



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«КОТЛАС»**

**ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 24 декабря 2014 г. № 3157

г. КОТЛАС

**О внесении изменений и дополнений в Положение о порядке предоставления социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья, утвержденное постановлением администрации МО «Котлас» от 06.09.2011 года № 2269 (в ред. от 27.12.2011 года № 3701, от 17.07.2012 года № 2384, от 17.06.2013 года № 1868)**

В целях приведения в соответствии с законодательством Российской Федерации и Архангельской области Положения о порядке предоставления социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья, утвержденное постановлением администрации МО «Котлас» от 06.09.2011 года № 2269 (в ред. от 27.12.2011 года № 3701, от 17.07.2012 года № 2384, от 17.06.2013 года № 1868) на основании муниципальной программы муниципального образования «Котлас» «Обеспечение жильем молодых семей на 2014-2018 годы», утвержденной постановлением администрации МО «Котлас» от 25.10.2013 года № 3361, руководствуясь статьями 34 и 37 Устава МО «Котлас», администрация МО «Котлас» **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести изменения и дополнения в Положение о порядке предоставления социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья, утвержденное постановлением администрации МО «Котлас» от 06.09.2011 года № 2269 (в ред. от 27.12.2011 года № 3701, от 17.07.2012 года № 2384, от 17.06.2013 года № 1868), изложив его в новой редакции, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Внести изменения в состав комиссии по признанию и отказу в признании молодых семей участниками муниципальной программы муниципального образования «Котлас» «Обеспечение жильем молодых семей на 2014-2018 годы», согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте МО «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления по социальным вопросам администрации МО «Котлас» З.Н.Караваяву.

И.о. Главы администрации  
МО «Котлас»

Н.Г. Кошутина

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
к постановлению  
администрации МО «Котлас»  
от 24 декабря 2014 г. № 3157

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**о порядке предоставления социальных выплат молодым**  
**семьям на приобретение (строительство) жилья**

**I. Общие положения**

1. Положение о порядке предоставления социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья (далее по тексту – Положение) разработано в целях оказания поддержки в улучшении жилищных условий при приобретении (строительстве) жилья молодым семьям, проживающим на территории МО «Котлас», и реализации муниципальной программы муниципального образования «Котлас» «Обеспечение жильем молодых семей на территории МО «Котлас» на 2014-2018 годы», утвержденной постановлением администрации МО «Котлас» от 25.10.2013 г. № 3361, в целях реализации федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы, утвержденной Постановлением Правительства РФ от 17 декабря 2010 года № 1050, а также в целях реализации государственной программы Архангельской области «Обеспечение качественным, доступным жильем и объектами инженерной инфраструктуры населения Архангельской области (2014 – 2020 годы)», утвержденной Постановлением Правительства Архангельской области от 11 октября 2013 года № 475 -пп.

2. Положение устанавливает порядок предоставления социальных выплат на приобретение (строительство) жилья молодым семьям на территории МО «Котлас», а также порядок организации работы и взаимодействия органов и структурных подразделений органов администрации МО «Котлас» и Правительства Архангельской области при реализации данного направления. Социальная выплата используется:

а) для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения, за исключением средств, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья (далее – договор на жилое помещение);

б) для оплаты цены договора строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома;

в) для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее – кооператив), после уплаты которого, жилое помещение переходит в собственность этой молодой семьи;

г) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома;

д) для оплаты договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором) и (или) оплату услуг указанной организации;

е) для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения либо строительство индивидуального жилого дома, полученным до 01 января 2011 года (далее – погашение долга по кредитам), за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

3. Участником программы является молодая семья, в том числе молодая семья, имеющая одного и более детей, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, а также неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного и более детей, соответствующая следующим условиям:

– возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье на день принятия органом местного самоуправления решения о включении молодой семьи в список претендентов на получение социальной выплаты в соответствующем году не превышает 35 лет;

– наличие документов, подтверждающих признание молодой семьи, имеющей доходы либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;

– признание семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий в соответствии с пунктом 4 настоящего Положения.

4. Под нуждающимися в улучшении жилищных условий понимаются молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, а также молодые семьи, признанные администрацией МО «Котлас» по месту их постоянного жительства нуждающимися в улучшении

жилищных условий после 1 марта 2005 года по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вне зависимости от того, поставлены ли они на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

В случае, если супруг (супруга), их дети вселились как члены семьи в жилое помещение супруги (супруга) и при этом у вселяемого (вселяемых) нет в наличии жилых помещений, принадлежащих им на праве собственности, то это положение не является намеренным ухудшением жилищных условий.

