



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КОТЛАС»**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 27 сентября 2018 г. № 1910

г. КОТЛАС

Об утверждении муниципальной программы муниципального образования «Котлас» «Поддержка жилищного фонда МО «Котлас» на 2019-2023 годы»

В соответствии с постановлением администрации МО «Котлас» от 18.07.2013 № 2226 «О порядке разработки и реализации муниципальных программ муниципального образования «Котлас» (в редакции от 22.01.2018 № 136), руководствуясь статьями 34 и 37 Устава, администрация МО «Котлас» п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу муниципального образования «Котлас» «Поддержка жилищного фонда МО «Котлас» на 2019-2023 годы».

2. Признать утратившим силу постановление администрации МО «Котлас» от 25.10.2013 № 3356 «Об утверждении муниципальной программы муниципального образования «Котлас» «Поддержка жилищного фонда МО «Котлас» на 2014-2019 годы» (в редакции от 17.01.2018 № 90, с изменениями от 23.03.2018 № 621, от 03.07.2018 № 1358).

3. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2019, подлежит официальному опубликованию в официальном периодическом издании – газете «Новый Котлас» и размещению на официальном сайте администрации МО «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления городского хозяйства администрации МО «Котлас» А.А. Норицына.

ПРИЛОЖЕНИЕ к постановлению
администрации МО «Котлас»
от 27.09.2018 № 1910

**ПАСПОРТ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «КОТЛАС»
«Поддержка жилищного фонда МО «Котлас» на 2019-2023 годы»**

Наименование муниципальной программы	Муниципальная программа муниципального образования «Котлас» «Поддержка жилищного фонда МО «Котлас» на 2019-2023 годы»
Ответственный исполнитель муниципальной программы	Управление городского хозяйства администрации МО «Котлас»
Соисполнители муниципальной программы	<ul style="list-style-type: none">- Комитет жилищно-коммунального хозяйства Управления городского хозяйства администрации МО «Котлас»;- МКУ МО «Котлас» «Информационный расчетный центр» (далее – МКУ МО «Котлас» «ИРЦ»);- товарищества собственников жилья (далее – ТСЖ), жилищные и жилищно-строительные кооперативы;- управляющие организации;- Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области» (далее – НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области»)
Цели муниципальной программы	<ul style="list-style-type: none">- создание безопасных и комфортных условий для проживания граждан в жилищном фонде на территории МО «Котлас»;- создание условий для управления многоквартирными домами;- обеспечение сохранности жилищного фонда;- обеспечение рационального использования муниципального жилищного фонда;- приведение состояния жилищного фонда в соответствие с нормативно-техническими требованиями;- мониторинг технического состояния многоквартирных жилых домов на территории МО «Котлас»;- финансирование капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в доле помещений, находящихся в муниципальной собственности МО «Котлас», в рамках региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области;- обеспечение деятельности МКУ МО «Котлас» «ИРЦ»

Задачи муниципальной программы	<ul style="list-style-type: none"> - создание благоприятных условий проживания граждан в муниципальном жилищном фонде; - организация содержания муниципального жилищного фонда
Основные целевые показатели муниципальной программы	<ul style="list-style-type: none"> - доля просроченной задолженности по выставленным счетам для оплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, в доле помещений, находящихся в муниципальной собственности МО «Котлас», в рамках региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области; - количество проведенных обследований многоквартирных домов в рамках работы межведомственной комиссии в целях принятия решения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции; - количество организованных МКУ МО «Котлас» «ИРЦ» открытых конкурсов по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом; - площадь отремонтированных жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности МО «Котлас»
Сроки и этапы реализации муниципальной программы	2019 - 2023 годы
Объем и источники финансирования муниципальной программы	Общий объем финансирования 52 210,9 тыс. руб. (средства бюджета МО «Котлас»)

1. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программно-целевыми методами

Одним из приоритетов национальной жилищной политики Российской Федерации наряду со строительством благоустроенного и доступного жилья является обеспечение комфортных условий проживания и доступности жилищно-коммунальных услуг для населения, обеспечение сохранности и обновления существующего жилищного фонда.

В области жилищного хозяйства приоритетным направлением является поддержание удовлетворительного технического состояния жилищного фонда. Это позволит сохранить жилищный фонд на территории муниципального образования «Котлас» и увеличить сроки его эксплуатации, а также обеспечить безопасное и комфортное проживание граждан.

