

## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

**1. Организатор аукциона:** Комитет по управлению имуществом администрации МО «Котлас» - г. Котлас, пл. Советов, 3, каб. 321, тел. 8(81837) 2-25-12.

**2. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона:** Решение о проведении аукциона принято администрацией МО «Котлас»: постановление администрации МО «Котлас» № 416 от 16 февраля 2015 г. (с изменениями от 29.06.2015 № 1627)

**3. Место, дата, время и порядок проведения аукциона:**

**03 августа 2015 года в 15 часов 00 минут** в каб. 311 администрации МО «Котлас» по адресу: Архангельская обл., г. Котлас, пл. Советов, д. 3.

**4. Предмет аукциона:**

Продажа земельного участка.

**Категория земель** – земли населенных пунктов.

**Местоположение земельного участка:** Архангельская область, г. Котлас, ул. Моховая, стр. лит. 7

**Площадь:** 1198 кв.м., **Кадастровый номер:** 29:24:060206:172

**Разрешенное использование:** строительство индивидуального жилого дома.

**Ограничения и обременения:** нет.

**Параметры разрешенного строительства индивидуального жилого дома:**

- предельное количество этажей здания – 3;
- максимальный процент застройки земельного участка – 60%;
- максимальный отступ от красной линии – 6 м.

**Информация о технических условиях подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение:**

Получены технические условия подключения к сетям электроснабжения, теплоснабжения. Плата за подключение – в соответствии с техническими условиями.

Технической возможности подключения индивидуального жилого дома к сетям газоснабжения, водоснабжение, канализации, нет.

**5. Начальная цена предмета аукциона (начальная цена земельного участка, предназначенного для строительства индивидуального жилого дома):** 780000,00 (Семьсот восемьдесят тысяч) рублей.

**6. Шаг аукциона:** Шаг аукциона – 23400,00 (Двадцать три тысячи четыреста) рублей.

**7. Заявка на участие в аукционе подается** в письменной форме в соответствии с приложением № 1 и 2 (утверждена постановлением администрации МО «Котлас» N 416 от 16 февраля 2015 г.)

**Порядок приема заявок на участие в аукционе:**

Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе с указанием реквизитов счета для возврата задатка (приложение № 1 и 2);
- 2) копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц);
- 3) документы, подтверждающие внесение задатка;

Заявку на участие в аукционе с приложением всех документов можно подать лично либо направить почтовым отправлением.

**При личном обращении заявки принимаются по адресу: г. Котлас, площадь Советов, 3, каб.311. Время приема заявок:** в рабочие дни – по вторникам с 09 час.00 мин. до 12 час.30 мин; по четвергам и 29 июля 2015 года– с 13 час. 30 мин. до 16 час. 30 мин.

**Почтовым отправлением заявки направляются на адрес:** 165300 Архангельская область, г. Котлас, площадь Советов, 3, каб. 321 Комитет по управлению имуществом администрации МО «Котлас».

Заявка на участие в аукционе, направленная почтовым отправлением, поступившая по истечении времени приема заявок, к рассмотрению не принимается.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю в

течение трех дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

**Начало приема заявок: 02 июля 2015 г. 13 час. 30 мин.**

**Окончание приема заявок: 29 июля 2015 г. 16 час. 30 мин.**

Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных **пунктом 8** статьи 39.11 Земельного кодекса РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

Информацию по проведению аукциона, порядку приема заявок, землеустроительной документации можно получить в здании администрации МО «Котлас» по адресу г. Котлас, площадь Советов, 3. каб. 311 в часы приема заявок. Контактный телефон 8 (81837) 2-74-89, 3-11-69.

**Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе: 30 июля 2015 г. в 09 час. 20 мин.**

#### **8. Задаток**

Сумма задатка – 156000,00 (Сто пятьдесят шесть тысяч) рублей. Задаток за участие в аукционе вносится претендентом до подачи заявки на участие в аукционе по следующим реквизитам:

Банк получателя: р/сч 40302810511173000181, Отделение Архангельск г. Архангельск, БИК 041117001.

Получатель платежа: ИНН 2904005937, КПП 290401001, УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (Комитет по управлению имуществом 05243014990).

Назначение платежа: Задаток на участие в аукционе \_\_\_\_ (далее указывается дата аукциона и адрес земельного участка). ОКТМО 11710000

Возврат задатка лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, производится в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

#### **9. Информация о существенных условиях договора.**

Существенные условия договора купли-продажи земельного участка определены в проекте договора (приложение 3).

#### **10. Порядок проведения аукциона:**

Аукцион проводится в указанном в извещении о проведении аукциона месте, в соответствующие день и час.

Аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене земельного участка, проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист (секретарь комиссии) по проведению аукциона по продаже земельного участка;

б) аукцион начинается с оглашения наименования, основных характеристик и начальной цены, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона.