5. Если молодая семья состоит на учете в качестве нуждающейся в жилых помещениях в МО «Котлас», то она запрашивает справку очередности в Отделе по учету и распределению жилья Комитета жилищно-коммунального хозяйства Управления городского хозяйства администрации МО «Котлас» (далее по тексту - Отдел по учету и распределению жилья) и предоставляет ее в Комитет по культуре, туризму и молодежной политике Управления по социальным вопросам администрации МО «Котлас» (далее по тексту – Комитет по культуре, туризму и молодежной политике).

В случае если молодая семья не состоит в очереди нуждающихся в жилых помещениях, до подачи заявления на участие в Программе, ей необходимо обратиться с заявлением на имя Главы МО «Котлас» о признании семьи нуждающейся в жилых помещениях для участия в подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы (заявление установленного образца).

Решение о принятии семьи на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий должно быть принято не позднее чем через тридцать рабочих дней со дня подачи заявления семьи, и не позднее чем через три рабочих дня со дня принятия такого решения молодая семья уведомляется о принятии ее на учет в качестве нуждающейся в жилых помещениях.

6. Основаниями отказа в признании молодых семей в качестве нуждающихся в жилых помещениях, являются:

а) непредставление или представление не в полном объеме документов, предусмотренных подпунктами «а» - «г» пункта 5 настоящего Положения.

б) представление документов, которые не подтверждают право соответствующих граждан состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях;

в) совершение гражданами, которые с намерением приобретения права состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, действий, в результате которых они могут быть признаны нуждающимися в жилых помещениях, в течение последних

пяти лет, в соответствии со статьей 53 Жилищного кодекса РФ, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 4 Положения;

г) не истек предусмотренный статьей 53 Жилищного кодекса РФ срок.

Повторное обращение с заявлением о признании молодой семьи нуждающейся в жилых помещениях для участия в Программе допускается после устранения оснований для отказа, указанных в подпунктах «а» - «г» пункта 6 Положения.

Решение об отказе в признании нуждающимися в жилых помещениях для участия в Программе должно содержать основания такого отказа с обязательной ссылкой на нарушения, предусмотренные пунктом 6.

Решение об отказе в принятии на учет выдается или направляется гражданину, подавшему соответствующее заявление о принятии на учет, не позднее чем через три рабочих дня со дня принятия такого решения и может быть обжаловано им в судебном порядке.

## **II. Порядок подачи документов молодым семьями для участия в подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы**

7. Для участия в подпрограмме в целях использования социальной выплаты в соответствии с подпунктами «а» - «д» пункта 2 настоящего Положения молодая семья подает в Комитет по культуре, туризму и молодежной политике заявление о включении в состав участников подпрограммы на имя Главы МО «Котлас» в двух экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов). Комитет по культуре, туризму и молодежной политике ведет журнал учета заявлений от молодых семей, в котором в обязательном порядке отражается дата принятия заявления и входящий номер, проставленный на заявлении.

К заявлению должны быть приложены следующие документы:

а) копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;

б) копия свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);

в) документ, подтверждающий признание молодой семьи нуждающейся в жилых помещениях;

г) документы, подтверждающие признание молодой семьи, имеющей доходы либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;

Документами, указанными в п.п. г) п.7 служат:

– заключение кредитной организации (банка) о возможном предоставлении ипотечного кредита;

– справка о рыночной стоимости жилого помещения, принадлежащего на праве собственности члену (членам) семьи - участникам программы (агентства недвижимости о рыночной стоимости жилого помещения, принадлежащего на праве собственности заявителям);

– гарантийное обязательство (от юридического или физического лица) о возможном оказании финансовой помощи в случае участия молодой семьи в Программе, удостоверенное нотариально, с документами, подтверждающими наличие денежных средств для оплаты недостающей части стоимости строительства (приобретения вновь построенного) жилья;

– выписка кредитной организации (банка) о денежных средствах, находящихся на лицевом счете участника Программы.

Для подтверждения возможности оплаты расчетной стоимости жилья, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, молодые семьи-участники Программы могут показать наличие собственных финансовых средств (средства на банковском счете), средства материнского (семейного) капитала, а также средства кредитов или займов, предоставляемых любыми организациями и (или) физическими лицами.

