

**ДОКЛАД**  
**об осуществлении муниципального земельного контроля и об**  
**эффективности такого контроля за 2021 год**

<b>Муниципальный земельный контроль на территории городского округа</b> <b>Архангельской области «Котлас»</b>		
<b>Комитет по управлению имуществом администрации городского округа</b> <b>Архангельской области «Котлас»</b>		
	<b>Закон № 248-ФЗ</b>	<b>Закон № 294-ФЗ</b>
<b>I</b>	<b>Общие сведения о виде и организации осуществления муниципального контроля</b>	
<b>1</b>	Наименование вида государственного контроля (надзора), муниципального контроля	Муниципальный земельный контроль на территории городского округа Архангельской области «Котлас» в 2021 году
<b>2</b>	Период осуществления вида государственного контроля (надзора), муниципального контроля	01.01.2021-31.12.2021
<b>3</b>	наименования и реквизиты нормативных правовых актов, регламентирующих порядок организации и осуществления видов государственного контроля (надзора), видов муниципального контроля	Земельный кодекс Российской Федерации; Федеральный закон от 25.10.2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»; Административный регламент осуществления муниципального земельного контроля, утвержденный постановлением администрации МО «Котлас» от 12.03.2020 года № 473
<b>4</b>	сведения об организационной структуре и системе управления органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля	Муниципальный земельный контроль осуществляется непосредственно органом администрации городского округа Архангельской области «Котлас» - Комитетом по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас». Структурным подразделением Комитета, осуществляющим исполнение муниципальной функции, является Отдел по земельным отношениям Комитета по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас». Ответственными исполнителями муниципальной функции являются следующие должностные лица Комитета: - Председатель Комитета по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас»; - Специалисты Отдела по земельным отношениям Комитета по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас».
<b>5</b>	о предмете вида контроля	Муниципальный земельный контроль осуществляется за соблюдением в отношении объектов земельных отношений, расположенных на территории городского округа Архангельской области «Котлас», органами государственной власти, органами местного самоуправления,

			юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами требований законодательства Российской Федерации, законодательства Архангельской области и муниципальных правовых актов, за нарушение которых законодательством Российской Федерации и законодательством Архангельской области предусмотрена административная и иная ответственность.
6	об объектах вида контроля и организации их учета		Объектами земельных отношений являются расположенные на территории городского округа Архангельской области «Котлас»: земля как природный объект и природный ресурс; земельные участки; части земельных участков.
7	о ключевых показателях вида контроля и их целевых (плановых) значениях		Отсутствуют
8	о программе профилактики рисков причинения вреда (ущерба) и системе профилактических мероприятий, направленных на снижение риска причинения вреда (ущерба) (далее - профилактические мероприятия)		В 2021 году было выдано 3 предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований.
9	о проведении информирования и иных видов профилактических мероприятий		<p>- В течение 2021 года ежедневно, в приемные часы при непосредственном обращении в Комитет по управлению имуществом городского округа «Котлас», при личных встречах, а также по телефону, осуществляется информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, а также граждан по вопросам соблюдения обязательных требований законодательства в сфере земельного контроля.</p> <p>- Подготовлено и размещено на сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» обобщение практики по проведению муниципального земельного контроля на территории городского округа «Котлас», в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований, с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами в целях недопущения таких нарушений.</p> <p>- На официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» размещен актуальный перечень нормативных правовых актов, текстов правовых актов (их частей),</p>