В связи с изменениями, внесенными в Жилищный кодекс Российской Федерации, с 1 января 2013 г. изменена система организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Финансовое обеспечение капитального ремонта многоквартирных домов должно осуществляться за счет взносов, в том числе дополнительных, на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, которые обязаны уплачивать собственники помещений в многоквартирных домах. Участие МО «Котлас» в региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области создает положительный эффект. МО «Котлас», как собственник несет расходы на оплату взносов на капитальный ремонт общего имущества за помещения, находящиеся в муниципальной собственности, фонд капитального ремонта которых формируется на счете регионального оператора, а также по специальным счетам в рамках данной региональной программы.

Недофинансирование содержания жилищного фонда приводит к увеличению износа инженерных коммуникаций и, как следствие, к преждевременному старению, ветшанию жилищного фонда. В связи с чем, принимаются меры муниципальной поддержки капитального ремонта в соответствии со ст. 191 Жилищного Кодекса РФ, а также оказание на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств местного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (согласно п. 9.3 ч. 1 ст. 14 Жилищного Кодекса РФ).

Учитывая широкий круг вопросов по обеспечению надлежащего состояния жилищного фонда, созданию безопасных условий проживания граждан в жилых помещениях, необходимо решать обозначенные проблемы программно-целевым методом.

2. Цели, задачи, ожидаемые результаты от реализации Муниципальной программы

Настоящая Муниципальная программа разработана для достижения следующих целей:

- создание безопасных и комфортных условий для проживания граждан в жилищном фонде на территории МО «Котлас»;
- создание условий для управления многоквартирными домами;
- обеспечение сохранности жилищного фонда;
- обеспечение рационального использования муниципального жилищного фонда;
- приведение состояния жилищного фонда в соответствие с нормативно-техническими требованиями;
- мониторинг технического состояния многоквартирных жилых домов на территории МО «Котлас»;
- финансирование капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в доле помещений, находящихся в муниципальной собственности МО «Котлас», в рамках региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области
- обеспечение деятельности МКУ МО «Котлас» «ИРЦ».

Мероприятия Муниципальной программы направлены на решение следующих задач:

- создание благоприятных условий проживания граждан в муниципальном жилищном фонде;
- организация содержания муниципального жилищного фонда

Муниципальная программа предполагает совместную работу органов местного самоуправления, НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области», управляющих организаций, ТСЖ для выполнения поставленных задач.

Ожидаемые социально-экономические результаты от реализации Муниципальной программы - создание комфортных условий для проживания граждан в жилищном фонде на территории МО «Котлас».

Реализация мероприятий Муниципальной программы предусмотрена в период 2019-2023 гг.

Перечень и описание программных мероприятий Муниципальной программы представлен в таблице 1 к Муниципальной программе.

Перечень целевых показателей Муниципальной программы представлен в таблице 2 к Муниципальной программе.

3. Ресурсное обеспечение Муниципальной программы

Финансирование мероприятий Муниципальной программы осуществляется за счет средств бюджета МО «Котлас».

Общий объем финансирования Муниципальной программы за счет средств бюджета МО «Котлас» составляет **52 210,90** тыс. рублей.

Объемы финансирования Муниципальной программы носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению в установленном порядке при формировании проекта бюджета МО «Котлас» на очередной финансовый год исходя из возможностей местного бюджета.

Распределение объемов финансирования Муниципальной программы по годам:

Источники финансирования	Объем финансирования всего, тыс. руб.	В том числе по годам, тыс. руб.				
		2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
Всего по программе, бюджет МО «Котлас»	52 210,90	19 670,30	19 670,30	19 670,30	0,00	0,00

4. Система управления реализацией Муниципальной программы

Управление реализацией Муниципальной программы осуществляется в соответствии с постановлением администрации МО «Котлас» от 18.07.2013 № 2226 «О Порядке разработки и реализации муниципальных программ муниципального образования «Котлас» (в редакции от 22.01.2018 № 136).

Реализация Программы осуществляется в рамках совместной деятельности:

- Управления городского хозяйства администрации МО «Котлас»;
- МКУ МО «Котлас» «ИРЦ»;
- ТСЖ, жилищных и жилищно-строительных кооперативов;
- управляющих организаций;
- НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области».

Порядок финансирования расходов на реализацию Муниципальной программы определяется в соответствии с порядком предоставления в текущем году субсидий на осуществление мероприятий в рамках Программы.

Контроль за ходом реализации Муниципальной программы осуществляет Управление городского хозяйства администрации МО «Котлас», которое:

- обеспечивает реализацию Муниципальной программы в целом;
- в установленном порядке представляет прогнозные показатели на очередной финансовый год;
- готовит информацию о ходе реализации Муниципальной программы на отчетную дату (квартал, полугодие, 9 месяцев, год);
- формирует годовой (итоговый) отчет о ходе реализации Муниципальной программы согласно Порядку разработки и реализации муниципальных программ муниципального образования «Котлас».