8. Для участия в подпрограмме в целях использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом «е» пункта 2 настоящего Положения молодая семья подает в Комитет по культуре, туризму и молодежной политике следующие документы:

а) заявление в двух экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов);

б) копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;

в) копия свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);

г) копия свидетельства о государственной регистрации права собственности на жилое помещение, приобретенное (построенное) с использованием средств ипотечного жилищного кредита (займа) (при незавершенном строительстве индивидуального жилого дома представляются документы на строительство);

д) копия кредитного договора (договор займа), заключенного в период с 01 января 2006 года по 31 декабря 2010 года включительно;

е) документ, подтверждающий, что молодая семья была признана нуждающейся в жилом помещении в соответствии с пунктом 4 настоящего Положения на день заключения кредитного договора (договора займа), указанного в подпункте «д» настоящего пункта;

ж) справка кредитора (заимодавца) о сумме остатка основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом).

Также молодая семья подтверждает свое согласие на обработку персональных данных в соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Сроки действия документов, указанных в подпунктах «е» и «ж», не должны превышать одного месяца с момента их получения в соответствующем органе.

9. От имени молодой семьи документы, предусмотренные в пунктах 7, 8, настоящего Положения, могут быть поданы одним из ее совершеннолетних членов либо иным уполномоченным лицом при наличии надлежащим образом оформленных полномочий.

10. Для участия в подпрограмме в следующем году молодой семье необходимо подать заявление до 15 августа текущего года в письменном виде в Комитет по культуре, туризму и молодежной политике. Если на момент подачи заявления в семье произошли изменения жилищных условий, состава семьи, доходов, то к заявлению должны быть приложены документы, подтверждающие данные изменения. Непредставление необходимых документов является основанием для отказа включения семьи в состав подпрограммы в следующем году.

### **III. Порядок признания молодых семей участниками подпрограммы органами местного самоуправления.**

11. После признания молодой семьи нуждающейся в жилых помещениях для участия в Программе, семья вправе обратиться в Комитет по культуре, туризму и молодежной политике с заявлением о включении в состав участников подпрограммы, приложив все необходимые документы, предусмотренные пунктом 7 (либо 8) настоящего Положения.

Комитет по культуре, туризму и молодежной политике осуществляет проверку представленных документов и сведений, содержащихся в них. Комиссия по признанию и отказу в признании молодых семей участниками подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы (далее по тексту - Комиссия) на основании проведенной проверки выносит рекомендации о признании либо об



отказе в признании молодых семей участниками подпрограммы. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости (по мере поступления заявлений от молодых семей). Комитет по культуре, туризму и молодежной политике на основании решения Комиссии готовит проект постановления администрации МО «Котлас» о признании либо об отказе в признании молодой семьи участниками подпрограммы.

Решение о признании либо об отказе в признании молодой семьи участником подпрограммы должно быть принято в десятидневный срок со дня подачи заявления в администрацию МО «Котлас».

Основаниями для отказа в признании молодой семьи участницей Программы являются:

а) несоответствие молодой семьи требованиям, указанным в пункте 3 настоящего Положения;

б) непредставление или представление в неполном объеме документов, указанных в пункте 7 (либо 8) настоящего Положения;

в) содержание в представленных документах недостоверных сведений;

г) ранее реализованное молодой семьей право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты или иной формы государственной поддержки за счет средств федерального и (или) областного и (или) местного бюджетов.

О принятом решении молодая семья уведомляется письменно в пятидневный срок. Данное уведомление готовит Комитет по культуре, туризму и молодежной политике за подписью Главы МО «Котлас».

В случае если молодая семья утаила факт получения государственной поддержки, направленной на улучшение жилищных условий, то в случае получения молодой семьей социальной выплаты она подлежит возврату по решению суда в администрацию МО «Котлас».

Повторное обращение с заявлением об участии в Программе допускается после устранения оснований для отказа, предусмотренных в п. 11 настоящего Положения.

#### **IV. Взаимодействие органов местного самоуправления с государственным заказчиком подпрограммы.**

12. Комитет по культуре, туризму и молодежной политике осуществляет взаимодействие с Министерством по делам молодежи и спорту Архангельской области и информирует Управление городского хозяйства администрации МО «Котлас» и Финансовое управление МО «Котлас» о деятельности Министерства по делам молодежи и спорту Архангельской области в данной сфере.