			<p>содержащих обязательные требования. В течение 2021 года осуществлялся постоянный мониторинг и анализ изменений нормативных актов, содержащих обязательные требования, и вновь принятых нормативных правовых актов на предмет выявления новых обязательных требований, соблюдение которых подлежит оценке контрольным органом в рамках осуществления контрольных мероприятий.</p> <p>- Специалистами Комитета по управлению имуществом городского округа «Котлас» регулярно проводятся осмотры объектов недвижимого имущества и территории общего пользования с целью недопущения нарушений обязательных требований при самовольном занятии земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок.</p>
10	о применении независимой оценки соблюдения обязательных требований		Не применяется
11	о системе контрольных (надзорных) мероприятий, основаниях их проведения, о контрольных (надзорных) действиях		<p>Муниципальный земельный контроль осуществляется в форме плановых и внеплановых проверок.</p> <p>Основанием для проведения внеплановой проверки является:</p> <p>1) истечение срока исполнения юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем ранее выданного предписания об устранении выявленного нарушения обязательных требований и (или) требований, установленных муниципальными правовыми актами;</p> <p>1.1) поступление в орган государственного контроля (надзора), орган муниципального контроля заявления от юридического лица или индивидуального предпринимателя о предоставлении правового статуса, специального разрешения (лицензии) на право осуществления отдельных видов деятельности или разрешения (согласования) на осуществление иных юридически значимых действий, если проведение соответствующей внеплановой проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя предусмотрено правилами предоставления правового статуса, специального разрешения (лицензии), выдачи разрешения (согласования);</p> <p>2) мотивированное представление должностного лица органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля по результатам анализа результатов мероприятий по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, рассмотрения или предварительной проверки поступивших в органы</p>

		<p>государственного контроля (надзора), органы муниципального контроля обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о следующих фактах:</p> <p>а) возникновение угрозы причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, музейным предметам и музейным коллекциям, включенным в состав Музейного фонда Российской Федерации, особо ценным, в том числе уникальным, документам Архивного фонда Российской Федерации, документам, имеющим особое историческое, научное, культурное значение, входящим в состав национального библиотечного фонда, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;</p> <p>б) причинение вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, музейным предметам и музейным коллекциям, включенным в состав Музейного фонда Российской Федерации, особо ценным, в том числе уникальным, документам Архивного фонда Российской Федерации, документам, имеющим особое историческое, научное, культурное значение, входящим в состав национального библиотечного фонда, безопасности государства, а также возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;</p> <p>в) нарушение прав потребителей (в случае обращения в орган, осуществляющий федеральный государственный надзор в области защиты прав потребителей, граждан, права которых нарушены, при условии, что заявитель обращался за защитой (восстановлением) своих нарушенных прав к юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю и такое обращение не было рассмотрено либо требования заявителя не были удовлетворены);</p> <p>г) нарушение требований к маркировке товаров;</p> <p>2.1) выявление при проведении мероприятий по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями параметров деятельности юридического лица, индивидуального предпринимателя, соответствие которым или отклонение от которых согласно утвержденным федеральным органом</p>
--	--	---

			<p>исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в установленной сфере деятельности, индикаторам риска нарушения обязательных требований является основанием для проведения внеплановой проверки, предусмотренным в положении о виде федерального государственного контроля (надзора);</p> <p>3) приказ (распоряжение) руководителя органа государственного контроля (надзора), изданный в соответствии с поручениями Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации и на основании требования прокурора о проведении внеплановой проверки в рамках надзора за исполнением законов по поступившим в органы прокуратуры материалам и обращениям.</p> <p>Основанием для подготовки к проведению плановой проверки является установленный ежегодным планом проведения плановых проверок администрации срок проведения проверки соответствующего юридического лица, индивидуального предпринимателя, установленный ежегодным планом проведения плановых проверок граждан срок проведения проверки соответствующего гражданина.</p>
12	об осуществлении специальных режимов государственного контроля (надзора)		Отсутствуют
13	о системе оценки и управления рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям		Не применяется
14	о межведомственном взаимодействии при осуществлении вида контроля		При осуществлении МЗК Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас» взаимодействует с Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу на основании соглашения о взаимодействии органа государственного земельного надзора с органом муниципального земельного контроля от 01.10.2018 года.
15	об информационных системах, применяемых при осуществлении вида контроля		Все нормативные правовые акты, содержащие обязательные требования, проверяемые при осуществлении муниципального земельного контроля, опубликованы в свободном доступе на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас»: <a href="http://www.kotlas-city.ru">www.kotlas-city.ru</a> .
	об организации досудебного обжалования решений контрольных (надзорных) органов,		Отсутствуют

