

УТВЕРЖДАЮ

Глава городского округа «Котлас»

\_\_\_\_\_ С.Ю. Дейнеко

«24» января 2022 г.

**Доклад о выполнении программы профилактики нарушения  
обязательных требований, требований, установленных  
муниципальными правовыми актами, при осуществлении  
муниципального земельного контроля  
на территории городского округа «Котлас» за 2021 год**

Органом, уполномоченным на осуществление муниципального контроля, является Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас».

Постановлением администрации городского округа Архангельской области «Котлас» от 17.12.2020 г. № 2601 была утверждена Программа профилактики нарушения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, при осуществлении муниципального земельного контроля на территории городского округа Архангельской области «Котлас» на 2021 год.

Целями программы являлись:

- предупреждение нарушений земельного законодательства, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;

- создание мотивации к добросовестному поведению подконтрольных субъектов;

- снижение уровня ущерба охраняемым законом ценностям

Основными задачами программы являлись:

- укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований путем активации профилактической деятельности;

- выявление и устранения причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами;

- оценка состояния подконтрольной сферы и особенностей подконтрольных субъектов, установление зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий с учетом данных факторов;

- формирование единого понимания обязательных требований в регулируемых сферах у всех участников контрольно-надзорной деятельности;

- повышение квалификации муниципальных служащих, ответственных за осуществление муниципального земельного контроля.

В целях реализации Программы профилактики согласно плану-графику профилактических мероприятий, направленных на предупреждение нарушений, Комитетом по управлению имуществом городского округа «Котлас» была проведена следующая работа:

- В течение 2021 года ежедневно, в приемные часы при непосредственном обращении в Комитет по управлению имуществом городского округа «Котлас», при личных встречах, а также по телефону, осуществляется информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, а также граждан по вопросам соблюдения обязательных требований законодательства в сфере земельного контроля.

- Подготовлено и размещено на сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» обобщение практики по проведению муниципального земельного контроля на территории городского округа «Котлас», в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований, с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами в целях недопущения таких нарушений.

- На официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» размещен актуальный перечень нормативных правовых актов, текстов правовых актов (их частей), содержащих обязательные требования. В течение 2021 года осуществлялся постоянный мониторинг и анализ изменений нормативных актов, содержащих обязательные требования, и вновь принятых нормативных правовых актов на предмет выявления новых обязательных требований, соблюдение которых подлежит оценке контрольным органом в рамках осуществления контрольных мероприятий.

- Специалистами Комитета по управлению имуществом городского округа «Котлас» регулярно проводятся осмотры объектов недвижимого имущества и территории общего пользования с целью недопущения нарушений обязательных требований при самовольном занятии земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок.

Проверки по муниципальному земельному контролю в ежегодный план проведения плановых проверок юридических лиц (их филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) и индивидуальных предпринимателей на 2021 год не включались.

В План проведения плановых проверок граждан на 2021 год было включено 2 проверки, из которых:

- по 2 плановым проверкам нарушений обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами, не выявлено.

Кроме того, в 2021 году было проведено 8 внеплановых проверок, из которых:

- 2 внеплановые проверки по исполнению ранее выданных предписаний об устранении нарушений земельного законодательства;
- 6 внеплановых проверок по результатам плановых (рейдовых) осмотров земельных участков.

По результатам проведенных 2 внеплановых проверок исполнения ранее выданного предписания об устранении нарушения земельного законодательства:

- 2 субъекта проверки предписание исполнили, нарушения земельного законодательства устранили;

По результатам 4 внеплановых проверок, которые были проведены по результатам плановых (рейдовых) осмотров земельных участков, учитывая мотивированное представление должностного лица:

- по 1 внеплановой проверке земельный участок освобожден от возведенного объекта. Однако, при демонтаже остался строительный мусор. Ввиду того, что на момент проверки возведенный объект убран, но оставлен строительный мусор, в отношении проверяемого лица выдано предписание об освобождении земельного участка от строительного мусора до 01.10.2021 года, в настоящее время нарушение устранено.

- по 2 внеплановым проверкам выявлены нарушения ст. ст. 25,26 Земельного кодекса Российской Федерации, ответственность за которое предусмотрена ст. 7.1 КоАП РФ. По данным проверкам составлены результаты и направлены в Росреестр. Из них по 1 внеплановой проверке отказано в возбуждении дела об административном правонарушении. На определение об отказе в возбуждении дела об административном правонарушении подана жалоба в Котласский городской суд Архангельской области. По результатам рассмотрения жалобы суд вынес решение об оставлении определения Управления Росреестра по Архангельской области и Ненецкому автономному округу без изменения, а жалобу без удовлетворения. По 1 внеплановой проверке Управлением Росреестра составлен протокол об административном правонарушении ст. 7.1 КоАП РФ. Однако, 15.10.2021 по делу № 14-23/25 Управлением Росреестра по Архангельской области и Ненецкому автономному округу Котласским межмуниципальным отделом вынесено постановление о прекращении производства по делу об

административном правонарушении, в связи с малозначительностью административного правонарушения.

- 1 внеплановая проверка не проведена, о чем составлен акт о невозможности проведения внеплановой проверки, содержащий информацию о причинах невозможности проведения внеплановой проверки.

Между тем, Отделом по земельным отношениям был проведен рейдовый осмотр земельного участка, по которому выявлено нарушение ст. ст. 25,26 Земельного кодекса Российской Федерации, ответственность за которое предусмотрена ст. 7.1 КоАП РФ. Для назначения внеплановой проверки в Межмуниципальный отдел МВД РФ «Котласский» было направлено письмо, с просьбой оказать содействие в установлении лиц по факту самовольного занятия земельного участка. Также по результатам осмотра информация о самовольно размещенных объектах направлена в Управление городского хозяйства администрации городского округа Архангельской области «Котлас» для рассмотрения и организации комиссии по пресечению самовольного строительства на территории городского округа «Котлас».

В 2021 году выдано 3 предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований.

Таким образом, все мероприятия, предусмотренные программой, в отчетном периоде исполнены.

Председатель Комитета по управлению  
имуществом администрации городского  
округа Архангельской области «Котлас»

В.Н. Сопов

Доклад подготовил ведущий  
специалист-юрист Комитета  
по управлению имуществом  
администрации городского округа  
Архангельской области «Котлас»

А.Л. Сокольникова