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор купли-продажи в соответствии с этой ценой;

г) каждую последующую цену секретарь комиссии назначает путем увеличения текущей цены на "шаг аукциона". После объявления очередной цены секретарь комиссии называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем секретарь комиссии объявляет следующий размер цены в соответствии с "шагом аукциона";

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи в соответствии с названной секретарем комиссии ценой, секретарь комиссии повторяет эту цену 3 раза.

Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван последним;

е) по завершении аукциона секретарь комиссии объявляет о продаже земельного участка, называет цену и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона, аукционистом и победителем аукциона в день проведения аукциона.

Протокол о результатах аукциона составляется в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются: 1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона; 2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка; 3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона; 4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона; 5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (цена приобретаемого в собственность земельного участка, размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа).

Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора купли-продажи земельного участка.

Договор купли-продажи земельного участка заключается с победителем аукциона не ранее 10 дней и не позднее 12 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет выкупа земельного участка.

Организатор аукциона обязан в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвратить задаток участникам аукциона, которые не выиграли их.

Последствия уклонения победителя аукциона, а также организатора аукциона от подписания протокола, а также от заключения договора определяются в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

#### **11. Определение результатов аукциона и сроки подписания договора купли-продажи земельного участка:**

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену земельного участка.

Победитель аукциона обязан внести сумму выкупа земельного участка, определенную по результатам аукциона, за вычетом внесенного им задатка, на расчетный счет, указанный в протоколе о результатах аукциона, в течение 10 календарных дней со дня подписания сторонами протокола о результатах аукциона.

#### **12. Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности.**

Осмотр передаваемого в собственность земельного участка в присутствии специалиста Комитета по управлению имуществом администрации МО «Котлас» осуществляется 10 и 24 июля 2015 года с 15 час. 00 мин. Осмотр осуществляется без взимания платы.

**Председателю Комитета по управлению  
имуществом администрации МО «Котлас»  
Солдатову В.С.**

**от**

(наименование юридического лица или ИП)

ИНН \_\_\_\_\_

ОГРН \_\_\_\_\_

КПП \_\_\_\_\_

адрес местонахождения юридического лица

(индивидуального предпринимателя):

почтовый адрес юридического лица

(индивидуального предпринимателя):

контактные телефоны:

### **Заявка**

на участие в открытом аукционе по продаже земельного участка,  
местоположение: Архангельская обл., г. Котлас, ул. Моховая, стр.лит. 7  
для строительства индивидуального жилого дома.

Просим допустить к участию в аукционе, назначенном на «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2015  
года.

Предмет аукциона: продажа земельного участка, местоположение: Архангельская  
область, г. Котлас, ул. Моховая, стр. лит. 7, площадью 1198 кв.м., кадастровый номер  
29:24:060206:172, разрешенное использование - строительство индивидуального жилого  
дома. Категория земель – земли населенных пунктов.

В случае признания победителем открытого аукциона обязуемся в течение 10  
календарных дней со дня подписания протокола о результатах аукциона внести сумму  
стоимости выкупа земельного участка, определенную по результатам аукциона, и не ранее  
10 дней и не позднее 12 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона  
заключить договор купли-продажи земельного участка.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении торгов ознакомлены и  
согласны.

К заявке прилагаем следующие документы:

1. Копия документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя  
юридического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя (заявителей).
2. Квитанция об оплате задатка.
3. Банковские реквизиты для возврата задатка.

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2015 г. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Заявка принята:

\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2015 г. за № 01/11-\_\_\_\_\_

Специалист: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

**Председателю Комитета по управлению  
имуществом администрации МО «Котлас»  
Солдатову В.С.**

**от**

фамилия, имя, отчество физического лица, дата  
рождения, место рождения,

паспорт серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

выдан кем \_\_\_\_\_

дата выдачи паспорта \_\_\_\_\_,

зарегистрирован(а) по адресу:

\_\_\_\_\_, контактный телефон

\_\_\_\_\_

### **Заявка**

на участие в открытом аукционе по продаже земельного участка,  
местоположение: Архангельская обл., г. Котлас, ул. Моховая, стр. лит. 7,  
для строительства индивидуального жилого дома.

Прошу допустить к участию в аукционе, назначенном на « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2015  
года.

Предмет аукциона: продажа земельного участка, местоположение: Архангельская  
область, г. Котлас, ул. Моховая, стр. лит. 7, площадью 1198 кв.м., кадастровый номер  
29:24:060206:172, разрешенное использование - строительство индивидуального жилого  
дома. Категория земель – земли населенных пунктов.

В случае признания победителем открытого аукциона обязуюсь в течение 10  
календарных дней со дня подписания протокола о результатах аукциона внести сумму  
стоимости выкупа земельного участка, определенную по результатам аукциона, и не ранее  
10 дней и не позднее 12 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона  
заключить договор купли-продажи земельного участка.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении торгов ознакомлен и  
согласен.

