

УТВЕРЖДАЮ

Глава городского округа

«Котлас»

_____ С.Ю. Дейнеко

«14 » января 2021 г.

**Обобщение правоприменительной практики при осуществлении
муниципального жилищного контроля территории
городского округа «Котлас» в 2021 году**

Муниципальный жилищный контроль осуществляется непосредственно администрацией в лице Управления городского хозяйства городского округа «Котлас» (далее – Управление). Структурным подразделением, осуществляющим муниципальный жилищный контроль в составе Управления, является Комитет жилищно-коммунального хозяйства Управления городского хозяйства городского округа «Котлас» (далее – Комитет), на территории пос. Вычегодский – администрация Вычегодского административного округа городского округа «Котлас» .

Сведения представлены на 14 января 2022 года.

Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных федеральными законами, областными законами Архангельской области в области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами в отношении жилых помещений, принадлежащих на праве собственности городскому округу «Котлас» (муниципального жилищного фонда).

К отношениям, связанным с осуществлением муниципального контроля, организации и проведением проверок юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, применяются:

Конституция Российской Федерации от 12 декабря 1993 года;

Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30 ноября 1994 года № 51-ФЗ;

Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ;

Кодекс Российской Федерации «Об административных правонарушениях» от 30 декабря 2001 года № 195-ФЗ;

Федеральный закон от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 02 мая 2006 года № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»;

Федеральный закон от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

Постановление Правительства РФ от 03 апреля 2013 года № 290 «Об утверждении минимального перечня услуг и работ, необходимых для

обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»;

Постановление Госстроя Российской Федерации от 27 сентября 2003 года № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 21 января 2006 года № 25 «Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 24 октября 2011 года № 861 «О федеральных государственных информационных системах, обеспечивающих предоставление в электронной форме государственных и муниципальных услуг (осуществление функций)»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 18 апреля 2016 года № 323 «О направлении запроса и получении на безвозмездной основе, в том числе в электронной форме, документов и (или) информации органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля при организации и проведении проверок от иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациям, в распоряжении которых находятся эти документы и (или) информация, в рамках межведомственного информационного взаимодействия»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2013 года № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 10 февраля 2017 года № 166 «Об утверждении Правил составления и направления предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований, подачи юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем возражений на такое предостережение и их рассмотрения, уведомления об исполнении такого предостережения»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2017 года № 177 «Об утверждении общих требований к разработке и утверждению проверочных листов (списков контрольных вопросов)»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19 апреля 2016 года № 724-р «Об утверждении перечня документов и (или) информации, запрашиваемых и получаемых в рамках межведомственного информационного взаимодействия органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля (надзора) при организации и проведении проверок от иных государственных органов, органов местного самоуправления либо организаций, в распоряжении которых находятся эти документы и (или) информация»;

Постановление Правительства РФ от 13 августа 2006 года № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»;

Приказ Генеральной прокуратуры Российской Федерации от 27 марта 2009 года № 93 «О реализации Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 30 апреля 2009 года № 141 «О реализации положений Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

Закон Архангельской области от 03 июня 2003 года № 172-22-ОЗ «Об административных правонарушениях»;

Закон Архангельской области от 24 сентября 2012 года № 543-33-ОЗ «О муниципальном жилищном контроле и взаимодействии органа государственного жилищного надзора Архангельской области с органами муниципального жилищного контроля»;

Устав городского округа Архангельской области «Котлас», утвержденный решением Собрании депутатов муниципального образования «Котлас» от 15 декабря 2005 года № 148 (ред. от 14 декабря 2020 года № 125-н);

Положение об администрации городского округа «Котлас», утвержденное решением Собрании депутатов муниципального образования «Котлас» от 16 декабря 2005 года № 154/1 (ред. от 2 декабря 2021 года № 190-н);

Постановление администрации МО «Котлас» от 01 апреля 2016 года № 756 «Об органах администрации муниципального образования «Котлас», уполномоченных на осуществление муниципального контроля в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей»;

Положение об Управлении городского хозяйства городского округа «Котлас», утвержденное Решением Собрании депутатов муниципального образования «Котлас» от 28 ноября 2013 года № 20-н (ред. от 2 декабря 2021 года № 192-н);

Положение о Комитете жилищно-коммунального хозяйства Управления городского хозяйства городского округа «Котлас», утвержденное распоряжением Управления городского хозяйства городского округа «Котлас» от 07 сентября 2020 года № 258;

Положение об Администрации Вычегодского административного округа администрации городского округа Архангельской области «Котлас», утвержденное решением Собрании депутатов муниципального образования «Котлас» от 16 декабря 2005 года № 156 (ред. от 18 июня 2020 года № 98-н);

Решение Собрания депутатов муниципального образования «Котлас» от 28 февраля 2019 года № 33-н «Об утверждении перечня должностных лиц администрации муниципального образования «Котлас», уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях, предусмотренных законом Архангельской области от 03 июня 2003 года № 172-22-ОЗ «Об административных правонарушениях»;

Административный регламент исполнения муниципальной функции по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Котлас», утвержденный Постановлением администрации МО «Котлас» от 22 января 2019 года № 127.

На территории городского округа «Котлас» в план проверок в рамках муниципального жилищного контроля на 2021 год была включена проверка в отношении ТСН «Авиатор-3».

Проверка в отношении ТСН «Авиатор-3» проведена, нарушений не выявлено.

В 2021 году внеплановые документальные проверки в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по исполнению нормативных правовых актов в рамках муниципального жилищного контроля на территории городского округа «Котлас» не проводились.

На официальном сайте администрации городского округа «Котлас» в сети «Интернет» размещен перечень нормативных актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля.

Данный блок периодически пополняется по мере актуализации действующего законодательства.

Уполномоченный орган, осуществляющий муниципальный жилищный контроль, предостерегает юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, физических лиц о недопустимости нарушения обязательных требований, установленных федеральными законами, областными законами Архангельской области в области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами в отношении жилых помещений, принадлежащих на праве собственности городскому округу «Котлас»

Начальник Управления городского
хозяйства городского
округа «Котлас»

Е.Е. Лукин

Председатель комитета
жилищно-коммунального хозяйства
Управления городского хозяйства
городского округа «Котлас»

Н.В. Крюкова

Глава Вычегодского административного
округа администрации городского
округа Архангельской области «Котлас»

С.Л. Пахтусов