<b>16</b>	действий(бездействия) их должностных лиц, в том числе:		
<b>16.1.</b>	количество должностных лиц, осуществляющих рассмотрение жалоб		0
<b>17</b>	сведения об аттестации граждан, привлекаемых при осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля		Отсутствуют
<b>17.1.</b>	количество аттестованных граждан		Отсутствуют
<b>18</b>	сведения о проведенной работе по аккредитации юридических лиц в качестве экспертных организаций, привлекаемых при осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля		Информация отсутствует, т.к. на территории городского округа «Котлас» работа по аккредитации юридических лиц в качестве экспертных организаций и экспертов, привлекаемых к выполнению мероприятий по муниципальному земельному не проводилась.
<b>18.1.</b>	количество аккредитованных ЮЛ		Отсутствуют
<b>II</b>	<b>Сведения об осуществлении вида муниципального контроля</b>		
<b>19</b>	выполнение плана проведения контрольных (надзорных) мероприятий (доля проведенных плановых контрольных (надзорных) мероприятий в процентах общего количества запланированных контрольных (надзорных) мероприятий)		0 %
<b>20</b>	доля заявлений органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля, направленных в органы прокуратуры о согласовании проведения внеплановых выездных контрольных (надзорных) мероприятий в согласовании которых было отказано (в процентах общего числа направленных в органы прокуратуры заявлений)		0 %
<b>21</b>	доля контрольных (надзорных) мероприятий, результаты которых признаны недействительными(в процентах общего числа		0 %

	проведенных контрольных (надзорных) мероприятий)		
22	доля контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных органами государственного контроля(надзора), муниципального контроля с нарушениями требований законодательства Российской Федерации о порядке их проведения, по результатам выявления которых к должностным лицам органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля, осуществившим такие контрольные (надзорные) мероприятия, применены меры дисциплинарного, административного наказания (в процентах общего числа проведенных контрольных (надзорных) мероприятий)		0 %
23	доля контролируемых лиц, в отношении которых органами государственного контроля (надзора), муниципального контроля были проведены контрольные (надзорные) мероприятия (в процентах общего количества контролируемых лиц, подлежащих государственному контролю (надзору), муниципальному контролю на территории Российской Федерации, соответствующего субъекта Российской Федерации, соответствующего муниципального образования		0 %
24	среднее количество контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных в отношении одного контролируемого лица		0

25	<p>доля внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных по фактам нарушений, с которыми связано возникновение угрозы причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, с целью предотвращения угрозы причинения такого вреда (в процентах общего количества проведенных внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий)</p>		0 %
26	<p>доля внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных по фактам нарушений обязательных требований, с которыми связано причинение вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, с целью прекращения дальнейшего причинения вреда и ликвидации последствий таких нарушений (в процентах)</p>		0 %



	общего количества проведенных внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий)		
27	доля контрольных (надзорных) мероприятий, по итогам которых выявлены правонарушения (в процентах общего числа проведенных плановых и внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий)		0 %
28	доля контрольных (надзорных) мероприятий, по итогам которых по результатам выявленных правонарушений были возбуждены дела об административных правонарушениях (в процентах общего числа контрольных (надзорных) мероприятий, по итогам которых были выявлены правонарушения)		0 %
29	доля контрольных (надзорных) мероприятий, по итогам которых по фактам выявленных нарушений наложены административные наказания (в процентах общего числа контрольных (надзорных) мероприятий, по итогам которых по результатам выявленных правонарушений возбуждены дела об административных правонарушениях)		0 %
30	доля контролируемых лиц, при осуществлении контрольных (надзорных) мероприятий в отношении которых выявлены нарушения обязательных требований, представляющие непосредственную угрозу причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и		0 %

	культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозу чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в процентах общего числа проверенных контролируемых лиц)		
31	доля контролируемых лиц, при осуществлении контрольных (надзорных) мероприятий в отношении которых выявлены нарушения обязательных требований, явившиеся причиной причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в процентах общего числа проверенных контролируемых лиц)		0 %
32	количество случаев причинения контролируемыми лицами вреда (жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (по видам ущерба)		0 %
	доля выявленных при		0 %

33	проведении контрольных (надзорных) мероприятий правонарушений, связанных с неисполнением предписаний (в процентах общего числа выявленных правонарушений)		
34	отношение суммы взысканных административных штрафов к общей сумме наложенных административных штрафов (в процентах)		0 %
35	средний размер наложенного административного штрафа в том числе на должностных лиц и юридических лиц (в тыс. рублей)		0 тыс.руб.
36	доля контрольных (надзорных) мероприятий, по результатам которых материалы о выявленных нарушениях переданы в уполномоченные органы для возбуждения уголовных дел (в процентах общего количества контрольных (надзорных) мероприятий, в результате которых выявлены нарушения обязательных требований)		0 %
37	показатели, характеризующие особенности осуществления государственного контроля (надзора) в соответствующих сферах деятельности, расчет и анализ которых проводится органами государственного контроля (надзора) на основании сведений ведомственных статистических наблюдений		0
38	сведения, характеризующие выполненную в отчетный период работу по осуществлению государственного контроля (надзора) и муниципального		За отчетный период в рамках муниципального земельного контроля плановые проверки в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей не осуществлялись

	контроля по соответствующим сферам деятельности, в том числе в динамике (по полугодиям)		
39	сведения о результатах работы экспертов, специалистов и экспертных организаций, привлекаемых при осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля		Сведений нет, поскольку в 2021 году эксперты и экспертные организации к участию в проведении проверок не привлекались.
40	сведения о случаях причинения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, в отношении которых осуществляются контрольные (надзорные) мероприятия, вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также о случаях возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера		В 2021 году случаев причинения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, в отношении которых осуществляются контрольно-надзорные мероприятия, вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также случаев возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера не выявлено.
41	сведения о проведении контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия (мероприятий по контролю, при проведении которых не требуется взаимодействие органа государственного контроля (надзора), муниципального контроля, с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями)		В 2021 году мероприятия по контролю без взаимодействия органа МЗК с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями не проводились.
42	сведения о количестве проведенных в отчетном периоде контрольных (надзорных) мероприятий (проверок) в отношении субъектов малого		В 2021 году проверки в отношении субъектов малого предпринимательства не проводились.

	предпринимательства		
43	о результатах досудебного и судебного обжалования решений контрольных (надзорных) органов, действий (бездействия) их должностных лиц		Отсутствуют
44	о реализации мер по пресечению выявленных нарушений обязательных требований, устранению их последствий и (или) по восстановлению правового положения, существовавшего до возникновения таких нарушений		Должностным лицом, осуществляющим муниципальный земельный контроль, при выявлении нарушений обязательных требований земельного законодательства Российской Федерации выдается предписание на устранение выявленных нарушений.
45	о решениях контрольных (надзорных) органов		С целью обеспечения исполнения ранее выданного органом муниципального контроля предписания, принимается решение о проведении внеплановой проверки на основании распоряжения о проведении внеплановой проверки по муниципальному земельному контролю
46	об исполнении решений контрольных (надзорных) органов		не исполняющие в установленный срок предписаний органов муниципального контроля об устранении выявленных нарушений обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами, несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.
47	сведения об оспаривании в суде юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями оснований и результатов проведения в отношении их мероприятий по контролю (количество удовлетворенных судом исков, типовые основания для удовлетворения обращений истцов, меры реагирования, принятые в отношении должностных лиц органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля)		Сведения отсутствуют, поскольку юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями оснований и результатов проведения в отношении них мероприятий по контролю в 2021 году в суде не оспаривались.
<b>IV</b>	<b>Сведения о результативности и эффективности</b>		
48	сведения об индикативных показателях вида контроля		Отсутствуют
49	сведения о достижении ключевых показателей, в том числе о влиянии профилактических мероприятий и		Отсутствуют

