

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Комитетом по управлению имуществом администрации муниципального образования «Котлас» **10 октября 2016 г. в 14 часов 00 минут по ЛОТУ № 1 и в 14 часов 30 минут по ЛОТУ № 2** в кабинете № 111 администрации МО «Котлас» (зал заседаний) по адресу: г. Котлас, пл. Советов, д. 3, проводится аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

Основание: решение Собрания депутатов МО «Котлас» от 23.08.2016 № 183 «Об условиях приватизации объектов муниципальной собственности МО «Котлас», Постановление администрации муниципального образования «Котлас» от 08.09.2016 № 2230 «Об организации продажи муниципального имущества на аукционе».

Предмет аукциона: продажа муниципального имущества:

- ЛОТ № 1 – административное здание с земельным участком, расположенные по адресу: Архангельская область, МО «Котлас», г. Котлас, ул. Спартака, д. 3, общей площадью здания 470,1 кв.м., площадь земельного участка 3 198 кв.м. (кадастровый номер 29:24:060201:459), здание двухэтажное, шлакоблочное 1961 года постройки;

- ЛОТ № 2 - нежилое здание с земельным участком, расположенные по адресу: Архангельская область, МО «Котлас», г. Котлас, ул. Спортивная, д. 32-а, общей площадью 19,2 кв.м., площадь земельного участка 151 кв.м. (кадастровый номер 29624:010206:1120), здание одноэтажное, кирпичное, 1972 года постройки.

Начальная цена продажи имущества (без учета НДС):

- ЛОТ № 1 - 1 100 000 (Один миллион сто тысяч) рублей 00 коп.;

- ЛОТ № 2 – 60 000 (Шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

«Шаг аукциона» (5% начальной стоимости имущества):

- ЛОТ № 1 – 55 000 (Пятьдесят пять тысяч) рублей 00 коп.;

- ЛОТ № 2 – 3 000 (Три тысячи) рублей 00 коп.;

Сумма задатка (20% начальной стоимости имущества):

– ЛОТ № 1 - 220 000 (Двести двадцать тысяч) рублей 00 коп.

– ЛОТ № 2 - 12 000 (Двенадцать тысяч) рублей 00 коп.

Победитель аукциона обязан перечислить продажную цену имущества, за исключением суммы задатка, в течение 30 дней с даты подписания договора купли-продажи муниципального имущества.

Задаток на участие в аукционе вносится до подачи заявки на участие в аукционе по следующим реквизитам:

Банк получателя	р/сч	40302810511173000181,
	Отделение Архангельск г. Архангельск	
БИК		041117001
Получатель платежа		ИНН 2904005937, КПП 290401001, УФК по Архангельской области (Комитет по управлению имуществом 05243014990)
Назначение платежа:		Задаток для участия в аукционе 10.10.2016

ОКТМО

11710000

Срок внесения денежных средств – с момента публикации извещения о проведении открытого аукциона до момента окончания подачи заявок на участие в аукционе.

До подачи заявки на участие в аукционе задаток перечисляется заявителем единовременным платежом в размере **20% от начальной (минимальной) цены** по реквизитам, указанным в извещении и настоящей документации о проведении аукциона:

- ЛОТ № 1 – административное здание с земельным участком, расположенные по адресу: Архангельская область, МО «Котлас», ул. Спартака, д. 3, общей площадью здания 470,1 кв.м., площадь земельного участка 3 198 кв.м. (кадастровый номер 29:24:060201:459), здание двухэтажное, шлакоблочное 1961 года постройки, **задаток - 20 процентов** от начальной цены продажи имущества в сумме – 220 000 (Двести двадцать тысяч) рублей 00 коп.;

- ЛОТ № 2 - нежилое здание с земельным участком, расположенные по адресу: Архангельская область, МО «Котлас», г. Котлас, ул. Спортивная, д. 32-а, общей площадью 19,2 кв.м., площадь земельного участка 151 кв.м. (кадастровый номер 29624:010206:1120), здание одноэтажное, кирпичное, 1972 года постройки, **задаток - 20 процентов** от начальной цены продажи имущества в сумме – 12 000 (Двенадцать тысяч) рублей 00 коп.

Возврат задатка лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившем в нем, производится в течение пяти дней со дня подведения продавцом итогов аукциона.

Заявки на участие в аукционе принимаются с 09.09.2016 по 03.10.2016 в рабочие дни: понедельник - четверг с 09.00 час. до 12.30 час. и с 13.30 час. до 17.00 час., в пятницу с 9.00 час. до 12.30 час. и с 13.30 час. до 15.30 час. по адресу: 165300, Архангельская область, город Котлас, пл. Советов, д.3, кабинет № 317, администрация МО «Котлас».

Процедура рассмотрения заявок и документов претендентов на участие в аукционе состоится **05.10.2016 в 15 часов 00 минут** по адресу: 165300, Архангельская область, город Котлас, пл. Советов, д. 3, кабинет № 317.

Для участия в аукционе претенденты представляют следующие документы: Претенденты - юридические лица представляют следующие документы:

- заявку на участие в аукционе;
- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении, подтверждающий внесение задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе имущества;

- опись представленных документов.

Претенденты - физические лица представляют следующие документы:

- заявку на участие в аукционе;

- документ, удостоверяющий личность;

- платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении, подтверждающий внесение задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе имущества;

- опись представленных документов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Договор купли-продажи муниципального имущества с победителем аукциона заключается в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Документация об аукционе доступна в сети «Интернет» на официальном сайте администрации МО «Котлас» <http://www.kotlas-city.ru> а также на сайте <http://www.torgi.gov.ru> без взимания платы. Предоставление документации об аукционе в письменной форме осуществляется на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления, без взимания платы, с момента опубликования настоящего извещения до окончания времени подачи заявок на участие в аукционе, по адресу: Архангельская область, г. Котлас, пл.Советов, д.3, кабинет № 317, администрация МО «Котлас».

Запрос о предоставлении аукционной документации должен содержать четкую информацию о наименовании претендента, его адресе, номерах телефонов и данных уполномоченных представителей.

Претендент вправе воспользоваться информацией об аукционе, размещенной на официальном сайте администрации МО «Котлас» <http://www.kotlas-city.ru> и сайте [http://www.torgi.gov.ru/](http://www.torgi.gov.ru) в сети «Интернет» (далее – интернет – сайт аукциона).

Организатор торгов не несет ответственности за содержание аукционной документации, полученной претендентом неофициально, и во всех случаях руководствуется текстом официальной аукционной документации.

В аукционе могут принять участие любые юридические лица и физические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

Победителем признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену за имущество.

Протокол об итогах аукциона оформляется в день проведения аукциона по адресу: 165300, Архангельская область, город Котлас, пл. Советов, д.3, кабинет № 317, администрация МО «Котлас».

Информацию по проведению продажи, порядку приема заявок можно получить в здании администрации МО «Котлас» каб. № 317 ежедневно в часы приема заявок. Контактный телефон: 8 (81837) 2-16-29