



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КОТЛАС»**

Руководителю Аппарата
администрации МО «Котлас»
Е.В. Панкрац

**КОМИТЕТ
ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ**

пл. Советов, д. 3, г. Котлас, Архангельская область, 165300
тел., факс: 8 (818-37) 2-25-12, e-mail: kui@kotlas-city.ru

_____ № 01-

на № _____ от _____ 20__

Просим разметить **24.03.2016** на официальном сайте администрации МО «Котлас» www.Kotlas-city.ru в разделе «Имущественные отношения» аукционную документацию и объявление следующего содержания:

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Комитетом по управлению имуществом администрации муниципального образования «Котлас» 25 апреля 2016 года в 14 часов 00 минут в кабинете № 111 администрации МО «Котлас» (зал заседаний) по адресу: г. Котлас, пл. Советов, д. 3, проводится аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

Основание: решение Собрания депутатов МО «Котлас» от 25.02.2016 № 157 «Об условиях приватизации объектов муниципальной собственности МО «Котлас», постановление администрации МО «Котлас» от 16 марта 2016 года № 622 «Об организации продажи муниципального имущества на аукционе».

Предмет аукциона: продажа муниципального имущества:

- нежилое здание и земельный участок, расположенные по адресу: Архангельская область, Котласский район, г. Котлас, ул. Кронштадтская, д. 25А. Характеристики объекта: нежилое здание (оранжерея) кирпичное, остекление по металлокаркасу на железобетонных столбах, 1975-1988 года постройки, общей площадью 4961 кв.м., площадь земельного участка 14142 кв.м. (кадастровый номер 29:24:010203:213)

Начальная цена продажи имущества - 2 147 000 (Два миллиона сто сорок семь тысяч) рублей 00 коп., в т.ч. здание - 1 638 000,00 (с учетом НДС), земельный участок – 509 00,00.

«Шаг аукциона» (5% начальной стоимости имущества) – 107 350 (Сто семь тысяч триста пятьдесят) рублей 00 коп.

Сумма задатка (20% начальной стоимости имущества) – 429 400 (Четыреста двадцать девять тысяч четыреста) рублей 00 коп.

Победитель аукциона обязан перечислить продажную цену имущества, за исключением суммы задатка, в течение 30 дней с даты подписания договора купли-продажи муниципального имущества.

Задаток на участие в аукционе вносится до подачи заявки на участие в аукционе по следующим реквизитам:

Банк получателя	р/сч 40302810511173000181, Отделение Архангельск г. Архангельск
БИК	041117001
Получатель платежа	ИНН 2904005937, КПП 290401001, УФК по Архангельской области (Комитет по управлению имуществом 05243014990)
Назначение платежа: ОКТМО	Задаток для участия в аукционе 25.04.2016 11710000

Возврат задатка лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившем в нем, производится в течение пяти дней со дня подведения продавцом итогов аукциона.

Заявки на участие в аукционе принимаются с **25 марта 2016 года по 18 апреля 2016 года** в рабочие дни: понедельник - четверг с 09.00 час. до 12.30 час. и с 13.30 час. до 17.00 час., в пятницу с 9.00 час. до 12.30 час. и с 13.30 час. до 15.30 час. по адресу: 165300, Архангельская область, город Котлас, пл. Советов, д.3, кабинет № 317, администрация МО «Котлас».

Процедура рассмотрения заявок и документов претендентов на участие в аукционе состоится 21 апреля 2016 года в 14 часов 00 минут по адресу: 165300, Архангельская область, город Котлас, пл. Советов, д.3, кабинет № 317.

Для участия в аукционе претенденты представляют следующие документы: Претенденты - юридические лица представляют следующие документы:

- заявку на участие в аукционе;
- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
- платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении, подтверждающий внесение задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе имущества;

- опись представленных документов.

Претенденты - физические лица представляют следующие документы:

- заявку на участие в аукционе;
- документ, удостоверяющий личность;
- платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении, подтверждающий внесение задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе имущества;
- опись представленных документов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Заявка и опись представленных документов составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой – у претендента.

Договор купли-продажи муниципального имущества с победителем аукциона заключается в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Документация об аукционе доступна в сети «Интернет» на официальном сайте администрации МО «Котлас» www.Kotlas-city.ru, а также на сайте www.torgi.gov.ru без взимания платы. Предоставление документации об аукционе в письменной форме осуществляется на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления, без взимания платы, с момента опубликования настоящего извещения до окончания времени подачи заявок на участие в аукционе, по адресу: Архангельская область, г.Котлас, пл.Советов, д.3, кабинет № 317, администрация МО «Котлас».

Запрос о предоставлении аукционной документации должен содержать четкую информацию о наименовании претендента, его адресе, номерах телефонов и данных уполномоченных представителей.

Претендент вправе воспользоваться информацией об аукционе, размещенной на официальном сайте администрации МО «Котлас» www.Kotlas-city.ru и сайте www.torgi.gov.ru в сети «Интернет» (далее – интернет – сайт аукциона).

Организатор торгов не несет ответственности за содержание аукционной документации, полученной претендентом неофициально, и во всех случаях руководствуется текстом официальной аукционной документации.

В аукционе могут принять участие любые юридические лица и физические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

Победителем признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену за имущество.

Протокол об итогах аукциона оформляется в день проведения аукциона по адресу: 165300, Архангельская область, город Котлас, пл. Советов, д.3, кабинет № 317, администрация МО «Котлас».

Информацию по проведению продажи, порядку приема заявок можно получить в здании администрации МО «Котлас» каб. № 317 ежедневно в часы приема заявок. Контактный телефон: 2-16-29, 3-27-93.

Председатель Комитета

В.С. Солдатов

Константинова Наталья Владимировна
8 (818-37) 3-27-93