	контрольных (надзорных) мероприятий на достижение ключевых показателей		
<b>V</b>	<b>Финансовое и кадровое обеспечение муниципального контроля</b>		
<b>50</b>	сведения, характеризующие финансовое обеспечение исполнения функций по осуществлению государственного контроля (надзора), муниципального контроля (планируемое и фактическое выделение бюджетных средств, расходование бюджетных средств, в том числе в расчете на объемисполненных в отчетный период контрольных функций)		В 2021 году бюджетные средства на мероприятия по проведению муниципального земельного контроля не были запланированы в бюджете городского округа Архангельской области «Котлас» и фактически не выделялись.
<b>51</b>	данные о штатной численности работников органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля, выполняющих функции по контролю, и об укомплектованности штатной численности		Штатные единицы по должностям, предусматривающим выполнение функций только по муниципальному земельному контролю, отсутствуют. Обязанности по исполнению муниципальной функции по осуществлению муниципального земельного контроля в 2021 году были возложены на ведущего специалиста-юриста Отдела по земельным отношениям Комитета по управлению имуществом городского округа «Котлас». Оплата труда указанного муниципального служащего в соответствии с должностными обязанностями (в том числе проведению муниципального земельного контроля) производится в рамках общего бюджетного финансирования и в 2021 году составила 260 тыс.руб. Дополнительные финансовые средства на обеспечение осуществления муниципального земельного контроля из средств бюджета городского округа Архангельской области «Котлас» в 2021 году не выделялись.
<b>52</b>	сведения о квалификации работников, о мероприятиях по повышению их квалификации		ведущий специалист-юрист Отдела по земельным отношениям Комитета по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас» имеет высшее юридическое образование.
<b>53</b>	данные о средней нагрузке на 1 работника по фактически выполненному в отчетный период объему функций по контролю		В План проведения плановых проверок граждан на 2021 год было включено 2 проверки, из которых: - по 2 плановым проверкам нарушений обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами, не выявлено. Кроме того, в 2021 году было проведено 8 внеплановых проверок, из которых: - 2 внеплановые проверки по исполнению ранее выданных предписаний об

		<p>устранении нарушений земельного законодательства;</p> <p>- 6 внеплановых проверок по результатам плановых (рейдовых) осмотров земельных участков.</p> <p>По результатам проведенных 2 внеплановых проверок исполнения ранее выданного предписания об устранении нарушения земельного законодательства:</p> <p>- 2 субъекта проверки предписание исполнили, нарушения земельного законодательства устранили;</p> <p>По результатам 4 внеплановых проверок, которые были проведены по результатам плановых (рейдовых) осмотров земельных участков, учитывая мотивированное представление должностного лица:</p> <p>- по 1 внеплановой проверке земельный участок освобожден от возведенного объекта. Однако, при демонтаже остался строительный мусор. Ввиду того, что на момент проверки возведенный объект убран, но оставлен строительный мусор, в отношении проверяемого лица выдано предписание об освобождении земельного участка от строительного мусора до 01.10.2021 года. Нарушение устранено.</p> <p>- по 2 внеплановым проверкам выявлены нарушения ст. ст. 25,26 Земельного кодекса Российской Федерации, ответственность за которое предусмотрена ст. 7.1 КоАП РФ. По данным проверкам составлены результаты и направлены в Росреестр. Из них по 1 внеплановой проверке отказано в возбуждении дела об административном правонарушении. На определение об отказе в возбуждении дела об административном правонарушении подана жалоба в Котласский городской суд Архангельской области. По результатам рассмотрения жалобы суд вынес решение об оставлении определения Управления Росреестра по Архангельской области и Ненецкому автономному округу без изменения, а жалобу без удовлетворения.</p> <p>По 1 внеплановой проверке Управлением Росреестра составлен протокол об административном правонарушении ст. 7.1 КоАП РФ. Однако, 15.10.2021 по делу № 14-23/25 Управлением Росреестра по Архангельской области и Ненецкому автономному округу Котласским межмуниципальным отделом вынесено постановление о прекращении производства по делу об административном правонарушении, в связи с малозначительностью административного правонарушения.</p> <p>- 1 внеплановая проверка не проведена, о чем составлен акт о невозможности проведения внеплановой проверки, содержащий информацию о причинах невозможности проведения внеплановой проверки.</p> <p>Между тем, Отделом по земельным отношениям был проведен рейдовый</p>
--	--	---