К заявке прилагаю следующие документы:

1. Копия документа, удостоверяющего личность гражданина
2. Копия документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя  
физического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя (заявителей).
2. Квитанция об оплате задатка.
3. Банковские реквизиты для возврата задатка.

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2015 г. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Заявка принята:

\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2015 г. за № 01/11- \_\_\_\_\_

Специалист: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

ПРОЕКТ

ДОГОВОР № \_\_\_\_\_  
купли-продажи земельного участка

Город Котлас Архангельской области

\_\_\_\_\_ две тысячи пятнадцатого года

На основании Протокола о результатах аукциона от \_\_\_\_\_ 2015 года

Муниципальное образование «Котлас», Устав зарегистрирован Главным управлением Минюста России по Северо-Западному Федеральному округу 23.12.2005 года свидетельство № RU 293030002005001, адрес места нахождения: Архангельская область, город Котлас, площадь Советов, дом № 3, в лице председателя Комитета по управлению имуществом администрации муниципального образования «Котлас» Солдатова Вячеслава Сергеевича, действующего на основании Положения о Комитете по управлению имуществом администрации муниципального образования «Котлас» и распоряжения администрации МО «Котлас» от 14.10.2013 № 951-к, в соответствии с действующим законодательством РФ и Уставом МО "Котлас", именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_ (реквизиты победителя аукциона: наименование, ИНН, ОГРН, местонахождение юридического лица, либо Ф.И.О., паспортные данные, адрес места жительства физического лица), именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны,

заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. «Продавец» обязуется передать в собственность, а «Покупатель» обязуется принять в собственность и оплатить земельный участок с кадастровым номером 29:24:060206:172,

**Местоположение:** Архангельская область, г. Котлас, ул. Моховая, стр.лит. 7,

**Категории земель:** земли населённых пунктов,

**Разрешённое использование:** строительство индивидуального жилого дома,

**Площадь:** 1198 кв. м.

2. Выкупная стоимость земельного участка составляет \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_).

3. Срок оплаты стоимости земельного участка, указанной в пункте 2 настоящего договора, - в течение 10 календарных дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

4. Указанный земельный участок «Продавец» продаёт «Покупателю» за \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_), которые «Покупатель» обязуется в срок не позднее 10 календарных дней со дня подписания протокола о результатах аукциона перечислить на счёт «Продавца» по следующим реквизитам:

**Р/с 40101810500000010003 Отделение Архангельск г. Архангельск, БИК 041117001. Получатель платежа: ИНН 2904005937 КПП 290401001 УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (Комитет по управлению имуществом Администрация МО «Котлас»). Назначение платежа: Код бюджетной классификации 16211406012040000430 (плата по договору купли-продажи земельного участка), ОКТМО 11710000.**

5. До заключения настоящего договора указанный земельный участок никому не продан, не заложен, в споре, под арестом (запрещением) не состоит, не обременен гражданско-правовыми сделками и правами третьих лиц.

6. Стороны подтверждают, что они не лишены и не ограничены в дееспособности, не состоят под опекой и попечительством, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть подписываемого договора и обстоятельств его заключения, а также у них отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить данную сделку на крайне невыгодных для себя условиях.

7. Передача земельного участка осуществляется по передаточному акту после полной оплаты «Покупателем» выкупной стоимости земельного участка согласно условиям пункта 4 договора и поступлением указанной оплаты на счет «Продавца», что подтверждается выпиской со счета «Продавца».

8. Договор вступает в силу и становится обязательным для сторон с даты его подписания.

9. «Покупатель» приобретает право собственности на указанный земельный участок с момента государственной регистрации перехода права собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

10. «Покупатель» осмотрел земельный участок в натуре, ознакомился с правовым режимом земель и принимает на себя ответственность за совершенные им любые действия, противоречащие законодательству Российской Федерации.

Претензий к «Продавцу» по передаваемому земельному участку «Покупатель» не имеет.

11. «Покупатель» с момента приобретения права собственности на земельный участок, указанный в данном договоре, осуществляет права владения, пользования и распоряжения в соответствии с его назначением. Принимает на себя обязанности по уплате налогов на недвижимое имущество, а также расходов по его содержанию.

12. «Покупателю» разъяснено и понятно, что внесённые после 01 марта 2008 года в государственный кадастр недвижимости сведения при постановке на учёт земельного участка носят временный характер. Если по истечении пяти лет со дня постановки на учёт земельного участка не осуществлена государственная регистрация права на него (либо не осуществлена государственная регистрация аренды), такие сведения аннулируются и исключаются из государственного кадастра недвижимости (Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (в ред. Федерального закона от 23.07.2013 № 250-ФЗ).

13. Расходы по государственной регистрации договора возлагаются на «Покупателя».

14. Настоящий договор составлен на двух страницах в трёх подлинных экземплярах, по одному для каждой из сторон, третий экземпляр — для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

#### ПОДПИСИ СТОРОН:

«Продавец»

Солдатов Вячеслав Сергеевич

«Покупатель»

\_\_\_\_\_