13. Комитет по культуре, туризму и молодежной политике отслеживает размещение извещения о проведении конкурсного отбора муниципальных районов и городских округов Архангельской области для участия в подпрограмме в соответствии с пунктом 8 Положения о проведении конкурсного отбора муниципальных районов и городских округов Архангельской области для участия в государственной программе Архангельской области «Обеспечение качественным, доступным жильем и объектами инженерной инфраструктуры населения Архангельской области (2014 – 2020 годы)» и организует необходимую работу.

14. Для получения социальной выплаты из областного бюджета Комитет по культуре, туризму и молодежной политике до 01 сентября года, предшествующего планируемому году, формирует и направляет на бумажном и электронном носителях в Министерство по делам молодежи и спорту список молодых семей-участников программы, утвержденный постановлением администрации МО «Котлас», для формирования сводного списка. В первую очередь в указанный список включаются молодые семьи-участники подпрограммы, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, а также молодые семьи, имеющие трех и более детей.

Список молодых семей-участников программы формируется в хронологическом порядке исходя из даты подачи и входящего номера заявления.

Количество молодых семей в списке молодых семей-участников подпрограммы, изъявивших получить социальную выплату в планируемом году, ограничивается размером средств местного бюджета, предусмотренных на планируемый год.

15. Комитет по культуре, туризму и молодежной политике готовит проект постановления о внесении изменений в список (исключение из списка) молодых семей – участников Программы в следующих случаях:

– молодая семья представила подтверждающие документы об изменении состава семьи в Комитет по культуре, туризму и молодежной политике, включившего молодую семью в список участников Программы;

– молодой семьей – участницей Программы направлено заявление в Комитет по культуре, туризму и молодежной политике об исключении из списков молодых семей – участников Программы;

– молодая семья улучшила свои жилищные условия, в связи с чем не является нуждающейся в улучшении жилищных условий (данный пункт не распространяется на молодые семьи, которые приобрели жилое помещение по ипотечному или кредитному договору до 01 января 2011 года);

- молодая семья получила государственную поддержку,

связанную с улучшением жилищных условий, за счет средств федерального и (или) областного и (или) местного бюджетов (подтверждается включением в единый областной реестр граждан, воспользовавшихся мерами государственной поддержки для улучшения жилищных условий).

– при наступлении дня, когда возраст одного из супругов либо одного родителя в неполной семье превысил 35 лет.

16. Министерство по делам молодежи и спорту Архангельской области формирует и выносит на утверждение Губернатору Архангельской области списки молодых семей-претендентов на получение социальных выплат в планируемом году на основании сводного списка с учетом предварительных контрольных цифр и размера средств, предусматриваемых в бюджетах. Данные списки утверждаются Губернатором Архангельской области. Выписки из списка молодых семей-претендентов на получение социальных выплат в планируемом году доводятся Министерством по делам молодежи и спорту Архангельской области до администрации МО «Котлас».

17. Молодая семья имеет право на получение информации, непосредственно затрагивающей ее права и законные интересы, а также на ознакомление со списком участников Программы, содержащим информацию о фамилии и инициалах участников, численном составе семьи и дате подачи заявления на включение в состав участников подпрограммы.

## **V. Организация работы по выдаче свидетельств**

18. Комитет по культуре, туризму и молодежной политике после получения администрацией МО «Котлас» выписки из списка молодых семей-претендентов на получение социальных выплат в планируемом году уведомляет молодые семьи - участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, о решении Министерства по делам молодежи и спорту Архангельской области по вопросу о включении их в указанные списки. Для этого Комитет по культуре, туризму и молодежной политике готовит письма о принятом Министерством по делам молодежи и спорту Архангельской области решении, которые после подписания их Главой МО «Котлас» направляются молодым семьям.

19. На основании выписки из списка молодых семей-претендентов на получение социальных выплат в планируемом году Отдел по учету и распределению жилья в течение одного месяца проводит проверку семей-претендентов о наличии основания нуждаемости в улучшении жилищных условий. На основании данной проверки Отдел по учету и распределению жилья готовит проект

постановления о признании либо отказе в признании нуждающимися в улучшении жилищных условий и доводит данную информацию до Комитета по культуре, туризму и молодежной политике.

