



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КОТЛАС»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05 февраля 2016 г. № 305

г. КОТЛАС

**О внесении изменений в постановление администрации
МО «Котлас» от 28.09.2015 № 2363 (в редакции постановления
администрации МО «Котлас» от 16.10.2015 № 2560)**

Во исполнение статей 154 и 156 Жилищного Кодекса РФ, руководствуясь статьями 34 и 37 Устава МО «Котлас», администрация МО «Котлас» **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести изменение в постановление администрации МО «Котлас» от 28.09.2015 № 2363 (в редакции постановления администрации МО «Котлас» от 16.10.2015 № 2560) «Об утверждении Правил установления размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений и собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом и Положения об установлении размера платы за пользование жилыми помещениями в муниципальном жилищном фонде (платы за наем)» изложив приложение № 2 в новой редакции (прилагается).

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте МО «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава МО «Котлас»

А.В. Бральнин

ПРИЛОЖЕНИЕ к постановлению
администрации МО «Котлас»
от 05.02.2016 № 305

Положение

об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма муниципального жилищного фонда муниципального образования «Котлас»

1. Положение об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма муниципального жилищного фонда муниципального образования «Котлас» (далее – платы за наем) разработано в соответствии с Методическими указаниями и Жилищным кодексом Российской Федерации.

2. Размер платы за наем для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма муниципального жилищного фонда устанавливается постановлением администрации МО «Котлас» по предложению комиссии по ценовой и тарифной политике администрации МО «Котлас».

3. Плата за пользование жилым помещением входит в структуру платы за жилое помещение для нанимателей и начисляется в качестве отдельного платежа.

4. Начисление и сбор платы за наем осуществляется на территории МО «Котлас» муниципальным казенным учреждением МО «Котлас» «Информационный расчетный центр».

5. Плата за наем вносится нанимателем до 10 числа первого месяца, следующего за расчетным периодом. Расчетный период для начисления платы за наем – квартал.

6. Для установления платы за наем утвердить следующие группы домов:

1 группа – здания каменные остокапитальные: стены каменные и крупноблочные, перекрытия железобетонные, фундаменты каменные и бетонные;

2 группа – здания каменные обыкновенные: стены кирпичные, крупноблочные и крупнопанельные, перекрытия железобетонные, смешанные и каменные своды по металлическим балкам, фундаменты каменные и бетонные;

3 группа – здания каменные облегченные: стены из облегченной кладки из кирпича, шлакоблоков, перекрытия деревянные, железобетонные или каменные своды по металлическим балкам, фундаменты каменные и бетонные;

4 группа – здания деревянные рубленые и брусчатые, смешанные, сборно-щитовые, каркасные и фахверковые: стены рубленые, брусчатые, смешанные (кирпичные и деревянные), каркасные, сборно-щитовые и глинобитные, перекрытия деревянные, фундаменты ленточные бутовые, на деревянных или бутовых столбах;

5 группа – каменные дома с физическим износом свыше 70%, деревянные дома – свыше 65%.

7. Плата за наем не взимается с нанимателей, проживающих в жилых домах, относящихся к 5 группе домов.

8. Муниципальное казенное учреждение МО «Котлас» «Информационный расчетный центр» ведет реестр муниципальных жилых помещений и реестр каменных домов с физическим износом свыше 70%, деревянных домов – свыше 65%, в которых наниматели освобождены от внесения платы за наем, который подлежит ежегодному утверждению постановлением администрации МО «Котлас».

9. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) определяется исходя из базовой ставки платы за пользование жилым помещением, расходов в рамках муниципальной программы МО «Котлас» «Поддержка жилищного фонда МО «Котлас» на плановый финансовый год, и расходов, связанных с изготовлением, доставкой платежных документов и ведением претензионной работы, исковой работы при выявлении случаев невнесения в установленный срок платы за наем, в рублях с квадратного метра общей площади занимаемого помещения по следующей формуле:

$$H = H_6 + P_{пжф} + P_{квз}, \text{ где}$$

H_6 - базовая ставка платы за пользование жилым помещением (рублей на 1 кв.м общей площади жилого помещения в месяц);

$P_{пжф}$ - расходы в рамках муниципальной программы МО «Котлас» «Поддержка жилищного фонда МО «Котлас» на плановый финансовый год, в рамках мероприятия «Капитальный ремонт жилищного фонда (разработка ПСД, выполнение ремонтно-строительных работ)»;

$P_{квз}$ - расходы, связанные с изготовлением и доставкой платежных документов по оплате взносов за пользование жилым помещением и ведением претензионной работы, исковой работы при выявлении случаев невнесения в установленный срок платы за наем.