ru); электронный адрес: [kui@kotlas-city.ru](mailto:kui@kotlas-city.ru), реквизиты: УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (Комитет по управлению имуществом) ИНН 2904005937, КПП 290401001, расчетный счет № 40101810500000010003, Отделение Архангельск г. Архангельск, БИК 041117001, КБК **16211105074042000120**, ОКТМО 1171000, тел. 3-27-93) проводится аукцион на заключение договора аренды открытый по составу участников и форме подачи предложений.

Аукцион проводится 04 августа 2016 г. в 14 час. 00 мин. по адресу: Архангельская площадь, г. Котлас, пл. Советов, д. 3, каб. № 317.

Место расположения, описание и технические характеристики имущества, права на которое передаются по договору:

- автогараж, расположенный по адресу: Архангельская область, Котласский р-н, г. Котлас, рп. Вычегодский, ул. Энгельса, д. 70;

- форма собственности выставляемого на торги объекта - муниципальная (Муниципальная казна МО «Котлас»);

- год постройки – 1993;

- общая площадь – 53,5 кв.м. (позиция по экспликации в соответствии с техническим паспортом, изготовленным 25.08.2008 Котласским филиалом ГУП АО «БТИ», № 8);

- материал стен – бетон, кирпич.

Целевое назначение: размещение автотранспорта.

Начальная (минимальная) цена договора - ежемесячная арендная плата за пользование нежилым помещением:

- ежемесячная арендная плата - в размере 4066 руб. 00 коп., исходя из стоимости 76 руб./кв.м./ежемес., без учета НДС и коммунальных платежей; шаг аукциона – 203 руб.

Срок действия договора – 5 лет.

В период до 31 декабря 2016 г. оплата аренды производится по цене, сложившейся в результате аукциона. На каждый следующий год размер арендной платы с 01 января индексируется на коэффициент, учитывающий отношение базовой ставки арендной платы за пользование нежилыми помещениями, находящимися в муниципальной собственности МО «Котлас» (далее – базовая ставка), утвержденной решением Собрании депутатов МО «Котлас», на очередной финансовый год к базовой ставке текущего финансового года.

Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе:

- документация об аукционе размещена на сайтах [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.kotlas-city.ru](http://www.kotlas-city.ru). Информацию по проведению торгов, порядку приема заявок можно получить в здании администрации МО «Котлас» по адресу: г. Котлас, пл. Советов, д. 3, каб. 317 ежедневно в часы приема заявок. Контактные телефоны: 3-27-93. Плата за предоставление документации об аукционе не установлена. Прием заявок производится с 08.07.2016 по 27.07.2016 включительно по адресу: г. Котлас, пл. Советов, д. 3, каб. 317. Время приема заявок – понедельник – четверг с 9 до 12 час., с 14 до 16.30 час., пятница – с 9 до 12 час., с 14 до 15 час.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на сайтах [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.kotlas-city.ru](http://www.kotlas-city.ru) в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.