20. Комитет по культуре, туризму и молодежной политике в течение пяти рабочих дней после получения уведомления о лимитах бюджетных обязательств, предусмотренных на предоставление субсидий из бюджета Архангельской области, предназначенных для предоставления социальных выплат, способом, позволяющим подтвердить факт и дату оповещения, оповещает молодые семьи – претендентов на получение социальной выплаты в соответствующем году о необходимости предоставления документов для получения свидетельства, а также разъясняет порядок и условия получения и использования социальной выплаты, предоставляемой по свидетельству.

21. В течение двух месяцев после получения уведомления о лимитах бюджетных ассигнований из областного бюджета, предназначенных для предоставления социальных выплат, Комитет по культуре, туризму и молодежной политике производит оформление свидетельств и выдачу их молодым семьям – претендентам на получение социальных выплат в соответствии со списком молодых семей-претендентов на получение социальных выплат, утвержденным государственным заказчиком Программы.

22. Для получения свидетельства молодая семья-претендент на получение социальной выплаты в соответствующем году в течение одного месяца после получения уведомления о необходимости представления документов для получения свидетельства направляет в Комитет по культуре, туризму и молодежной политике заявление о выдаче свидетельства (в произвольной форма) и следующие документы:

– в случае использования социальных выплат в соответствии с подпунктами «а» – «д» пункта 2 настоящего Положения – документы, предусмотренные подпунктами «б» – «д» пункта 7 настоящего Положения;

– в случае использования социальных выплат в соответствии с подпунктом «е» пункта 2 настоящего Положения – документы, предусмотренные подпунктами «б» – «д» и «ж» пункта 8 настоящего Положения.

В заявлении молодая семья дает письменное согласие на получение социальной выплаты в порядке и на условиях участия в подпрограмме, которые указаны в уведомлении.

23. Комитет по культуре, туризму и молодежной политике организует работу по проверке содержащихся в этих документах сведений и направляет в Комиссию. Комиссия на основании проведенной проверки выносит рекомендации о выдаче свидетельств либо об отказе в выдаче свидетельств. Основаниями для отказа в

выдаче свидетельства являются непредставление или представление в неполном объеме указанных документов, а также недостоверность содержащихся в этих документах сведений. Постановление «Об отказе в выдаче свидетельств» готовит Комитет по культуре, туризму и молодежной политике.

В случае представления заявления с полным пакетом документов молодой семьей в более поздний срок (но не позднее 30 дней с даты, назначенной для выдачи свидетельств) свидетельство выдается в течение четырех рабочих дней со дня подачи заявления.

24. Выдача свидетельств производится Главой МО «Котлас» или лицом, им уполномоченным на совершение данных действий.

Факт получения свидетельства участником подпрограммы подтверждается его подписью в книге учета выданных свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилья (по форме согласно приложению № 5 к Положению Архангельской области о порядке предоставления социальных выплат молодым семьям, утвержденному постановлением Администрации Архангельской области от 28.01.2014 г. № 21-пп), которую ведет Комитет по культуре, туризму и молодежной политике.

При получении свидетельства молодая семья информируется в письменном виде о порядке и условиях получения и использования социальной выплаты, предоставляемой в соответствии со свидетельством (выдается информационный лист). Подготовку информационных листов осуществляет Комитет по культуре, туризму и молодежной политике. О выдаче информационных листов делается отметка в книге учета выданных свидетельств.

25. Срок действия свидетельства составляет не более девяти месяцев с даты выдачи, указанной в свидетельстве.

26. Размер социальной выплаты рассчитывается на дату выдачи свидетельства, указывается в свидетельстве и остается неизменным в течение всего срока его действия.

27. Молодой семье-участнику Программы при рождении (усыновлении) ребенка предоставляется дополнительная социальная выплата за счет средств областного и местного бюджетов в равных долях в размере не менее 5 процентов расчетной стоимости жилья для погашения части расходов, связанных с приобретением жилого помещения (созданием объекта индивидуального жилищного строительства), в том числе на уплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, а также на погашение основной суммы долга и уплату процентов по этим ипотечным жилищным кредитам или займам, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пени за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

Молодой семье – участнику программы с тремя и более детьми,

включенной в список молодых семей – претендентов на получение социальной выплаты в соответствующем году, при наличии средств в областном и местных бюджетах предоставляется дополнительная социальная выплата в пределах средств, предусмотренных в бюджетах на текущий финансовый год:

молодой семье с 3 детьми – в размере 15 процентов;

молодой семье с 4 детьми – в размере 25 процентов;

молодой семье с 5 детьми и более – в размере 35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья для погашения части расходов, связанных с приобретением жилого помещения или созданием объекта индивидуального жилищного строительства, из областного и местного бюджетов в равных долях.