Соисполнители Муниципальной программы:

- осуществляют реализацию Программных мероприятий;
- обеспечивают целевое и эффективное использование бюджетных средств, направленных на реализацию мероприятий Муниципальной программы;
- проводят подготовку и реализацию соответствующих Программных мероприятий;
- в установленные сроки представляют ответственному исполнителю Муниципальной программы информацию об использовании бюджетных средств и качестве выполненных работ.

Таблица 1 к муниципальной программе
"Поддержка жилищного фонда МО "Котлас"
на 2019-2023 годы"

Перечень и описание программных мероприятий

№ п/п	Наименование мероприятия	Объемы финансирования, тыс. руб.					Всего
		2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	
1.	Внесение платы за жилое помещение и коммунальные услуги:	12 070,30	12 070,30	12 070,30	0,00	0,00	36 210,90
1.1.	плата взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, в доле помещений, находящихся в муниципальной собственности МО «Котлас», в рамках региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области	11 870,30	11 870,30	11 870,30	0,00	0,00	35 610,90
1.2.	внесение платы за содержание и коммунальные услуги по незаселенным жилым помещениям, находящимся в муниципальной собственности МО «Котлас», и жилым помещениям, освободившимся после смерти нанимателей	200,00	200,00	200,00	0,00	0,00	600,00
1.3.	погашение задолженности по внесению платы за содержание и коммунальные услуги по жилым помещениям, принятым в муниципальную собственность в порядке наследования выморочного имущества	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Предоставление субсидий товариществам собственников жилья, жилищным и жилищно-строительным кооперативам, управляющим организациями, региональным операторам на проведение капитального ремонта:	550,00	550,00	550,00	0,00	0,00	1 650,00
2.1.	оказание на безвозвратной основе за счет средств местного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах	500,00	500,00	500,00	0,00	0,00	1 500,00
2.2.	финансовое обеспечение затрат по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в доле помещений, находящихся в муниципальной собственности МО «Котлас», вне рамок реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области, в том числе обследование многоквартирного дома в рамках работы межведомственной комиссии в целях принятия решения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции	50,00	50,00	50,00	0,00	0,00	150,00
3.	Обеспечение надлежащего содержания муниципальных жилых помещений:	250,00	250,00	250,00	0,00	0,00	750,00
3.1.	ремонт незаселенных жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности МО «Котлас», и иные работы (услуги) по приведению их в надлежащее состояние	100,00	100,00	100,00	0,00	0,00	300,00
3.2.	капитальный ремонт жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности	100,00	100,00	100,00	0,00	0,00	300,00
3.3.	обследование многоквартирного дома в рамках работы межведомственной комиссии в целях принятия решения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции	50,00	50,00	50,00	0,00	0,00	150,00
4.	Обеспечение деятельности МКУ МО "Котлас" "ИРЦ"	6 800,00	6 800,00	0,00	0,00	0,00	13 600,00
5.	Оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с целью исполнения судебного решения и (или) предписания, выданного администрации МО "Котлас" органом государственного жилищного надзора	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ВСЕГО:		19 670,30	19 670,30	12 870,30	0,00	0,00	52 210,90

Таблица 2
к муниципальной программе
«Поддержка жилищного фонда
МО «Котлас» на 2019-2023 годы»

П Е Р Е Ч Е Н Ь
целевых показателей муниципальной программы
муниципального образования «Котлас»
«Поддержка жилищного фонда МО «Котлас» на 2019-2023 годы»

(указать наименование государственной программы)

Ответственный исполнитель Управление городского хозяйства
администрации МО «Котлас»

(указать наименование органа администрации МО «Котлас»)

Наименование целевого показателя	Единица измерения	Значения целевых показателей				
		базовый 2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
1	2	3	4	5	6	7
Доля просроченной задолженности по выставленным счетам для оплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, в доле помещений, находящихся в муниципальной собственности МО «Котлас», в рамках региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области	%	0	0	0	0	0
Количество проведенных обследований многоквартирных домов в рамках работы межведомственной комиссии в целях принятия решения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;	ед.	10	10	10	10	10
Количество организованных МКУ МО «Котлас» «ИРЦ» открытых конкурсов по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом	ед.	400	400	400	400	400
Площадь отремонтированных жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности МО «Котлас»	м2	2000	2000	2000	2000	2000