			осмотр земельного участка, по которому выявлено нарушение ст. ст. 25,26 Земельного кодекса Российской Федерации, ответственность за которое предусмотрена ст. 7.1 КоАП РФ. Для назначения внеплановой проверки в Межмуниципальный отдел МВД РФ «Котласский» было направлено письмо, с просьбой оказать содействие в установлении лиц по факту самовольного занятия земельного участка. Также по результатам осмотра информация о самовольно размещенных объектах направлена в Управление городского хозяйства администрации городского округа Архангельской области «Котлас» для рассмотрения и организации комиссии по пресечению самовольного строительства на территории городского округа «Котлас». Нагрузка на 1 работника по фактически выполненному в отчетный период объему функций по контролю составила 100 %
54	численность экспертов, специалистов и представителей экспертных организаций, привлеченных при осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля		Эксперты и представители экспертных организаций к проведению мероприятий по контролю в 2021 году не привлекались
<b>VI</b>	<b>Выводы и предложения по итогам организации и осуществления вида контроля</b>		
51	выводы и предложения по результатам осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля, в том числе планируемые на текущий год показатели его эффективности		Считаем необходимым организовывать проведение обучающих семинаров для специалистов, осуществляющих муниципальный земельный контроль, для правильного применения на практике положений действующего федерального законодательства в области проведения муниципального земельного контроля.
52	предложения по совершенствованию нормативно-правового регулирования и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля в соответствующей сфере деятельности		Действующая редакция Федерального закона от 26.12.2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» предусматривает необходимость предварительного уведомления проверяемого юридического лица, индивидуального предпринимателя о времени и месте проведения проверки, а также необходимость получать согласование органов прокуратуры на проведение внеплановых проверок юридических лиц, индивидуальных предпринимателей. Как показывает практика, юридические лица и индивидуальные предприниматели злоупотребляют предоставленным им правом: получив предварительное уведомление о месте и времени проведения проверки, они своевременно устраняют предполагаемые



			<p>допущенные нарушения, являющиеся поводом для обращения граждан в орган муниципального контроля либо уклоняются от присутствия на месте проведения проверки.</p> <p>Тем самым, имеющиеся по сообщениям граждан нарушения фактически не выявляются, приобретая латентный, хронический характер.</p> <p>На основании вышеизложенного, предлагаем отменить согласование с органами прокуратуры при проведении внеплановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, отменить предварительное уведомление о проведении плановой и внеплановой проверки либо расширить перечень случаев, когда проверка юридических лиц и индивидуальных предпринимателей может проводиться без их предварительного уведомления и согласования с органами прокуратуры.</p>
53	<p>иные предложения, связанные с осуществлением государственного контроля (надзора), муниципального контроля и направленные на повышение эффективности такого контроля (надзора), и сокращение административных ограничений в предпринимательской деятельности</p>		<p>Иные предложения отсутствуют</p>

И.о. Председателя Комитета по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас»

С.Ю. Жгилева

Доклад об осуществлении муниципального земельного контроля и об эффективности такого контроля подготовил ведущий специалист-юрист Отдела по земельным отношениям Комитета по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас»

А.Л. Сокольникова