## **VI. Заключение договора банковского счета и оплата приобретаемого жилого помещения.**

29. Социальная выплата предоставляется владельцу свидетельства в безналичной форме путем зачисления соответствующих средств на его банковский счет, открытый в банке, отобранном для обслуживания средств, предоставляемых в качестве социальных выплат, выделяемых молодым семьям - участникам подпрограммы. Организацию работы по отбору банка осуществляет Министерство по делам молодежи и спорту Архангельской области.

30. Владелец свидетельства в течение 2 месяцев с даты его выдачи предоставляет свидетельство в банк. Свидетельство, представленное в банк по истечении 2-месячного срока с даты его выдачи, банком не принимается. Банк проверяет соответствие данных, указанных в свидетельстве, данным, содержащимся в документе, удостоверяющим личность владельца свидетельства, а также своевременность представления свидетельств в банк.

В случае выявления несоответствия данных, указанных в свидетельстве, данным, содержащимся в представленных документах, банк отказывает в заключении договора банковского счета и возвращает свидетельство его владельцу, а в остальных случаях заключает с владельцем свидетельства договор банковского счета и открывает на его имя банковский счет для учета средств, предоставленных в качестве социальной выплаты.

31. Распорядитель счета имеет право использовать социальную выплату для приобретения у любых физических и (или) юридических лиц жилого помещения как на первичном, так и на вторичном рынке жилья или создания объекта индивидуального жилищного строительства, отвечающих установленным санитарным и техническим требованиям, благоустроенных применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания, в котором приобретается (строится) жилое помещение.

Приобретаемое жилое помещение (созданный объект индивидуального жилищного строительства) должно находиться на территории Архангельской области.

Приобретаемое жилое помещение (созданный объект индивидуального жилищного строительства) оформляется в общую собственность всех членов молодой семьи, указанных в свидетельстве.

Общая площадь, приобретаемого жилого помещения (создаваемого объекта индивидуального строительства) в расчете на каждого члена молодой семьи, учтенного при расчете социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения (строительства) жилья.

32. В случае использования средств социальной выплаты на уплату первоначального взноса по ипотечному жилищному кредиту (займу) допускается оформление приобретенного жилого помещения в собственность одного из супругов или обоих супругов. При этом лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение, представляет в Комитет по культуре, туризму и молодежной политике нотариально заверенное обязательство переоформить приобретенное с помощью социальной выплаты жилое помещение в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в течение шести месяцев после снятия обременения с жилого помещения.

33. Молодые семьи-участники Программы могут привлекать в целях приобретения жилого помещения (создания объекта индивидуального жилищного строительства) собственные средства, средства материнского (семейного) капитала, а также средства ипотечных жилищных кредитов или займов, предоставляемых любыми организациями и (или) физическими лицами.

34. Для оплаты приобретаемого жилого помещения распорядитель счета представляет в банк договор банковского счета, договор купли-продажи жилого помещения, свидетельство о государственной регистрации права собственности на приобретаемое жилое помещение и документы, подтверждающие наличие достаточных средств для оплаты приобретаемого жилого помещения в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, а также иные документы, предусмотренные нормативными правовыми актами.

35. Банк в течение 5 рабочих дней с даты получения документов осуществляет проверку содержащихся в них сведений. В случае вынесения банком решения об отказе в принятии документов распорядителю счета вручается в течение 5 рабочих дней с даты

получения указанных документов соответствующее уведомление в письменной форме с указанием причин отказа. При этом документы, принятые банком для проверки, возвращаются.

36. Банк в течение 1 рабочего дня после вынесения решения о принятии документов направляет в администрацию МО «Котлас» заявку на перечисление бюджетных средств. Комитет по культуре, туризму и молодежной политике в течение двух рабочих дней с даты получения от банка заявки, проверяет ее на соответствие данным о выданных свидетельствах и при их соответствии передает заявку и заключение Комитет по культуре, туризму и молодежной политике о соответствии представленных участниками программы документов, необходимых для получения социальной выплаты, требованиям действующего законодательства в Финансовое управление МО «Котлас» (далее по тексту - Финансовое управление). Финансовое управление в течение трех рабочих дней перечисляет уполномоченному банку средства, предоставляемые в качестве социальной выплаты. При несоответствии данных перечисление указанных средств не производится, о чем Комитет по культуре, туризму и молодежной политике уведомляет банк.

