

О мерах социальной поддержки многодетных семей

В субъектах Российской Федерации льготы для многодетных семей назначаются на основании перечня льгот, которые определены в Указе Президента Российской Федерации от 05.05.1992 № 431 «О мерах по социальной поддержке многодетных семей».

В Архангельской области постановлением Архангельского областного Собрания депутатов от 22.06.2005 № 204 принят областной закон «О мерах социальной поддержки многодетных семей в Архангельской области».

Закон Архангельской области от 22.06.2005 N 55-4-ОЗ «О мерах социальной поддержки многодетных семей в Архангельской области» определяет статус многодетной семьи, а также правовые, организационные и экономические основы социальной поддержки многодетной семьи в Архангельской области.

Настоящий закон устанавливает систему экономических, социальных и правовых гарантий в целях создания в Архангельской области условий, обеспечивающих повышение жизненного уровня многодетной семьи, оценку социальной значимости труда многодетных родителей (усыновителей) по воспитанию детей, а также улучшение демографической ситуации в Архангельской области.

Правом на получение мер социальной поддержки обладают многодетные семьи, проживающие на территории Архангельской области и зарегистрированные в органах социальной защиты (Постановление администрации Архангельской области от 24.09.2007 № 166 «О мерах по реализации областного закона «О мерах социальной поддержки многодетных семей в Архангельской области»).

Государственное казенное учреждение Архангельской области «Отделение социальной защиты населения по г. Котласу» расположено по адресу: 165300, Архангельская область, город Котлас, улица Карла Маркса, дом 7.

Предоставление земельного участка многодетной семье

Многодетные семьи, имеющие трех и более детей, не достигших совершеннолетия, имеют право на однократное бесплатное приобретение земельного участка в собственность без проведения торгов при одновременном соблюдении следующих условий:

- приобретение земельного участка для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта Архангельской области;

- проживание родителей (одинокого родителя) на территории Архангельской области не менее трех лет, за исключением случая, если один или оба родителя имеют статус военнослужащего в соответствии с Федеральным законом от 27.05.1998 № 76-ФЗ «О статусе военнослужащих».

Для подачи заявления на приобретение земельного участка необходимо обратиться в администрацию МО «Котлас», по адресу: 165300, Архангельская область, город Котлас, площадь Советов, дом 3, кабинет 104А (телефон 3-14-95).

К заявлению должны быть приложены:

- копия документа, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации каждого из родителей (одиноким родителем);
- копия удостоверения многодетной семьи;
- копия свидетельства о государственной регистрации заключения брака (за исключением случаев подачи заявления одиноким родителем);
- копия свидетельства о рождении в отношении каждого из детей;
- копия доверенности (в случае подачи заявления представителем заявителя).

На территории МО «Котлас» учет многодетных семей, желающих приобрести земельные участки для строительства индивидуальных жилых домов, ведётся в соответствии со статьей 39.5 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ, статьей 3.3 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса РФ» от 25.10.2001 № 137-ФЗ, статьей 2.3 Закона Архангельской области от 07.10.2003 № 192-24-ОЗ «О порядке предоставления земельных участков для строительства объектов недвижимости на территории Архангельской области», а также в соответствии с Порядком ведения реестра многодетных семей, желающих приобрести земельные участки для индивидуального жилищного строительства либо ведения личного подсобного хозяйства, утвержденным постановлением администрации МО «Котлас» от 07.09.2012 № 2919.

В целях сохранения персональных данных, информацию о порядковом номере в реестре многодетных семей можно найти по номеру и дате постановления администрации «О включении в реестр многодетных семей, желающих приобрести земельные участки».

Указанная информация имеется на официальном сайте МО «Котлас» во вкладке «Управление муниципальным имуществом – Земельные ресурсы – Информация для многодетных семей».

Узнать реестровый номер можно также при личном обращении в приемное время в кабинет 311 администрации МО «Котлас», предъявив документ, удостоверяющий личность, либо подав письменный запрос на имя Главы МО «Котлас». Приёмные дни: вторник - с 9.00 до 12.30 и четверг - с 13.30 до 16.30.

Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования

В целях оказания государственной поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям в муниципальном образовании «Котлас» с 2006 года действует программа «Обеспечение жильем молодых семей».

В рамках программы молодым семьям предоставляется социальная выплата на приобретение (строительство) жилья.

Социальная выплата предоставляется молодой семье в безналичной форме путем зачисления бюджетных средств на счет, открытый в банке.

Молодая семья имеет право использовать социальную выплату на приобретение у любых физических и (или) юридических лиц жилого помещения (как на первичном, так и на вторичном рынке) или строительство индивидуального жилья.

Социальная выплата может быть использована:

- а) для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения;
- б) для оплаты цены договора строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома;
- в) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита.

Участником программы является молодая семья, в том числе неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя и одного и более детей, соответствующая следующим условиям:

- 1) возраст каждого из супругов (либо одного родителя в неполной семье) не превышает 35 лет (до исполнения 36 лет);
- 2) наличие у семьи доходов, либо денежных средств, достаточных для оплаты расчетной стоимости жилья, в части превышающий размер предоставляемой социальной выплаты;
- 3) признание семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий на территории МО «Котлас».

Консультацию об условии признания семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий можно получить в Отделе по учету и распределению жилья Комитета жилищно-коммунального хозяйства Управления городского хозяйства администрации муниципального образования «Котлас» по адресу: 165300, Архангельская область, город Котлас, площадь Советов, дом 3, кабинет 201 (телефон 2-15-89).

Для участия в программе семья подает соответствующие документы в Комитет по культуре, туризму и молодежной политике Управления по социальным вопросам администрации муниципального образования «Котлас» по адресу: 165300, Архангельская область, город Котлас, площадь Советов, дом 3, кабинет 302 (телефон 2-62-28).

Перечень документов, предоставляемых гражданами, для участия в программе «Обеспечение жильем молодых семей»:

- заявление в установленной форме на участие в программе в двух экземплярах;

- согласие на обработку персональных данных в установленной форме;
- копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;
- копия свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);
- постановление Главы МО «Котлас» о признании семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий;
- документы, подтверждающие платежеспособность семьи.

Решение о признании либо отказе в признании молодой семьи участником Программы принимается в десятидневный срок со дня подачи заявления. О принятом решении семья уведомляется письменно.

Участие в программе является добровольным.

В первую очередь в список участников программы включаются молодые семьи-участники программы, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, а также молодые семьи, имеющие трех и более детей.

Основаниями для отказа в признании молодой семьи участницей программы являются:

- несоответствие молодой семьи требованиям, предусмотренным программой;
- непредставление и представление не всех документов, предусмотренных программой.

Право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты предоставляется молодой семье только один раз.