37. Социальная выплата считается предоставленной участнику Программы с даты исполнения уполномоченным банком распоряжения распорядителя счета о перечислении банком зачисленных на его банковский счет средств в счет оплаты приобретаемого жилого помещения, в том числе путем оплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, на погашение основной суммы долга и уплату процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещений, или строительство индивидуального жилого дома, полученным до 01 января 2011 года, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

Перечисление указанных средств является основанием для исключения администрацией МО «Котлас» молодой семьи-участницы подпрограммы из списков участников подпрограммы.

38. Молодые семьи, являющиеся участниками подпрограммы, использовавшие предоставленную социальную выплату на приобретение (строительство) жилого помещения (в случаях, предусмотренных п.2 Раздела 1 Положения), либо утратившие основания, дающие им право на получение жилого помещения по договору социального найма, снимаются с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях в соответствии с подпунктами 2, 4 части 1 статьи 56 Жилищного кодекса Российской Федерации.



## **VII. Предоставление отчетности, получение социальной выплаты в последующие годы.**

39. Комитет по культуре, туризму и молодежной политике ежеквартально, до 5 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, представляет в Министерство по делам молодежи и спорту Архангельской области отчет об использовании средств местного и областного бюджетов, выделенных на предоставление социальной выплаты (по форме согласно приложению 6 к Положению Архангельской области о порядке предоставления социальных выплат молодым семьям), а также ежемесячно, до 5 - го числа месяца, следующего за отчетным месяцем, - сведения о реализации программы (по форме согласно приложению № 7 к Положению Архангельской области о порядке предоставления социальных выплат молодым семьям).

40. В случае если по окончании финансового года средств, предусмотренных в областном бюджете на предоставление социальных выплат в текущем финансовом году, будет недостаточно, заявитель вправе получить социальную выплату в последующие годы в порядке, установленном настоящим Положением, если действия Положения Архангельской области о порядке предоставления социальных выплат будет продлено и в областном бюджете на соответствующий год будут предусмотрены средства на указанные цели.

41. В случае непредставления социальной выплаты в текущем финансовом году, молодая семья - участник программы должна сообщить в Комитет по культуре, туризму и молодежной политике о решении участвовать в программе на следующий год, представив заявление, указанное в пункте 6 Положения, с приложением документов, содержание которых изменилось на момент подачи заявления. Комитет по культуре, туризму и молодежной политике информирует молодых семей-участников о возможности участия в подпрограмме в следующем году. Признание либо отказ в признании молодой семьи участником подпрограммы осуществляется в порядке, установленном главой 3 настоящего Положения.

42. Комитет по культуре, туризму и молодежной политике формирует личные дела молодых семей, которые хранятся в течение трех лет с момента предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительства жилья) и их использования.

В случае, если молодая семья использовала средства социальной выплаты в соответствии с подпунктами «г» и «е» пункта 2 настоящего Положения и оформила приобретенное жилое помещение в собственность одного из супругов или обоих супругов, то личное дело семьи хранится до момента переоформления

приобретенного жилого помещения в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  
к постановлению  
администрации МО «Котлас»  
от 24 декабря 2014 г. № 3157

**Состав комиссии по признанию и отказу в признании молодых семей участниками муниципальной программы  
муниципального образования «Котлас»  
«Обеспечение жильем молодых семей на 2014-2018 годы»**

Председательствующий:

Караваева З.Н. - начальник Управления по социальным вопросам администрации МО «Котлас»;

Секретарь:

Ревякина Н.Н. - главный специалист Управления по социальным вопросам администрации МО «Котлас»;

Члены комиссии:

Кувшинова Е.Н. - начальник Отдела доходов и финансирования отраслей производственной сферы Финансового Управления МО «Котлас»;

Ивашина Н.В. - ведущий специалист Комитета по культуре, туризму и молодежной политике Управления по социальным вопросам администрации МО «Котлас»;

Носарева Л.В. - ведущий специалист - юрист Управления по социальным вопросам администрации МО «Котлас»;

Николаевская Я.С. - ведущий специалист Отдела по учету и распределению жилья Комитета жилищно-коммунального хозяйства Управления городского хозяйства администрации МО «Котлас».